Programmeringsoverzicht woningbouw (bruto) januari 2024

Plannaam	Stadsdeel	Corporatie	Hard - zacht	Plancapaciteit totaal	Plancapaciteit gerealiseerd	Plancapaciteit resterend	Planning	Betaalbare koop EGW tot 355.000*	Koop EGW vanaf 355.000*	Betaalbare koop MGW tot 355.000*	Koop MGW vanaf 355.000*	Sociale huur EGW*	Sociale huur MGW*	Vrije sector huur EGW*	Vrije sector huur MGW*	Dure huur MGW*	Dure huur EGW*
BINNENSINGEL																	
Harde plannen >20 woningen																	
BZ TEX Dura Vermeer (Ledeboer)	Centrum	Nee	Hard	58		58	2025	10								48	
BZ TEX Ons Huis (Ledeboer)	Centrum	Ja	Hard	56		56	2024						56				
CK Ambachtschool, gymzaal & conciërgewoning	Centrum	Nee	Hard	22		22	2023	2								20	
CK Boddenkamp - kavels	Centrum	Nee	Hard	108	106	2	2024	2									
CK Boddenkamp Coberco Melkhal	Centrum	Nee	Hard	84	39	45	2024- 2026		25	20							
CK Molenstraat zuidzijde/Pakhuiskwartier SJHT	Centrum	Ja	Hard	125		125	2025- 2026						125				
CK Pakhuiskwartier + Bölke (Molenstraat zuidzijde)	Centrum	Nee	Hard	191		191	2026- 2030		22	30	48				51	40	
CK Performance Factory	Centrum	Ja	Hard	202		202	2024						202				
CK spoorzone Midden fase 1	Centrum	Nee	Hard	165	143	22	2023- 2026	2	10			2	5		3		
CK Stationsplein 1a-5	Centrum	Nee	Hard	159		159	2027								159		
CK Stationsplein zuid (Brammelerdwarsstraat)	Centrum	Nee	Hard	38		38	2025- 2026				38						
Floresstraat - vm. NRO locatie	Centrum	Nee	Hard	43	35	8	2024		8								
Janninkkwartier	Centrum	Nee	Hard	150	77	73	2024- 2028		60								13
Zuiderspoorstraat Wooldriksweg	Centrum	Nee	Hard	64		64	2023									64	
Projecten <20 woningen	Centrum	Nee	Hard	60		60	2024-2028		16					3	36	3	2
Totaal harde plannen				**1525**	**400**	**1125**		**16**	**141**	**50**	**86**	**2**	**388**	**3**	**249**	**175**	**15**
Zachte plannen: BP in voorbereiding																	
Projecten <20 woningen	Centrum	Nee	Zacht	29		29	2025-2026		26	2	1						
Totaal zachte plannen: BP in voorbereiding				**29**		**29**			**26**	**2**	**1**						
Zachte plannen: Visie en optie																	
Boulevard 1945 nrs. 20-34 (Ten Hag pand)	Centrum	Nee	Zacht	59		59	2026			59							
BZ Boulevard ITC toren	Centrum	Ja	Zacht	262		262	2027						212		50		
BZ Kop Boulevard, deelplan 1	Centrum	Nee	Zacht	197		197	2027						34		63	100	
BZ Kop Boulevard, deelplan 1 (deel zorg)	Centrum	Nee	Zacht	39		39	2027						39				
BZ Kop Boulevard, deelplan 2 & 3 &4	Centrum	Nee	Zacht	399		399	2028- 2031		29	187	43		7		37	96	
Pijpenstraat 15 (Bibliotheek)	Centrum	Nee	Zacht	35		35	2028			23	12						
Centrumkwadraat - diverse projecten	Centrum	Deels	Zacht	1011		1011	2027-2033		100		426		140		345		
Projecten <20woningen	Centrum	Nee	Zacht	22		22	2024-2026	2		14				6			
Totaal zachte plannen: Visie en optie				**2024**		**2024**		**2**	**129**	**283**	**481**		**432**	**6**	**495**	**196**	
TOTAAL BINNENSINGELGEBIED				**3578**	**400**	**3178**		**18**	**296**	**335**	**568**	**2**	**820**	**9**	**744**	**371**	**15**
BUITENSINGEL																	
Harde plannen >20 woningen																	
Boswinkel Oost - deel Ons Huis	West	Ja	Hard	281		281	2024- 2027	24		24		153	80				
Brunink veld 3 + 3A	Zuid	Nee	Hard	32	22	10	2023- 2024		10								
Brunink veld 4	Zuid	Nee	Hard	35	32	3	2024		3								
