

Opsteller Zaak/Document nummer	Z/24/204633 382802	Datum stuk Afdeling Agendnummer	24 maart 2025
Onderwerp	Economische visie 2025 - 2040		
Portefeuillehouder	H. Reijnders		

Aan de gemeenteraad namens burgemeester en wethouders van Beekdaelen

Voorstel

De Economische visie 2025 – 2040 vast te stellen.

Inleiding

In het Coalitieprogramma 2022 -2026 wordt aan College van B&W de opdracht gegeven om samen met relevante stakeholders een economische visie voor Beekdaelen op te stellen, die als startdocument dient voor een economische doorkijk naar 2040 en waarin we de basis leggen voor een aantal te maken strategische keuzes. Keuzes die nodig zijn om de economie van Beekdaelen voor de langere termijn weerbaar, vitaal en toekomstbestendig te maken. Enerzijds leggen we die basis door informatievoorziening: hoe ziet de economie van Beekdaelen er nu uit, en wat zijn de trends, kansen en bedreigingen voor de toekomst. Anderzijds, door het schetsen van een aantal toekomstbeelden voor elk van de vier ruimtelijke gebieden van onze gemeente: woongebieden, winkelclusters, buitengebied en bedrijventerreinen. Toekomstbeelden die, zo beargumenteren we in de visie, de Beekdaelense economie van de best mogelijke randvoorwaarden voorziet om te groeien en bloeien, en de inwoners van de gemeente de best mogelijke ruimtelijke kwaliteit biedt om in te wonen en werken.

De economische visie van gemeente Beekdaelen voor 2025-2040 richt zich op het creëren van een duurzame, concurrerende en circulaire economie die bijdraagt aan brede welvaart en welzijn. De gemeente wil economische groei combineren met een hoge kwaliteit van leven, waarbij wonen, werken, bereikbaarheid en ontspanning centraal staan.

De doelen in deze visie zijn:

1. **Brede welvaart:** Economische ontwikkeling moet hand in hand gaan met het verbeteren van leefbaarheid, werkgelegenheid en sociale structuur.
2. **Duurzaamheid en circulaire economie:** Stimuleren van hergebruik van grondstoffen, minimaliseren van afval en verduurzaming van energievoorziening.
3. **Regionale samenwerking:** Samenwerken met Zuid-Limburgse gemeenten en Euregio om economische kansen en innovatie te benutten.
4. **Versterking van bedrijventerreinen:** Verduurzamen van bedrijventerreinen en kiezen voor een kwalitatieve uitbreiding van bijv. bedrijventerrein De Horsel. Wij zetten in op verplaatsing van niet-passend bedrijfsleven vanuit de kern naar de daarvoor aangewezen bedrijventerreinen en de ontwikkeling van bedrijventerrein Roode Beek.
5. **Vitaliteit van woongebieden:** Creëren van aantrekkelijke woonwijken met ruimte voor thuiswerken en lokale bedrijvigheid.
6. **Ontwikkeling van buitengebied:** Multifunctioneel gebruik van landbouwgrond, stimuleren van recreatie en toerisme en bevordering van natuur-inclusieve landbouw.

Opsteller Zaak/Document nummer	Z/24/204633 382802	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 maart 2025
Onderwerp	Economische visie 2025 - 2040		
Portefeuillehouder	H. Reijnders		

7. **Compacte en levendige winkelclusters:** Verminderen van leegstand, versterken van winkelcentra en verbeteren van de synergie tussen retail en horeca.
8. **Aantrekkelijke leefomgeving:** Verbeteren van bereikbaarheid, vergroening van openbare ruimtes en ontwikkelen van mobiliteitshubs.
9. **Innovatie en digitale transitie:** Investeren in digitale infrastructuur en het stimuleren van bedrijven om circulaire productieketens te ontwikkelen.
10. **Gezondheidseconomie:** Ondersteunen van MedTech-bedrijven en het bevorderen van innovatieve zorgoplossingen.

Deze visie stelt Beekdaelen in staat om zich te profileren als een toekomstbestendige, dynamische gemeente waarin economische groei en een hoge levenskwaliteit hand in hand gaan.

Argumenten

Onderbouwing beleidskeuzes

Een goed onderbouwde economische visie biedt een solide basis voor beleidsbeslissingen en maakt het eenvoudiger om keuzes te verantwoorden richting inwoners en bedrijven, wat de interne consistentie en samenhang van gemeentelijk beleid ten goede komt. Het helpt ook bij het beargumenteerd communiceren van beleidsplannen en uiteindelijke maatregelen naar de inwoners toe.

Langetermijnplanning en -ontwikkeling

Een economische visie biedt een duidelijke strategische richting voor de lange termijn, wat essentieel is voor een coherent en stabiel economisch beleid. Het stelt de gemeente daarnaast in staat om vooruitgang in het halen van doelstellingen te monitoren en bij te sturen waar nodig.

