AAN DE RAAD

Agenda: 3-9-2020
Franeker, 4-8-2020

Onderwerp
Herinrichting Dijkstraat Oost

Portefeuillehouder
Wethouder C.M. de Pee

Auteur
Peter van der Ploeg, 0517-380380, info@waadhoeke.nl

Samenvatting
In 2014 is de Binnenstadsvisie voor Franeker vastgesteld met als doel om te komen tot een samenhangende visie op de functionele en ruimtelijke structuur van de binnenstad. De nadruk in de visie ligt op de functionele mix van winkels, horeca, toeristisch-recreatieve functies en overige diensten. Vanuit dit kader is het Binnenstadsmanagement in het leven geroepen om invulling te geven aan deze doelstelling. Vanuit het Binnenstadsmanagement zijn drie speerpunten benoemd, Franeker Verwent, Franeker Verleidt en Franeker Vastgoed om deze doelstelling te realiseren.

Een van de adviezen van het Binnenstadsmanagement die hieruit zijn voortgevloeid is de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte in de Dijkstraat Oost. Het aanzien van de Dijkstraat Oost kan en moet aantrekkelijker. Hiervoor is, vanuit het Binnenstadsmanagement en in samenwerking met de kerngroep winkeliers van de Dijkstraat en de Gemeente Waadhoeke het rapport, *Dijkstraat Oost, de verbindende schakel* opgesteld.

Het rapport beschrijft hoe de kwaliteit van de openbare ruimte in de Dijkstraat Oost verbeterd kan worden waardoor de ruimtelijke en functionele structuur van de binnenstad van Franeker zal verbeteren. Dit zorgt er voor dat de binnenstad aantrekkelijker wordt voor bezoekers, dat binnenstad intenser beleefd wordt door de bezoekers en dat het vestingingsklimaat voor winkeliers aantrekkelijker wordt.
Dit sluit niet alleen aan bij de speerpunten uit het Binnenstadsmanagement, *Franeker Verleidt, Franeker Verwent en Franeker Vastgoed* maar ook bij het speerpunt uit de SWOTanalyse Waadhoek / Harlingen, *Bereikbaarheid & woon- en leefklimaat*. Daarnaast zijn de ondernemers uit de DIjkstraat Oost ook zelf actief om de kwaliteit van de openbare ruimte in de Dijkstraat Oost te verbeteren middels een subsidieaanvraag uit het Mienskiepsfonds voor het realiseren van drie groenbogen in de straat. De eerste stap in de uitvoering van het rapport is de herinrichting van de Mauritsbrug en omgeving.

Voor de financiering hiervan kan gebruikt gemaakt worden van een subsidie van € 25.000,- uit het Retail Fonds van de provincie Fryslan. Deze subsidie moet dan wel dit jaar worden aangevraagd. Voor het restant van de financiering wordt uw raad gevraagd een krediet van € 143.000,- beschikbaar te stellen.

Voorstel

1. In te stemmen met de herinrichting van de openbare ruimte in de Dijkstraat Oost conform het rapport *Dijkstraat Oost, de verbindende schakel*
2. Te starten met de herinrichting van de Mauritsbrug en omgeving
3. Voor de herinrichting van de Mauritsbrug en omgeving een krediet beschikbaar te stellen van € 143.000,-
4. Voor de dekking van het gevraagde krediet van € 143.000,-:
    - een subsidie aan te vragen uit het Retailfonds bij de provincie Fryslân van € 25.000,-
    - de gemeentelijke bijdrage van € 118.000,- te dekken uit de post *Onvoorzien eenmalig*

Inleiding

In 2014 is de Binnenstadsvisie voor Franeker vastgesteld met als doel om te komen tot een samenhangende visie op de functionele en ruimtelijke structuur van de binnenstad. De nadruk in de visie ligt op de functionele mix van winkels, horeca, toeristisch-recreatieve functies en overige diensten. Vanuit dit kader is het Binnenstadsmanagement in het leven geroepen om invulling te geven aan deze doelstelling. Vanuit het Binnenstadsmanagement zijn drie speerpunten benoemd, Franeker Verwent, Franeker Verleidt en Franeker Vastgoed om deze doelstelling te realiseren.

Een van de adviezen van het Binnenstadsmanagement die hieruit zijn voortgevloeid is de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte in de Dijkstraat Oost. Het aanzien van de Dijkstraat Oost kan en moet aantrekkelijker. Naar aanleiding van dit advies is vanuit het Binnenstadsmanagement, de kerngroep winkeliers van de Dijkstraat en de Gemeente Waadhoeke is het initiatief gekomen om samen met huurders en pandeigenaren in de Dijkstraat een toekomstplan te ontwikkelen voor de Dijkstraat oost.

