

Restaurant "Het Jagershuis"



Hoek van Holland 18 oktober 2022.

Geachte wethouders Zeegers en Simons,

Hierbij dienen wij een verzoek voor een afspraak in voor het volgende.

Wij zijn eigenaar van het Jagershuis en vullen al decennia lang een belangrijke rol in het aanbod van horeca in Hoek van Holland en specifiek in het hogere segment. Veel ondernemers en bestuurders weten onze zaak te vinden.

De afgelopen jaren hebben wij echter gekeken hoe onze toekomst het beste kan worden ingevuld. In eerste instantie werd daarbij gekozen voor het realiseren van woningbouw op onze locatie, welk plan ook in eerste aanleg ambtelijk als positief werd beoordeeld. In een later stadium volgde alsnog een aanwijzing van ons pand als gemeentelijk monument, inclusief een voorstel voor een conserverende bestemming.

Er moest vervolgens binnen een bepaalde termijn een bestemmingsplan worden opgesteld en tegelijkertijd speelden er ook discussies over mogelijke planschade.

Nu het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage is gelegd, blijkt echter dat op dit terrein onze toekomstmogelijkheden verder geminimaliseerd zijn in plaats van geoptimaliseerd.

Zo is er gekozen voor een nauwe bestemming horeca, terwijl het beleid juist ondernemers wenst te faciliteren, zeker om de kwaliteit van het aanbod te behouden en te versterken.

Dat geldt zeker, nu woningbouw in de vorm van appartementen, op de locatie niet meer tot de mogelijkheden behoort.

In het gehele proces zien we dat het bovenstaande gaat leiden tot (lange) procedures, hetgeen wij niet zien zitten. Wij willen graag met u als verantwoordelijke bestuurders voor de beleidsterreinen ruimtelijke ordening en horeca kijken of er een oplossing in deze mogelijk is. Wij denken aan een verruiming van de huidige mogelijkheden op het perceel, zowel voor het restaurant als voor de bijgebouwen. Deze laatste zijn, ondanks dat er sprake is van een monumentale waarde, bestemd als verkeer. Ambtelijk is in de commissie aangegeven dat het verbreden van de horecafunctie lastig is. Gelet op het belang van onze toekomst, is het zaak dit echter goed uit te zoeken en met elkaar te kijken waar mogelijke hick-ups liggen en of er wel mogelijkheden zijn. Alsdan kan nog steeds een definitieve conclusie worden getrokken. Deze vorm van participatie zou een mooi voorbeeld kunnen vormen hoe u samen met ondernemers de problemen aanpakt. Overigens wordt er nu een participatietraject gestart, nadat het ontwerp-bestemmingsplan Voorduin is opgesteld.

Badweg 1
3151 HA Hoek van Holland
Tel. 0174 - 382251 / 385027
Fax 0174 - 382767

ABN-AMRO NL53ABNA0614573661
K.v.K. Rotterdam 24086485
B.T.W. nr. NL0019 35.598 B01

Restaurant "Het Jagershuis"



Indien u bereid bent om een verkennend gesprek met ons aan te gaan zouden wij dat erg waarderen.

Gezien de naderende beroepstermijn zien wij een reactie graag spoedig tegemoet.
Een kopie van deze brief zenden wij ter informatie naar de griffie.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

N

Badweg 1
3151 HA Hoek van Holland
Tel 0174 - 382251 / 385027
Fax 0174 - 382767

ABN-AMRO: NL53ABNA0614573661
K v K Rotterdam 24086485
B.T.W. nr. NL0019 35.598.B01