Economische groei en werkgelegenheid

Een goed uitgewerkte economische visie kan investeringen van zowel binnen als buiten de regio aantrekken, doordat bedrijvigheid op de juiste plekken wordt gestimuleerd, gepaard gaande met aanpalend beleid. Dit biedt bedrijven en organisaties zekerheid voor de toekomst, een vereiste voor investeringen voor de langere termijn. Door een focus te leggen op specifieke economische sectoren en het stimuleren van ondernemerschap zelf, versterken we de economie en kan de werkgelegenheid op de juiste plekken toenemen.

Innovatie en duurzaamheid

Door te investeren in innovatieve sectoren zoals circulaire materialen en -opslag en duurzame energie kan de gemeente zich onderscheiden en toekomstbestendig worden gemaakt. Het opnemen van duurzaamheid als een kernprincipe draagt daarnaast bij aan een groenere, meer gezonde en leefbare ruimtelijke omgeving voor onze inwoners.

Samenwerking en netwerken

De economische visie vormt een basis voor samenwerking op het economisch beleidsterrein met omliggende gemeenten en in de regio, wat leidt tot synergie en wederzijdse versterking.

Opsteller Zaak/Document nummer	Z/24/204633 382802	Datum stuk Afdeling Agendnummer	24 maart 2025
Onderwerp	Economische visie 2025 - 2040		
Portefeuillehouder	H. Reijnders		

De Economische Visie is, zoals vooraf bedoeld, tot stand gekomen door breed en integraal te kijken naar de opgaves die de komende tijd voor ons liggen. Daarbij is domein-overstijgend te werk gegaan, waarbij intern collega's zijn betrokken, maar ook extern vertegenwoordigers van ondernemersverenigingen en andere relevante belangenbehartigers. Zij hebben input kunnen leveren, en de uitwerking daarvan is ook weer aan hen teruggekoppeld.

Deze werkwijze zou ook moeten gaan gelden voor de uitwerking van de visie in het Omgevingsprogramma: concrete maatregelen worden uitgewerkt in samenwerking met onze (economische) partners, om zo het draagvlak onder ondernemers en inwoners van ons economisch beleid veilig te stellen.

Kanttekeningen en risico's

Het ontbreken van een duidelijk toekomstperspectief voor de Beekdaelense economie kan ertoe leiden dat veel economisch beleid ad hoc, zonder overkoepelend doel en gewenste eindsituatie wordt gemaakt. Daarnaast biedt de Economische Visie een aantal handvatten om in te kunnen spelen op actuele en in de toekomst voorziene trends en ontwikkelingen (ontwikkeling van MedTech in Parkstad, uitbreiding Brightlands Campussen in Limburg, kringlooplandbouw, een ouder wordende bevolking). Dit biedt kansen voor Beekdaelen die we moeten grijpen.

Wat betreft politieke betrokkenheid is het van meerwaarde geweest dat we op 09-07-2024 een gezamenlijke sessie met MT en College hebben gehad, waarbij de meest in het oog springende discussiepunten die in de Economische Visie aan bod komen werden besproken. De discussie die tijdens deze sessie plaatsvond heeft op een aantal punten tot bijschaving van de strategische positiebepaling geleidt, met name op het gebied van de uitbreiding van bedrijventerreinen.

Financiën

De financiële consequenties van de Economische visie houden voornamelijk verband met het Omgevingsprogramma, waar de uitwerking van de Economische Visie in concrete doelstellingen en maatregelen verwerkt zal worden. Het visiedocument zelf bevat geen concrete voorstellen voor uitvoerende maatregelen, en zal dus geen directe financiële consequentie hebben.

Vervolgtraject en verantwoording

Uw Raad heeft kennisgenomen van het ontwerp omgevingsvisie, waar de Economische Visie een van de pijlers onder is, naast de andere ruimtelijk relevante beleidsvisies als de Mobiliteitsvisie en de Woonvisie. Het economisch deel valt hier onder de noemer 'profit', naast de onderdelen 'people' en 'planet'.

In het nog op te stellen Omgevingsprogramma, zullen vervolgens alle onderdelen uit de Omgevingsvisie uitgewerkt worden in een uitvoeringsprogramma, waar ook de financiële ramificaties aan bod komen.

Communicatie

Opsteller Zaak/Document nummer	Z/24/204633 382802	Datum stuk Afdeling Agendanummer	24 maart 2025
Onderwerp	Economische visie 2025 - 2040		
Portefeuillehouder	H. Reijnders		

Na vaststelling door uw raad zullen de economische visie en het participatieverslag worden gepubliceerd via de gemeentelijke communicatiekanalen.

Bijlage(n)

1. Economische visie 2024 – 2040
2. Participatienota
3. Participatieverslag

Dit voorstel bieden wij u hierbij ter besluitvorming aan.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine & De burgemeester Dhr. ing. E. Geurts