

Memo

Kenmerk : 3003165
Aan : Gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 27-01-2025
Onderwerp : Tijdelijke onderwijsvoorziening Nieuwveense Landen

Tijdens de commissievergadering van 16 januari j.l. heeft het college u toegezegd een aantal vragen te beantwoorden met betrekking tot de tijdelijke onderwijsvoorziening Nieuwveense Landen.

Aanleiding voorstel

Zoals in het raadsvoorstel aangegeven wonen er ruim 200 kinderen in de basisschoolleeftijd in de wijk Nieuwveense Landen en nog eens 200 kinderen in de leeftijd 0 tot 4 jaar. De basisschoolkinderen volgen nu verspreid over verschillende scholen in Meppel onderwijs. Het college vindt dat kinderen zoveel mogelijk in de eigen omgeving naar school moeten kunnen. Een school is een belangrijke ontmoetingsplek en draagt bij aan de ontwikkelkansen van kinderen en de sociale binding in een wijk. Een tijdelijke school aan de Bremenbergweg 2a biedt kansen om dit op relatief korte termijn mogelijk te maken voor kinderen in Nieuwveense Landen. En voor het onderwijs een kans om de samenwerking te verstevigen in aanloop naar de nieuwbouw.

Investeringskrediet en mogelijke bijkomende kosten

Het benodigde krediet dat aan uw raad wordt gevraagd is op basis van een voorlopig ontwerp. Het krediet voorziet in de volledige uitvoering van het project, te weten:

- De noodzakelijke bouwkundige aanpassingen
- Verduurzaming van het pand (isoleren en aardgasvrij maken)
- Terreininrichting
- Aanleg extra parkeerplaatsen en kiss and ride met keurvoorziening
- Een post onvoorzien

Eventuele flankerende maatregelen zullen binnen dit krediet worden opgevangen.

Verkeersafwikkeling Bremenbergweg

In het voorlopig ontwerp is ook aandacht geweest voor de verkeersafwikkeling. De locatie nodigt uit om kinderen zoveel mogelijk te voet of met de fiets te brengen. De fietsverbinding vanuit de wijk is uitstekend en het onderwijs heeft aangegeven hierin een actieve rol te spelen.

Dat voorkomt niet dat er meer autoverkeer komt op de Bremenbergweg. Er zijn twee opties om dat in te richten. Optie 1 is het instellen van een eenrichtingsweg tussen de Gulden Middenweg en de Nieuwe Nijeveenseweg. De route gaat dan wel over een smaller gedeelte van de Bremenbergweg gaat en kruist de fietsroute tussen Nieuwveense Landen en het centrum.

Alternatief is dat autoverkeer via de westzijde de Bremenbergweg inrijdt, gebruik maakt van de kiss and ride voorziening aan de voorzijde van het gebouw en vervolgens via dezelfde kant de Bremenbergweg weer verlaat. De verkeerskundige afwikkeling wordt getoetst als onderdeel van de vergunningsprocedure.

Parkeren op het terrein

Voor het parkeren moet voldaan worden aan de parkeernormennota van de gemeente Meppel. Deze normen zijn gebaseerd op landelijke richtlijnen. Aan de oostzijde van het pand is al een parkeerplaats aanwezig. Daarnaast zal een

aantal parkeerplaatsen en een kiss and ride voorziening worden toegevoegd op het terrein. In het investeringskrediet is hier rekening mee gehouden. Bij het behandelen van de vergunningaanvraag wordt getoetst of de plannen voldoen aan de geldende parkeernormen.

Parkeren aan de Degel

De zorg over 'sluipparkeren' aan de Degel zijn legitiem. Vanaf de groenstrook is het een korte wandeling naar de school. Er zijn meerdere mogelijkheden om dat tegen te gaan. Maatregelen hebben echter ook altijd consequenties voor de bewoners en hun bezoek. Het advies van de afdeling verkeer is om niet op voorhand al maatregelen te treffen, maar deze af te stemmen op het concrete parkeergedrag dat wordt waargenomen. Omwonenden worden uitgenodigd om na een maand hun bevindingen te delen. Zo kan er in gezamenlijk overleg besproken worden welke flankerende maatregelen al dan niet passend zijn.

