

Van: formulieren@heerde.nl
Verzonden: woensdag 1 december 2021 11:42
Aan: Formulieren (Heerde)
Onderwerp: Zienswijze

Zienswijze indienen (digitaal)

Burgerservicenummer

Voorna(a)m(en)

Achternaam

Straatnaam**Huisnummer****Postcode**

Woonplaats

Hoe kunnen we u bereiken?

Vul onderstaand uw telefoonnummer en e-mailadres in.

Telefoonnummer

E-mailadres

Voor wie dient u deze zienswijze in?

Namens mijzelf

Toelichting

Geef hier zo volledig mogelijk aan tegen welk ontwerpbesluit of plan u uw zienswijze indient. U kunt uw motivatie eventueel aan het eind van het formulier ook als bijlage toevoegen.

Ontwerpbesluit of plan waartegen u uw zienswijze indient

Jacoba's Hof NL.IMRO.0246.218BPNachtegGrotew-ON01

Uw motivatie

Als ik me zorgen maak over de nieuwbouwplannen van het Jacoba's Hof. Sinds jaar en dag zijn er 3 horecabedrijven gevestigd aan de Groteweg 24 in Wapenveld. In de avonden wanneer de bedrijven open zijn geeft dit veel bewegingen/geluid in de directe omgeving van de te plannen nieuwbouw. Wij zitten niet te wachten op discussies met de eventuele nieuwe bewoners. heeft een terras aan de voorkant waar veelvuldig gebruik van wordt gemaakt met mooi weer en aangezien dat er ook buiten moet worden gerookt geeft dit op een bepaalde manier eventueel hinder. Hopelijk worden de eventuele directe bewoners hiervan op de hoogte gesteld een andere optie is dat we met het bouwbedrijf tot een oplossing kunnen komen.

Heeft u behoefte aan een hoorzitting

Ja

Toelichting

U kunt hier eventueel één of meerdere bijlagen toevoegen, zoals uw motivatie of een bewijs dat u bevoegd bent om namens een bedrijf of organisatie een zienswijze in te dienen.

Let op: de bestandsgrootte van de bestanden mag samen niet meer dan 7Mb zijn.

.....
Let op!

Klik na het selecteren van een bestand op 'Upload' om het bestand daadwerkelijk toe te voegen.

.....
Dit is een automatisch verstuurde e-mail.

Woensdag 4-1-2022

Gemeente Heerde
Kenmerk:
5 - JAN 2022
Aan:

Onderwerp: Zienswijze
Plan Groteweg/Nachtlegaalweg
of te wel, zoals wij het uit de kraant
verheemen: "Jacobsbaeue."

Geachte College, sinds 2008 bent u al bezig om daar te willen bouwen.
In 2016 zijn we naar de Raad v. Staten geweest omdat plan.
De uitslag v.d. Raad v. Staten was, dat daar niet gebouwd mocht worden.
Nu 2020/2021... helaas... nu zijn we al in 2022 beland
Proberen jullie weer om te gaan bouwen,
Nu wat kleinschaliger 8 woningen, de huizen ~~wel~~ moesten wel goed
geïsoleerd worden i.v.b. met de overlast van de Groteweg.
Maar als aan de Groteweg een geluidswal zou komen, krijgen wij
nog meer overlast van de woningen... het geluid kan dan nog eens meer heen.
Dus meer overlast!
Ons uitzicht gaat verloren. En onshuis zal flink in waarde dalen!
Als u praat over Stikstof in de wei waar toen schapen graasden,
Die lopen of graasden nu al zeker geen 2 à 3 jaar meer.
Maar wat dacht u hoeveel stikstof er uit gestoten wordt als u daar
huizen gaat bouwen en dat vlak bij een natuurgebied.
Wij wonen hier 53 jaar dus kan ik hier over mee praten.
Een bouw aan de Groteweg vraagt om problemen.
Er is ontzettend veel verkeer op de weg en het is altijd al een gewone
kruising geweest. Grote vrachtwagens, veel verkeer, en dan de loeiende
Sirenes van de Politie, Ambulance's en Brandweer auto's.
Om v.d. Grote weg de Nachtlegaalweg in te rijden wordt door de
geluidswal bemoeilijkt. Je krijgt vanaf de grote weg 3 nieuwe
uitritten kort op elkaar, dat vraagt om moeilijke beden...
Dus levensgevaarlijk!