Deurningerstraat - Walhofstraat	Noord	Ja	Hard	23		23	2024		3		1	9	6	4			
Geessinkbrink (zorg appartementen)	Zuid	Nee	Hard	33		33	2026							33			
Heidevlinder 1 (de Woonplaats)	Oost	ja	Hard	23		23	2024					23					
Heidevlinder 2	Oost	Nee	Hard	22		22	2024	22									
Laaresstraat 27	Oost	Ja	Hard	27		27	2025						27				
Lagerhuis	Noord	Nee	Hard	49		49	2025			10	39						
Leuriks Oost	Oost	Nee	Hard	74		74	2024- 2027		74								
Ringwoningen Broekheurne-ring	Zuid	Ja	Hard	45		45	2024- 2025					45					
Tetem 3	Noord	Nee	Hard	110		110	2025				55				55		
Tetem 4	Noord	Nee	Hard	117		117	2025				47					70	
Vaneker - kavels Schil & Zuidkamp	Noord	Nee	Hard	173	167	6	2024- 2026		6								
Varvik/Diekman	Oost	Ja	Hard	169		169	2025- 2027					131	16		22		
VMB Fazantstraat*	Noord	Ja	Hard	30		30	2024						30				
VMB Het Stroink / Knalhutteweg*	Zuid	Ja	Hard	39		39	2024					15	24				
VMB Maiskavel Ekersdijk*	Oost	Ja	Hard	52		52	2024					52					
VMB Paulus Moreelsestraat*	West	Ja	Hard	58		58	2024					28	30				
Kennispark - diverse projecten	Noord	Deels	Hard	1526	40	1486	2024-2027	24	30	0	5	10	1407	10			
Projecten <20 woningen		Deels	Hard	84	5	79	2024-2032	9	30	8	10	10	3		9		
Totaal harde plannen				**3002**	**266**	**2736**		**79**	**156**	**42**	**157**	**476**	**1623**	**47**	**86**	**70**	
Zachte plannen: BP in voorbereiding																	
CH Cromhoff fase 1 (20% sociale h./betaalbare koop)	West	Nee	Zacht	529		529	2025- 2033	93	132	96	93	115					
EMV Eschmarkerveld	Oost	Nee	Zacht	530		530	2025- 2032	290	170	70							
EMV Eschmarkeveld (80 WP / 20 Ons Huis)	Oost	Ja	Zacht	270		270	2025- 2030					110	60	90	10		
Projecten <20woningen			Zacht	44		44	2024-2026	24	12			8					
Totaal zachte plannen: BP in voorbereiding				**1373**		**1373**		**407**	**314**	**166**	**93**	**233**	**60**	**90**	**10**		
Zachte plannen: Visie en optie																	
CH Cromhoff fase 2 en verder	West	Nee	Zacht	120		120	2027	30	65			25					
Cornelis Houtmanstraat	Oost	Ja	Zacht	28		28	2026					28					
Daalweg - JP Coenstraat, Prinseschool & De Kiem	Oost		Zacht	40		40	2026	40									
Hofstedeweg 185	Oost	Nee	Zacht	20		20	2029								20		
Horstmanpark	Noord	nee	Zacht	550		550	2027- 2031	165	225			130		30			
Landsteinerlaan 55-59	West	Nee	Zacht	22		22	2026		22								
Leuriks Midden-West / Phenix	Oost	nee	Zacht	150		150	2026- 2027		150								
Rigelstraat, vm schoolgebouw	Noord	Nee	Zacht	30		30	2025- 2026						30				
Thomas de Keyserstraat 20 (vm. Apostel Thomaskerk)	West	Nee	Zacht	23		23	2025					23					
Zunabrink (ms.)	Zuid	Ja	Zacht	40		40	2026					16	24				
Kennispark - diverse projecten	Noord	Deels	Zacht	580		580	2027-2030					15	365		200		
Projecten <20 woningen		Deels	Zacht	142		142	2024-2030	35	46	3	9		8	15	26		
Totaal zachte plannen: Visie en optie				**1745**		**1745**		**270**	**508**	**3**	**9**	**237**	**427**	**45**	**246**		
TOTAAL BUITENSINGELGEBIED				**6120**	**266**	**5854**		**756**	**978**	**211**	**259**	**946**	**2110**	**182**	**342**	**70**	
PLANCAPACITEIT TOTAAL				**9698**	**666**	**9032**		**774**	**1274**	**546**	**827**	**948**	**2930**	**191**	**1086**	**441**	**15**

*Financieringscategorieën zijn vooralsnog indicatief en kunnen gewijzigd worden