Biomassacentrale

Al in een vroeg stadium is gevraagd aan de RUD in hoeverre de aanwezigheid van de N375 en de biomassacentrale een belemmering vormen voor een tijdelijke school op deze plek. Pas toen uit dit advies duidelijk werd dat dit niet het geval is, is de optie voorgelegd aan beide schoolbesturen. Ook de onderzoeken die Cosis in 2021 uit heeft laten voeren in het kader van de woonvoorziening, laten dat zien. Voor geluid en luchtkwaliteit wordt voldaan aan de wettelijke normen en de advieswaarden van de WHO (2005). Op deze punten worden de plannen voor de tijdelijke school opnieuw beoordeeld tijdens de vergunningsprocedure.

Participatie

Van participatie met de buurt is nog geen sprake geweest, alleen direct aanwonenden zijn geïnformeerd. Met dit voorstel vragen we uw raad eerst of er bereidheid is om middelen beschikbaar te stellen. Daarna worden ook andere belanghebbenden, zoals bewoners van Degel, betrokken. Participatie gaat dan ook niet over het voorstel zelf, maar over eventuele aanvullende maatregelen. In de tweede week van februari vindt een inloopbijeenkomst plaats voor de wijk over actuele ontwikkelingen in Nieuwveense Landen. Indien uw raad instemt met het voorstel zal de tijdelijke school hier onderdeel van zijn.

Planning definitieve nieuwbouw

Tijdens de commissie werd gevraagd naar de voortgang van de definitieve nieuwbouwschool. Het college kan u verzekeren dat er flink vaart wordt gemaakt. De afgelopen maanden zijn veel noodzakelijke stappen gezet ter voorbereiding op de ontwerpfase:

- **Oktober 2023:** De schoolbesturen en kinderopvangorganisaties hebben het ruimtelijk en functioneel programma van eisen afgerond en vastgesteld.
- **Februari 2024:** aanbestedingsprocedure bouwprojectmanager opgestart.
- **Juni 2024:** gunning opdracht bouwprojectmanager
- **September 2024:** schoolbesturen vormen gezamenlijke stichting IKC Nieuwveense Landen. Voorbereiding architectenselectie wordt opgestart.
- **Oktober 2024:** bouwheerovereenkomst vastgesteld door College B&W en raden van toezicht schoolbesturen. Bouwprojectmanager stelt eerste werkplanning op voor definitieve school. Voorbereiding architectenselectie is gestart.
- **November 2024:** bouwheerschap overgedragen aan Stichting IKC Nieuwveense Landen
- **November 2024:** Europese aanbesteding architectenselectie gepubliceerd. Verwachte gunning gepland voor maart 2025.
- **April 2025:** start ontwerp IKC.

Bovenstaande stappen zijn noodzakelijk en vragen veel tijd omdat voldaan moet worden aan (Europese) richtlijnen en omdat de belangen van verschillende partijen (scholen, kinderopvang en gemeente) moeten worden gediend.

Tijdens het opstellen van de begroting (september 2024) lag er nog geen concrete werkplanning van de bouwprojectmanager. De planning die tot op dat moment werd gecommuniceerd was een inschatting en is achteraf gezien te positief geweest. Nu ligt er een strakke, maar realistische planning op basis van alle procedures en stappen die nu nog gezet moeten worden.

In dit kader werd tijdens de commissie ook de kostenstijging van 4,8 naar 12,8 miljoen euro aangehaald. Het aanvankelijke krediet ging uit van een kleinere school, waarbij nog geen rekening was gehouden met ruimte voor kinderopvang en bewegingsonderwijs. Ook zijn de bouwkosten tussen 2019 en 2023 fors toegenomen. Voor een uitgebreidere toelichting verwijzen we u naar het memo over de kostenstijging Nieuwveense Landen, die we uw raad op 21 december 2023 hebben toegezonden.

Leerlingprognoses

Tot slot vindt u bijgevoegd de leerlingprognoses. In het kader van de actualisatie van het IHP worden deze prognoses geactualiseerd. De nieuwe cijfers zijn in concept klaar en worden ter verificatie besproken met de schoolbesturen. De laatste cijfers kunnen daarom nog wijzigen. In het IHP wordt inzichtelijk gemaakt wat de prognoses betekenen voor de ruimtebehoefte en op welke scholen in Meppel al dan niet knelpunten worden verwacht. Conclusies zijn om die reden nog niet aan de laatste prognoses te verbinden.

Bijlagen:

- Werkplanning nieuwbouw IKC Nieuwveense Landen
- Leerlingprognoses basisonderwijs