Gemeente Gouda

beantwoording schriftelijke vragen

Fractie van Gouda Vitaal

Bezoekadres
Huis van de Stad, Burgemeester Jamesplein 1

Postadres
Postbus 1086, 2800 BB Gouda

afdeling
Ruimtelijk beleid en advies

uw kenmerk
-

gouda
18 november 2025

contactpersoon
B. Grisnich

zaaknummer
1571512

onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen Gouda Vitaal over Nota Ruimte

Geachte fractie van Gouda Vitaal,

Op 6 oktober 2025 heeft u schriftelijke vragen gesteld over de Nota Ruimte. Wij hebben gekozen voor één samenhangend antwoord op uw vragen. Ons antwoord leest u als cursief gedrukte tekst na de hieronder geciteerde vragen.

Vragen
Met de nieuwe Nota Ruimte die recentelijk naar de Tweede Kamer is gestuurd, kiest de rijksoverheid voor verdichting in steden met goede OV-knooppunten. Voor Gouda betekent dit dat de stad nog sterker wordt gepositioneerd als forensenstad, met nadruk op meer appartementenbouw, minder laagbouw voor betaalbare eengezinswoningen en minder ruimte voor gezinnen. Dat heeft gevolgen voor de samenstelling van de bevolking (meer hoogopgeleide nieuwkomers die elders werken, minder gezinnen met kinderen, minder inwoners met praktische beroepen die meer afhankelijk zijn van eigen vervoer), de voorzieningen (minder nadruk op gezinsvoorzieningen, meer op stedelijke functies), en de mobiliteit (nog meer beperking van autobezit, nadruk op OV en fiets). Dit kan een groot effect hebben op het karakter van Gouda: een stad met een rijke historie en een gemeenschap waar families vaak al generaties wonen. Gouda Vitaal stelt de vraag of de stad hiermee niet teveel wordt meegesleurd in een nationale visie met veel impact op de stad, zonder eerst zelf een duidelijke keuze te maken over de gewenste ontwikkelrichting voor de stad. De Nota Ruimte legt een nationale visie neer die voor een stad als Gouda sterk inzet op verdichting, maar het is aan Gouda zelf om te bepalen of en hoe hieraan daadwerkelijk invulling wordt gegeven. Leefbaarheid, historie, sociale samenhang en binding moeten naar de mening van Gouda Vitaal zwaar meewegen in de te maken keuze, maar dit lijkt op gespannen voet te staan met de Nota Ruimte.

Conform artikel 39 van het Reglement van Orde heeft de fractie van Gouda Vitaal de volgende vragen:

1. Impact van de Nota Ruimte

Herkent het college dat de Nota Ruimte Gouda beschouwt als verdichtingslocatie vanwege het intercitystation, met nadruk op appartementenbouw en minder ruimte voor laagbouw / betaalbare eengezinswoningen ?

Deelt het college de analyse dat dit kan en zal leiden tot een verandering in de bevolkingssamenstelling (minder gezinnen, meer

hoogopgeleiden/forensen die elders werken, minder bewoners met een praktisch beroep) en daarmee ook gevolgen heeft voor bevolkingssamenstelling, voorzieningen en sociale samenhang?

2. Toekomstige koers Gouda

o Vindt het college, net als Gouda Vitaal, dat in de komende raadsperiode een fundamentele keuze gemaakt moet worden over hoe Gouda zich zelf als stad wil ontwikkelen, mede in het licht van de Nota Ruimte?

o Vindt het college, net als Gouda Vitaal, dat hierbij nadrukkelijk de bewoners van Gouda dienen te worden betrokken?

o Is het college bereid om deze discussie in de raad te voeren ?

3. Alternatieven en regionale samenwerking

o Welke mogelijkheden ziet het college om samen met omliggende gemeenten (bijv. Zuidplas, Waddinxveen) een andere koers te varen dan enkel verdichting binnen Gouda?

o Is het college bereid juist verder in te zetten op uitbreidingslocaties die betaalbare eengezinswoningen mogelijk maken, zoals Westergouwe, en hierover afspraken te maken met Zuidplas en Waddinxveen?

o Hoe kan Gouda regionale afspraken maken die voldoende ruimte bieden voor gezinnen en laagbouw, zodat de stad aantrekkelijk blijft voor een brede bevolkingsgroep (inclusief gezinnen) ?

4. Goudse Poort

o De Nota Ruimte stelt als uitgangspunt dat binnenstedelijke terreinen zorgvuldig getransformeerd moeten worden, waarbij meervoudig ruimtegebruik en toevoegen van woningen in bestaande werkgebieden nadrukkelijk worden genoemd.

o Herkent en bevestigt het college dat dit uitgangspunt ook betekent dat een gebied als de Goudse Poort zich bij uitstek leent voor toevoeging van een woonfunctie naast bedrijvigheid? Is het college het met Gouda Vitaal eens dat dit de voorkeur heeft boven verdere verdichting in andere woonwijken binnen Gouda ?