Mijn bezwaar is:

geen geluidswal

geen huizen voor ons gezicht.

Dat er niet geluisterd wordt wat de Raad v. Staten geschreven en
gezegd heeft. Dit vindt ik wel heel erg!!
ik heb de papieren thuis!!

Formulieren (Heerde)

Van: formulieren@heerde.nl
Verzonden: donderdag 6 januari 2022 13:23
Aan: Formulieren (Heerde)
Onderwerp: Zienswijze
Bijlagen: Zienswijze Gemeenteraad Heerde.pdf

Zienswijze indienen (digitaal)

Burgerservicenummer

.....
Voorna(a)m(en)

.....
Voorvoegsel(s)

.....
Achternaam

.....
Straatnaam

.....
Huisnummer

.....
Postcode

.....
Woonplaats

.....
Hoe kunnen we u bereiken?

Vul onderstaand uw telefoonnummer en e-mailadres in.

.....
Telefoonnummer

.....
E-mailadres

.....
Voor wie dient u deze zienswijze in?

Namens mijzelf

.....
Toelichting

Geef hier zo volledig mogelijk aan tegen welk ontwerpbesluit of plan u uw zienswijze indient. U kunt uw motivatie eventueel aan het eind van het formulier ook als bijlage toevoegen.

.....
Ontwerpbesluit of plan waartegen u uw zienswijze indient

Ontwerpbestemmingsplan Jacoba's Hof, Wapenveld.

.....
Uw motivatie

zie bijlage.

.....
Heeft u behoefte aan een hoorzitting

Ja

.....
Toelichting

U kunt hier eventueel één of meerdere bijlagen toevoegen, zoals uw motivatie of een bewijs dat u bevoegd bent om namens een bedrijf of organisatie een zienswijze in te dienen.

Let op: de bestandsgrootte van de bestanden mag samen niet meer dan 7Mb zijn.

Bijlage

Zienswijze Gemeenteraad Heerde.pdf -

Let op!

Klik na het selecteren van een bestand op 'Upload' om het bestand daadwerkelijk toe te voegen.

Dit is een automatisch verzonden e-mail.

Gemeenteraad van de gemeente Heerde
Postbus 175
8180 AD Heerde

06-01-2022

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Ontwerpbestemmingsplan Jacoba's Hof, Wapenveld" (identificatienummer NL.IMRO.0246.218BPNachtegGrotew-ON0)

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

De projectlocatie ligt in een gebied dat de overgang vormt tussen bosgebied aan de westzijde van de Groteweg en de woonkern aan de Oostzijde van de Groteweg. Door de realisering van dit project wordt de woningdichtheid dusdanig verhoogd waardoor het groene karakter van de omgeving, en de karakteristieke toegang tot het dorp compleet verdwijnt, hetgeen door omwonende als een ongewenste ontwikkeling wordt beschouwd.

Het College heeft in 2012 de rechter kunnen overtuigen met argumenten die ten grondslag hebben gelegen aan het besluit om vrijstelling en bouwvergunning te weigeren aan het vorige project "Woningbouw Nachtegaalweg/Groteweg". Deze argumenten zijn onveranderd en daarom ook voor dit project nog steeds van toepassing.

Ook dit plan zorgt voor het ongewenste effect dat de woonbebouwing van het dorp opruikt naar de Groteweg, hierdoor wordt de Groteweg een harde, onnatuurlijke scheiding tussen de ecologische hoofdstructuur en Wapenveld-Dorp.

Door de realisering van dit plan zal de afwisselende bebouwingslijn van verstrooid staande bebouwing ter plaatse worden opgevuld met 8 woningen, hetgeen niet passend is voor dit gebied.

Stikstofdepositie Aeries berekening. Auteur gebruikt verkeerde parameters om de stikstofdepositie van de planlocatie te berekenen.



