



Vragen ex. Artikel 45 van het reglement van orde van de gemeenteraad

Schriftelijke vragen naar aanleiding van het bericht van de gemeente Vught die als eerste in Nederland een aanpak uit de Omgevingswet toepassen om de bouw van woningen te versnellen. (vergunningsvrij huizen bouwen)

Zwolle, 9 maart 2026

Geacht college van burgemeester en wethouders,

De woningcrisis in Zwolle en Nederland voelt iedereen en vraagt om slimme oplossingen. Het college¹ van de gemeente Vught heeft als eerste in Nederland ingestemd met vergunningsvrij bouwen, een andere aanpak, om daarmee twee jaar te versnellen. Ze passen een werkwijze toe die in de nieuwe Omgevingswet mogelijk is gemaakt zonder in te boeten op inspraak of kwaliteit². De gemeente heeft samen met de ontwikkelaar vooraf afspraken gemaakt en legt in het omgevingsplan vast wat er gebouwd mag worden. Daardoor is er geen aparte vergunning meer nodig voor de woningen en kan de bouw niet vertraagd worden door bezwaarprocedures tegen die vergunning.

De VVD vindt dat we méér moeten bouwen dan nu in de planning staat, dat bouwprojecten sneller moeten starten en dat we nieuwe woonwijken zoals Vechtpoort, Zwolle Zuid-Zuid en Stadsbroek moeten ontwikkelen, omdat hier sneller en goedkoper kan worden gebouwd met ruimte voor groen en water. Ook vinden we dat de mogelijkheden vanuit de Omgevingswet maximaal moeten worden benut vanwege het dringende maatschappelijke belang van woningbouw.

Hierover hebben wij de volgende vragen aan het College:

1. Is het college op de hoogte van de aanpak waar het college van gemeente Vught mee ingestemd heeft en is ze bereid te informeren bij de gemeente hoe zij dit precies hebben ingezet en uitgewerkt?
2. Is het college het met de VVD eens dat we als gemeente de mogelijkheden in de Omgevingswet maximaal moeten benutten vanwege het dringende maatschappelijke belang van woningbouw en zijn er nog andere mogelijkheden in de Omgevingswet die het college op dit moment verkent om toe te passen?
3. Is het college bereid deze aanpak als onorthodoxe maatregel mee te nemen? Zo nee, waarom niet? Zoja, op welke manier, op welke termijn en in welk project zou het college voor het eerst gebruik kunnen maken van het toepassen van deze versnelling?

Namens de fractie van de VVD,

Jan-Fokke Post

Jos Lippmann

¹ <https://vught.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Document/423741b9-6edc-426d-95d6-aae97db710cb?documentId=3cb92eea-657b-4229-a41d-e52018895ccd>

² <https://bouwenuitvoering.nl/vernieuwing/vergunningsvrij-bouwen-vught-woningbouw-versnelling/>