Voor het opstellen hiervan is door uw raad in een eerder stadium € 10.000,- beschikbaar gesteld. Dit plan ligt er inmiddels in de vorm van een rapport, *Dijkstraat Oost, de verbindende schakel* (zie bijlage 1). Het rapport beschrijft hoe de ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte in de Dijkstraat Oost verbeterd kan worden. Nu dit rapport er ligt, kan met de uitvoering worden begonnen. Hiervoor wordt uw raad gevraagd om een krediet van € 143.000,- bechikbaar te stellen.

Beoogd (meetbaar) effect

Na uw besluit is duidelijk hoe de herinrichting van de Dijkstraat Oost er uit komt te zien en is er krediet beschikbaar voor de uitvoering van herinrichting van de Mauritsbrug en omgeving.

Motivering

Argumenten

1.1 De herinrichting van de Dijkstraat Oost draagt bij aan de vergroting van de aantrekkingskracht, de beleving en de toekomstbestendigheid van de binnenstad van Franeker.

Uitgangspunt is om de Dijkstraat weer de verbindende schakel te maken tussen de oostelijk entree van de stad en de binnenstad, zoals dit door de eeuwen is geweest. In de afgelopen jaren is het centrumgebied en het gebied rondom de Oosterpoortsbrug onderdeel geweest van vernieuwingen. De Dijkstraat Oost ligt letterlijk tussen deze vernieuwingen en is daarmee een ontbrekende schakel in het stedelijk weefsel van openbare ruimtes in de binnenstad van Franeker geworden.
Door de herinrichting van de Dijkstraat Oost wordt de *ontbrekende schakel* omgevormd naar een *verbindende schakel*. Hierdoor zal de ruimtelijke en functionele structuur van de binnenstad van Franeker verbeteren. Dit zorgt er voor dat de binnenstad aantrekkelijker wordt voor bezoekers, dat de binnenstad intenser beleefd wordt door de bezoekers en dat het vestingingsklimaat voor winkeliers aantrekkelijker wordt.

1.2 De herinrichting van de Dijkstraat Oost sluit prima aan bij het speerpunt Bereikbaarheid & woon- en leefklimaat uit de SWOT analyse Waadhoeke / Harlingen.
Uit de SWOT analyse komt naar voren dat een goed woon- en vestigingsklimaat een randvoorwaarde is voor een gezonde economie. Uit de SWOT analyse blijkt dat het woon- en werkklimaat op orde moet worden gebracht: het ondernemersklimaat moet goed en ook het voorzieningenniveau in de kernen moet op orde blijven. Door de herinrichting van de Dijkstraat Oost zal de ruimtelijke en functionele structuur van de binnenstad van Franeker verbeteren. Dit zorgt er voor dat de binnenstad aantrekkelijker wordt voor potentiele bewoners en dat het vestingingsklimaat voor winkeliers aantrekkelijker wordt.

1.3 De herinrichting sluit prima aan bij de lopende initiatieven van de ondernemers uit de Dijkstraat Oost.
De ondernemers uit de Dijkstraat Oost zijn ook zelf bezig om uitvoering te geven aan de uitkomsten van het rapport *Dijkstraat Oost, de verbindende schakel*. De ondernemers zijn bezig met een subsidieaanvraag uit het Mienskiepsfonds om drie groenbogen te realiseren waarin het *Dijkstraat Oost, de verbindende schakel* voorziet. Daarnaast zijn er een aantal ondernemers en/of pandeigenaren die de gevels van hun panden hebben opgeknapt of hier mee bezig zijn, om zo de ruimtelijke uitstraling van een aantal panden te verbeteren, conform het advies in het rapport Dijkstraat Oost, de verbindende schakel.

2.1 De Mauritsbrug in de Dijkstraat heeft een belangrijke functie om het publiek vanuit de Dijkstraat West door te laten lopen naar de Dijkstraat Oost
De huidige inrichting van en rondom de Mauritsbrug wordt als een gemiste kans ervaren. De mensen worden door de huidige inrichting niet uitgenodigd om door te lopen naar de Dijkstraat Oost. Bovendien wordt de brug niet ervaren als een oversteek

van de gracht. Zowel de gracht als Dijkstraat zijn belangrijk voor de beleving van de binnenstad.