Ligging planlocatie t.o.v. Natura 2000-gebied

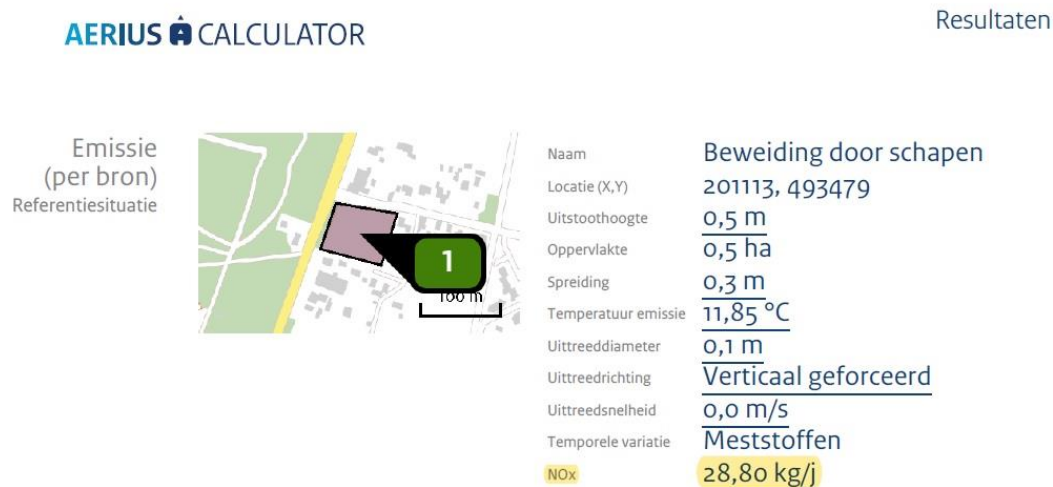
Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Veluwe ligt op circa 20 meter afstand van de planlocatie.

Vanaf 1 juli 2021 is de partiële vrijstelling van de natuurvergunningplicht binnen de realisatiefase van een project binnen de bouwsector ingegaan. Deze partiële vrijstelling is conform artikel 2.9a Wnb, op basis van de Wet Stikstofreductie en natuurverbetering. Tijdelijke stikstofemissies in de fase van de bouw, sloop en aanleg zijn hiermee vrij van een natuurvergunningplicht.

Uit de berekeningen blijkt dat door de gewenste ontwikkeling wel strijdigheden ontstaan met de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied. Er vindt stikstofdepositie plaats op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden binnen de gebruikersfase.

Stikstofoxiden (NO_x) komen vooral van het verkeer en de industrie. Bij hoge temperaturen (bijvoorbeeld in een brandstofmotor) reageert stikstof met zuurstof en komt het als NO_x uit de uitlaat of schoorsteen.

Ammoniak (NH₃) komt vooral van de landbouw en veeteelt. Het komt uit de mest en urine van dieren. Een deel belandt rechtstreeks in de grond, bijvoorbeeld door uitrijden van mest of als dieren in de wei staan. Een deel verdampt en komt in de lucht terecht. Ammoniak blijft maar een paar uur in de lucht en komt meestal binnen een paar kilometer weer op de grond terecht.



Volgens de Stikstofdepositie berekening bevindt zich op de planlocatie een bron (schapen) die zorgt voor stikstofemissie 28.80 kg/j. NO_x. De auteur verwijst in de referentiesituatie voor de berekening van de stikstofemissie ten onrechte naar het document Diergebonden forfaitaire gehalten 2018 van de rvo.

Voor het bepalen van de stikstofemissie (NH_3) van schapen had gebruik gemaakt moeten worden van de uitstoot die gegeven wordt voor deze dieren bij een natuurlijk stalsysteem. De ammoniakuitstoot per schaap bedraagt 0,7 kg NH_3 per jaar.

