

## Beantwoording vragen vanuit fracties

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| <b>Fractie</b>    | OGP                                   |
| <b>Agendapunt</b> | - punt 8 Ontwikkeling terrein Euterpe |

In de komende raadsvergadering ligt het voorstel voor, om 30 flexwoningen te bouwen voor 51 Oekraïners en 35 lokale starters en spoedzoekers.

De woningcorporatie Wonen Midden-Delfland investeert een bedrag van 7 a 8 miljoen in de realisatie van 30 flexwoningen. De gemeente verhuurt de grond onder de woningen in deze eerste 10 jaar aan WMD voor een symbolisch bedrag van € 1,- per jaar. De totale geraamde projectkosten voor de gemeenten bedragen: € 144.320,=.

Fractie OGP heeft m.b.t. dit voorstel de volgende vragen:

**Vraag 1:** Krijgt de gemeente geld voor het creëren van opvangplekken voor Oekraïners en zo ja om hoeveel geld gaat het in totaal?

**Antwoord**

Daar is in dit stadium nog geen zicht op. Dit moet in overleg met het ministerie van J&V nog bepaald worden. Er worden verschillende landelijke en regionale subsidies aangevraagd om het project te financieren. Vanuit het Rijk zijn er verschillende regelingen hiervoor beschikbaar gesteld. Ook vanuit de provincie Zuid-Holland zijn er regelingen waar we de aanvragen voor hebben ingediend. De exacte verstrekte subsidies en vergoedingen zullen later bekend worden, na de boordelingstermijn van de verschillende aanvragen (zowel vanuit het Rijk als vanuit de provincie).

In het voorlopig ontwerp is het aantal personen per woningtype minimaal 2.

**Vraag 2:** Hoe werkt dit in de praktijk met een oneven aantal personen?

**Antwoord**

Voor starters en spoedzoekers worden deze woningen als zelfstandige woonruimte ingezet. Deze toewijzing geschiedt door de woningcorporatie. De specifieke toewijzing van Oekraïners wordt nader uitgewerkt.

WMD gaat 7 tot 8 miljoen euro investeren in het bouwen van 30 flexwoningen.

**Vraag 3:** Met welke kentallen (bv. bouwkostenkompas) heeft WMD gerekend om tot dit bedrag te komen?

**Antwoord**

Wonen Midden Delfland maakt gebruik van de geldende rekenmethodiek in de corporatiesector.

De gemeente verhuurt de grond voor (een symbolisch bedrag van) 1 euro per jaar.

**Vraag 4:** wat is een gangbare huur (Canon) voor dit perceel of vergelijkbaar perceel?

**Antwoord**

Er is geen vaste standaard hiervoor. Het betreft hier maatwerk (flexwoningen met bepaalde m2) in relatie tot de beschikbare locatie en omgeving (Euterpe Maasland). Het is verder afhankelijk van wat er gebouwd gaat worden.

Er worden voor 35 lokale starters en spoedzoekers woonruimte gerealiseerd.

**Vraag 5:** betekend lokaal in dit geval dat alle 35 plekken aan inwoners uit onze gemeente toebedeeld kunnen worden? Dus 100% toewijzing i.p.v 50% toewijzing aan eigen inwoners.

**Antwoord**

Momenteel voorziet de Huisvestingswet dat 25% van de sociale huurwoningen toegewezen of gereserveerd kunnen worden voor/aan lokale inwoners. Met de huidige aantallen zou dit betekenen dat 7 a 8 woningen toegewezen kunnen worden aan lokale woningzoekenden

**Vraag 6:** raakt degene die naar een flexwoning verhuisd ook de opgebouwde inschrijfduur kwijt?

Antwoord

Hier is momenteel geen antwoord op te geven. Hier wordt nader op teruggekomen. Dit wordt onderzocht.

De provincie heeft subsidie voor flexwonen starters ter beschikking gesteld.

**Vraag 7: Hoeveel geld is aangevraagd en/of gaat er naar dit project?**

Antwoord

Het aangevraagd bedrag is €70.000 voor 10 woningen van starters. Een eis is dat tenminste 1/3 van het totale project aan starters wordt toegewezen. Dan wordt op dat deel subsidie verleend. Vandaar dat er voor dit aantal is aangevraagd. Er zijn nog mer voorwaarden. We weten nog niet hoe kansrijk de aanvraag is. Deze aanvraag is reeds ingediend en het antwoord daarop zal uiterlijk eind februari 2023 komen.

De totale projectkosten worden begroot op circa 144.000 euro?

**Vraag 8:** zijn dit kosten voor inhuur van mensen of gaat dit om bestaande krachten/uren?

Antwoord

De geraamde projectkosten zijn deels inhuur van een projectleider en deels de inzet van vaste medewerkers. Tevens zijn er kosten geraamd voor medewerkers van verschillende afdelingen die een bijdrage leveren aan het project. Deze ramingen zijn in het raadsvoorstel opgenomen.