5. Omgevingsvisie Gouda

o Herkent het college dat de huidige Omgevingsvisie Gouda 2040 nadrukkelijk aandacht vraagt voor leefbaarheid, mobiliteit en parkeren, en verdichting vooral koppelt aan de Spoorzone?

o Is het college het met ons eens dat in de praktijk nu ook in andere wijken verdichtingsdruk ontstaat, met risico's voor leefbaarheid en

parkeren? En dat dit vraagt om een fundamentele discussie of en hoe de Omgevingsvisie moet worden aangescherpt ?

6. Timing herijking en verkiezingen

o De Omgevingsvisie is vastgesteld in februari 2022 en kent een vierjaarlijkse herijking. Dit zou kunnen betekenen dat de huidige raad in februari 2026 opnieuw over de visie beslist, vlak vóór de gemeenteraadsverkiezingen van maart 2026.

o Vindt het college, net als Gouda Vitaal, dat het in het belang van de democratische legitimiteit is, om de nieuwe raad na de verkiezingen van 2026 de herijking te laten vaststellen, zodat kiezers hierover via de verkiezingen invloed hebben?

Wij ontvangen uw beantwoording gaarne binnen de termijn van art. 39, derde lid, RvO.

Beantwoording
De vragen gaan grotendeels over de manier waarop Gouda kan omgaan met de inhoud van de Nota Ruimte. Voor de Nota Ruimte geldt dat deze nog niet is vastgesteld, maar door het Rijk als ontwerp ter inzage is gelegd. Er vloeien nog dus nog geen verplichtingen voor Gouda uit voort, in welke vorm dan ook.

Het college van burgemeester en wethouders zal samen met de Midden-Holland gemeenten een zienswijze kenbaar maken. In die zienswijze zal de focus waarschijnlijk liggen op thema's die in de Nota Ruimte nog onvoldoende aandacht krijgen, of keuzes waar Gouda kritisch tegenover staat. Een afschrift van die zienswijze zullen wij met de raad delen.

Veel van de thema's zoals in de bovengenoemde vragen zijn verwoord hebben al een plek in het Goudse omgevingsbeleid, zoals opgenomen in de omgevingsvisie, omgevingsprogramma's, omgevingsplan en andere beleidsdocumenten. Het college zal aan de raad een "Routekaart uitvoering en herijking Omgevingsvisie" aanbieden (zie ook de aangenomen motie d.d. 12 november 2025). In die routekaart kan de raad sturen op onderwerpen die in de breedte van het omgevingsbeleid nog extra aandacht nodig hebben, ook in het licht van eventuele nieuwe verplichtingen voortvloeiend uit de Nota Ruimte.

Wat de inhoud van de bovengenoemde vragen betreft merken wij nog het volgende op.

Verdichting van de stad in de Spoorzone is een doelstelling uit de huidige Omgevingsvisie en het Ontwikkelperspectief Spoorzone. Appartementen voorzien daarbij in een behoefte van ook Goudse inwoners. Het gaat daarbij voornamelijk om eenpersoonshuishoudens, maar ook om gezinnen. Forensen vormen niet een aparte categorie die we van buiten aantrekken. Ook een belangrijk deel van de bestaande Goudse beroepsbevolking, of ze nu alleen wonen of in gezinnen, forenst.In Westergouwe en op termijn in Cortelande worden veel grondgebonden eengezinswoningen gerealiseerd. De mogelijkheden om woningen daadwerkelijk aan Gouwenaren toe te wijzen zijn wettelijk beperkt (zie de regels in de huisvestingsverordening).

De spanning tussen verdere verdichting van de stad en de mogelijkheid om een leefbare, gezonde stad te behouden wordt herkend. Het college voert daarover graag het gesprek met de raad.

Wonen op Goudse Poort wordt op dit moment uitgesloten in de door de raad vastgestelde beleidsdocumenten (Omgevingsvisie, Bedrijventerreinenvisie en Ontwikkelstrategie Goudse Poort), met uitzondering van het Goudse Poortgebouw. Bij de recente besluitvorming over het AZC heeft het college laten weten tot op heden geen aanleiding te zien om af te wijken van die bestaande koers. Ook het aangescherpte provinciale beleid speelt hierin een remmende rol. Tegelijkertijd is het college zich ervan bewust dat de discussie over de toekomstige invulling van de Goudse Poort breder leeft. In dat licht heeft het college voorgesteld om bij de actualisatie van de Omgevingsvisie in 2026 gezamenlijk met de raad te verkennen of er aanleiding bestaat om scenario's, waaronder (gedeeltelijke) verkleuring, nader te onderzoeken. Dit biedt een zorgvuldig en integraal moment om de ruimtelijke koers opnieuw te belichten.

Wij vertrouwen erop u met deze antwoorden voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Gouda,
de secretaris, de burgemeester,

drs. R.C. Bakker mr. drs. P. Verhoeve

Geschatte ambtelijke capaciteit: 2 uur