EMISSIEFACTOREN: AMMONIAK, GEUR EN FIJNSTOF

	categorie	ammoniak ^{a)}	geur ^{b)}	fijnstof ^{c)}
B 1	diercategorie schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg^{1,2}			
B1.100	overige huisvestingssystemen	0,7	7,8	niet vastgesteld

a) emissie in kg NH_3 per dierplaats per jaar volgens de Regeling ammoniak en veehouderij

b) geuremissiefactor in odour units per seconde per dier volgens de Regeling geurhinder en veehouderij

c) fijnstofemissie (g PM_{10} /dier/jaar) volgens de lijst 'Emissiefactoren fijnstof voor veehouderij' op rijksoverheid.nl

Het perceel was soms in gebruik voor de beweiding van schapen. De bezetting van schapen ligt tussen de 10 tot 16 per hectare. Bij een oppervlakte van 0,6 hectare zijn dit 7,8 schapen voor het perceel (afgrond naar 8). Bij 8 schapen is de stikstofemissie gelijk aan 5,6 kg/j NH_3 . Omdat het perceel niet het gehele jaar wordt beweide (< 2 maanden) en er sprake is van een laag bezettingspercentage en een groot deel van de NH_3 rechtstreeks in de grond belandt, is de emissie op de planlocatie uiterst gering.

Hierdoor heeft de planlocatie in de gebruikersfase een depositie > 0,00 mol/ha/jaar die niet intern gesaldeerd kan worden, waardoor de planlocatie vergunningplichtig is. Door de regels omtrent intern salderen van de provincie Gelderland kan het initiatief niet gerealiseerd worden. Wanneer een plan significante negatieve gevolgen kan hebben, moet het bestuursorgaan ingevolge de Wet natuurbescherming een passende beoordeling opstellen vóórdat het plan kan worden vastgesteld (artikel 2.7 en 2.8 Wnb).

- Natura 2000
- Emissiebronnen
- Rekenpunten
- Resultaten
- Help uit
- Handleiding
- English

CALCULATOR

2021 NOx

Resultaten

Grafiek Tabel

Situatie 1

Indicatieve toetsing van uw initiatief aan de ruimte t.b.v. woningbouw / MIRT in Register.

De laatste synchronisatie heeft plaatsgevonden op 20-12-2021 03:35. Aan deze indicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Toetsing ruimte woningbouw / MIRT

-	Veluwe	
	Geen ruimte beschikbaar	1
	Vooralsnog ruimte beschikbaar	254
+	Rijntakken	

Verkeer.

Indien een bestemmingsplan betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 m van een (basisnet)transportroute voor gevaarlijke stoffen, moet in de toelichting ingegaan worden op de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan wordt vastgesteld.

Binnen de gemeente Heerde is sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen over een viertal wegen, waaronder de Groteweg. (Rapport Inventarisatie risicobronnen gemeente Heerde)

Uitsluitend wanneer de ruimtelijke ontwikkeling gelegen is binnen het invloedsgebied van de risicobron is het noodzakelijk om in meer detail te kijken naar de eventuele beperkingen van de ruimtelijke ontwikkeling als gevolg van deze risicobron.

Voor een RO-plan in de directe nabijheid van een risicobron is het nodig om als onderdeel van het bestemmingsplan aandacht te besteden aan de externe veiligheid door middel van toetsing aan het plaatsgebonden risico (PR) en verantwoording van het groepsrisico (GR).

Van het gedeelte van de Nachtegaalweg tussen de Groteweg en de Putterweg zijn geen verkeersgegevens beschikbaar, hiervoor is een inschatting gemaakt. Door de forse toename van de verkeersbewegingen (max. 537,6 verkeersbewegingen voor 8 woningen per etmaal) in combinatie met de Groteweg (druk kruispunt) als uitvalsweg met twee bushaltes en een horeca locatie in de directe nabijheid is het zeer aannemelijk dat het plan leidt tot verkeershinder en gevaarlijke situaties.

Voorgenomen initiatief zal zeer zeker leiden tot verkeerskundige problemen.

4.6.2 Verkeer

De vrijstaande woningen en 2-onder-1-kap woningen genereren respectievelijk 7,8 tot 8,6 en 7,4 tot 8,2 verkeersbewegingen per woning. Dit komt op een totaal van minimaal 60,8 en maximaal 67,2 verkeersbewegingen per woning per etmaal.