Daarom wordt in het ontwerp voorgesteld om de brug dusdanig in te richten dat de bezoekers uitgenodigd worden om de gracht wel over te steken, waarbij het gevoel gecreëerd wordt dat zij ook beleven dat ze een gracht oversteken. De lengte van de Dijkstraat wordt hiermee opgeknipt in meerdere belevenissen. Met deze ingreep zullen de mensen niet meer het gevoel hebben dat de Dijkstraat een oneindig lange straat is met meer van hetzelfde.

3.1 Om de herinrichting te kunnen bekostigen is een bedrag van € 143.000,- benodigd
De totale kosten van de herinrichting van de Mauritsbrug zijn berekend op € 143.000,- (zie bijlage 2, waarin de financiële onderbouwing van deze kostenberekening is opgenomen).

4.1 Op deze manier kan het gevraagde krediet van € 143.000,- gedekt worden
Om dit te bekostigen zal een subsidie van € 25.000,- uit het Retail Fonds worden aangevraagd bij de Provincie Fryslan. Voorwaarde hierbij is dat de aanvrager, in dit geval de gemeente Waadhoeke, zelf ook minimaal € 25.000,- beschikbaar stelt voor de uitvoering van het project.
De kosten van het totale project bedragen echter € 143.000,-. De gemeentelijke bijdrage komt hiermee op € 118.000,- . Hiermee wordt aan de subsidievoorwaarde voldaan. De kosten van de gemeentelijk bijdrage van € 118.000,- kan gedekt worden uit de post *Onvoorzien eenmalig*.

<u>Kanttekeningen</u>
4.1 De gevraagde subsidie is alleen in 2020 beschikbaar
Om gebruik te kunnen maken van de subsidie zal de aanvraag voor 15 december 2020 gedaan moeten worden. Voor volgende jaar is de subsidie niet meer beschikbaar. Wordt de aanvraag niet dit jaar gedaan, dan zullen de kosten voor de gemeente met € 25.000,- stijgen van € 118.000,- naar € 143.000,-. De subsidieaanvraag is voor besproken met de provincie. Indien uw raad besluit het gevraagde krediet beschikbaar te stellen, is aan alle voorwaarden voldaan. De kans is dan ook klein dat de subsidie niet wordt toegekend.

4.2. Dit voorstel legt beslag op eenmalige middelen
Dit voorstel legt beslag op de incidentele middelen. Bij de Kadernota die op 10 september in uw Raad voorligt is er bij de berekening van de financiële ruimte vanuit gegaan dat dit voorstel zo wordt vastgesteld. Mocht de Raad anders besluiten, dan is de financiële (incidentele) ruimte groter dan nu in de Kadernota staat.

Analyse

Voor de Dijkstraat Oost is door het Binnenstadsmanagement, in samenwerking met de kerngroep winkeliers van de Dijkstraat en de huurders en pandeigenaren en met de

Gemeente Waadhoeke, een Swot analyse gemaakt. Uit deze Swot analyse kwam voor wat betreft de beeldkwaliteit van de openbare ruimte het volgende naar voren:

Dijkstraat Oost			
Sterk	**Zwak**	**Bedreigingen**	**Kansen**
Straatbeeld Autoluw Prettige maat van de straat en de panden Beschut Brug als mooie uitzichtplek	***Straatbeeld*** Te weinig sfeer Oostelijke entree niet uitnodigend Blinde wand Skûle Bloembakken op de brug blokkeren Donkere etalages	***Straatbeeld*** Omzetting naar wonen	***Straatbeeld*** Oostelijke entree herinrichten Brug verfraaien Wand Skûle gebruiken Omzetting naar wonen Opknappen van panden Straatdecoratie

Op basis van deze Swot analyse is een advies opgesteld (complete advies als bijlage 3 bijgevoegd).
Voor de verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte zijn de volgende conclusies getrokken:

Naar een gezellige uitstraling
Het aanzien van de straat kan en moet aantrekkelijker. Dat kan op allerlei manieren zoals het ophangen van versiering, verlichting, groen. Eerste stap is een verbeelding hiervan die kan inspireren en kan voorkomen dat er geld en energie verspild wordt.
De centrale brug in de Dijkstraat heeft een belangrijke functie om het publiek vanuit de Dijkstraat West door te laten lopen. De huidige inrichting wordt als een gemiste kans ervaren. Daarom moet deze bij de plannen voor het aantrekkelijker maken van de straatinrichting expliciet worden meegenomen.
ACTIE: Beeldkwaliteitsplan maken

De actie die hieraan gekoppeld is, heeft geresulteerd in het voorliggende rapport *Dijkstraat Oost, de verbindende schakel.*

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven. Met dit rapport is aansluiting gezocht bij de speerpunten *Franeker Verleidt, Franeker Verwent en Franeker vastgoed* vanuit het Binnenstadsmanagement.