Twee woningen hebben een eigen inrit aan de Nachtegaalweg. De overige zes woningen zijn voor de verkeersbewegingen aangewezen op de uitrit van de hof op de Nachtegaalweg. Door deze spreiding van de verkeersbewegingen in combinatie met de nabijheid van de Groteweg als uitvalsweg, is het niet aannemelijk dat het plan leidt tot verkeershinder of gevaarlijke situaties.

In afwachting van uw reactie verblijf ik,

Hoogachtend,

Van: formulieren@heerde.nl
Verzonden: woensdag 1 december 2021 11:05
Aan: Formulieren (Heerde)
Onderwerp: Zienswijze

Zienswijze indienen (digitaal)

Burgerservicenummer

.....
Voorna(a)m(en)

.....
Achternaam

.....
Straatnaam

.....
Huisnummer

.....
Postcode

.....
Woonplaats

.....
Hoe kunnen we u bereiken?

Vul onderstaand uw telefoonnummer en e-mailadres in.

.....
Telefoonnummer

.....
E-mailadres

.....
Voor wie dient u deze zienswijze in?

Namens mijzelf

.....
Toelichting

Geef hier zo volledig mogelijk aan tegen welk ontwerpbesluit of plan u uw zienswijze indient. U kunt uw motivatie eventueel aan het eind van het formulier ook als bijlage toevoegen.

.....
Ontwerpbesluit of plan waartegen u uw zienswijze indient

Jacoba's Hof NL.IMRO.0246.218BPNachtegGrotew-ON01

.....
Uw motivatie

Door de nieuwbouwplannen raken we ons totale uitzicht kwijt van de en onze privacy qua tuin, gezien de hoogte van de te bouwen woningen.

Tevens komt de uitrit van de diverse woningen tegenover ons voorraam wat in de avond uren erg hinderlijk is.

Wat de verkeersveiligheid aangaat zet ik ook mijn vraagtekens, automobilisten die vanaf de Groteweg de Nachtegaalweg in rijden doen dit met hoge snelheid zie in dit plan niet echt een oplossing.

.....
Heeft u behoefte aan een hoorzitting

Ja

.....
Toelichting

U kunt hier eventueel één of meerdere bijlagen toevoegen, zoals uw motivatie of een bewijs dat u bevoegd bent om namens een bedrijf of organisatie een zienswijze in te dienen.

Let op: de bestandsgrootte van de bestanden mag samen niet meer dan 7Mb zijn.

Let op!

Klik na het selecteren van een bestand op 'Upload' om het bestand daadwerkelijk toe te voegen.

Dit is een automatisch verzonden e-mail.

Formulieren (Heerde)

Van: formulieren@heerde.nl
Verzonden: zaterdag 8 januari 2022 19:42
Aan: Formulieren (Heerde)
Onderwerp: Zienswijze
Bijlagen: Jacobs 's Hof 04-01-2022.pdf

Zienswijze indienen (digitaal)

Burgerservicenummer

.....
Voorna(a)m(en)

.....
Achternaam

.....
Straatnaam

.....
Huisnummer

.....
Postcode

.....
Woonplaats

.....
Hoe kunnen we u bereiken?

Vul onderstaand uw telefoonnummer en e-mailadres in.

.....
Telefoonnummer

.....
E-mailadres

.....
Voor wie dient u deze zienswijze in?

Namens mijzelf

.....
Toelichting

Geef hier zo volledig mogelijk aan tegen welk ontwerpbesluit of plan u uw zienswijze indient. U kunt uw motivatie eventueel aan het eind van het formulier ook als bijlage toevoegen.

.....
Ontwerpbesluit of plan waartegen u uw zienswijze indient

Jacoba's Hof NL.IMRO.0246.218BPNachtegGrotew-ON01

.....
Uw motivatie

Bijgevoegde bezwaarschrift

.....
Heeft u behoefte aan een hoorzitting

Nee

.....
Toelichting

U kunt hier eventueel één of meerdere bijlagen toevoegen, zoals uw motivatie of een bewijs dat u bevoegd bent om namens een bedrijf of organisatie een zienswijze in te dienen.