Vervolg

Na besluitvorming zal de subsidie uit het Retail Fonds bij de Provincie Fryslân worden aangevraagd en zal de uitvoering van de herinrichting van de Mauritsbrug worden gepland. Na afronding van de herinrichting van de Mauritsbrug zal de volgende stap van herinrichting van de Dijkstraat Oost worden gepland, de herinrichting van het Plein

Dijkstraat Oost – Godsacker (het Middenplein). Voor de herinrichting van het plein de Molepolle zal aansluiting worden gezocht bij de herinrichting van de Zuiderkade. De haalbaarheid van de gewenste vervanging van de rode klinkers door gele klinkers in bestrating zal worden meegenomen op het moment dat groot onderhoud aan de bestrating in de Dijkstraat Oost noodzakelijk is.

Inwonersparticipatie

Het rapport *Dijkstraat Oost, de verbindende schakel* is opgesteld in samenwerking met de kerngroep winkeliers van de Dijkstraat en met huurders en pandeigenaren.

Communicatie

Het rapport *Dijkstraat Oost, de verbindende schakel* is opgesteld vanuit het Binnenstadsmanagement, de kerngroep winkeliers van de Dijkstraat en de Gemeente in samenwerking met huurders en pandeigenaren. Alle betrokkenen in de Dijkstraat Oost zijn dan ook op de hoogte van de plannen. Er is regulier overleg met de kerngroep winkeliers van de Dijkstraat, het Binnenstadsmanagement en de Gemeente Waadhoeke over de voortgang en over andere relevante zaken die spelen in het kader van het Binnenstadsmanagement.

Financiën

De totale kosten bedragen € 143.000,-. (zie bijlage 2). De dekking is als volgt:

- € 25.000,- door middel van een subsidie uit het Retail Fonds van de provincie Fryslân
- € 118.000,- door middel van een gemeentelijk bijdrage.

De gemeentelijke bijdrage in de kosten kan/mag niet geactiveerd worden en moet ineens gedekt worden. In de begroting 2020 is hiervoor geen financiële ruimte binnen programma 4, *Economische zaken* (waaronder investeringen in winkelgebieden vallen). Voorgesteld wordt om de bijdrage te dekken uit de post *Onvoorzien eenmalig* waarvan de stand na de 7e (is laatst vastgestelde) begrotingswijziging € 885.698 is.

De kosten voor de herinrichting van het Plein Dijkstraat Oost – Godsacker (het Middenplein), worden meegenomen in het begrotingsproces van de kadernota/begroting voor 2021. De herinrichting van het Plein de Molepolle zal worden meegenomen in de begroting van de herinrichting van de Zuiderkade, zodra dit aan de orde is. De mogelijke vervanging van de rode stenen in de bestrating door gele stenen zal worden meegenomen in het groot onderhoud van de bestrating.

Juridisch kader

Nvt.

Bijlagen

1. Bijlage 1: het rapport *Dijkstraat Oost, de verbindende schakel* (Corsanummer: 20.121842)
2. Bijlage 2: Rapport SSK-raming Mauritsbrug Franeker (Corsanummer: 20.121966)
3. Advies Dijkstraat Oost (Corsanummer: 20.203145)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: 20.203146

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 4-8-2020;

B E S L U I T

1. In te stemmen met de herinrichting van de Dijkstraat Oost conform het rapport *Dijkstraat Oost, de verbindende schakel*
2. Te starten met de herinrichting van de Mauritsbrug en omgeving
3. Voor de herinrichting van de Mauritsbrug en omgeving een krediet beschikbaar te stellen van € 105.500,-.
4. Voor de dekking van het gevraagde krediet van € 130.500,-:
   - Een subsidie aan te vragen uit het Retailfonds bij de provincie Fryslân van € 25.000,-.
   - De gemeentelijke bijdrage van € 105.500,- te dekken uit de post Onvoorzien eenmalig.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 3-9-2020,

Signed By: Waanders, M.C.M. <m.waanders@waadhoeke.nl>
07/09/2020 16:44:06 CEST , voorzitter
ID: 93d11aee-625a-4ec1-8808-5a771a21bda7
Auth: Scribble

Signed By: Lyklema, Tinco <t.lyklema@waadhoeke.nl>
07/09/2020 16:28:14 CEST , griffier
ID: 93d11aee-625a-4ec1-8808-5a771a21bda7
Auth: Scribble

Dit document is digitaal ondertekend.