Let op: de bestandsgrootte van de bestanden mag samen niet meer dan 7Mb zijn.

.....
Bijlage

Jacobs 's Hof 04-01-2022.pdf -

Let op!

Klik na het selecteren van een bestand op 'Upload' om het bestand daadwerkelijk toe te voegen.

Dit is een automatisch verzonden e-mail.

d.d. 04-01-2022

Het bezwaarschrift bevat 10 punten . Ecologisch / Planologisch en Sociaal Lokaal.

1 .De Gemeente Heerde heeft in de jaren 1970-1980 besloten dat verdichting geen verbetering was voor het gebied " Nachtegaalweg de NAM hoofdtransportleiding noord/zuid (onder de oude spoorlijn) en de Flessenbergerweg " .

De toenmalige zienswijze wordt nu onderbouwd door de huidige wetgeving betreffende ecozone en Natura 2000 .

Komend vanuit Heerde treft men een omvangrijk natuurlijk verbindingsgebied aan ,met een zeer dichte bebossing aan beide zijden van de Grote weg.

De bebossing eindigt nabij de Flessenbergerweg , men wilde niet stimuleren dat er een situatie van aaneensluitende bebouwing zou ontstaan als beginnende lintbebouwing .

Door het gebied een open karakter te laten behouden beschermd men de natuurlijke ecologische verbindingszone .

Nabij de Flessenbergerweg begint de open structuurbebouwing die reikt tot aan de begraafplaats (Kwartelweg) er is door de tijd een losse terreinindeling ontstaan .

Na de begraafplaats (Kwartelweg) begint de bebouwing van het Dorp en is het centrum goed verkeerstechnisch bereikbaar voor bevoorrading.

2 . De Gemeente heeft de zorg dat de natuur zich in deze ecozone volwaardig kan ontwikkelen ,en tevens beschermd wordt .

Men vind in het plan Jacoba's Hof geen enkele garantie dat de natuur daar voldoende beschermd wordt, dat is in strijd met het beleid voor de ecologische verbindingszone.

3 . Aan de rand van het open gebied / weiland zijn Dorpse woningen door de tijd heen genesteld er is daardoor een natuurlijke overgang gecreëerd richting het Dorp.

4 Jacoba's Hof is gepland aan de Nachtegaalweg met aan de overkant van de weg een café met restaurant en een cafetaria . Om onduidelijke reden kan de Grote weg voor grote verkeerstechnische problemen zorgen omdat de Grote weg zeer intensief gebruikt wordt . Met Jacoba's Hof en café / restaurant /cafetaria kan de indruk gewekt worden dat daar het centrum is en er daardoor op die plek extra verkeersdruk komt .

Sociaal Lokaal

5 . Dat de Gemeente meegaat in een project dat de ecologische verbindingszone beschadigd i.p.v. beschermd.

6 . Instemt dat deze ecozone opgeofferd wordt louter en alleen voor het beoogde winstoogmerk .

7 . Inwoners moeten op hun plaatselijke Overheid kunnen vertrouwen dat de prioriteit ligt bouwen voor eigen inwoners zij financieren gedeeltelijk ook de Gemeente.

8 . Jacoba's Hof voorziet niet in de woningbehoefte van het Dorp het ligt in het hoger sentiment van de woningbouwmarkt.

9 . De Veluwe wordt overvleugeld door 40+ uit de grote steden om deels hier online te werken ,Jacoba's Hof bied deze mogelijkheid. Maar grote steden bouwen niet voor de Veluenaar ,daar zijn de prijzen beduidend hoger .

10 .Eigen inwoners houden het Dorp sociaal leefbaar in alle lagen van het verenigingsleven en betrokken bij Dorpse activiteiten.

Belangrijk: Bouwkavels voor inwoners ,redelijke grondprijzen ,Grondspectanten uitsluiten.Naast woonwijk de Kolk ligt 10 ha maagdelijke mais grond brengt geen schade toe aan Ecozone en Natura 2000.