Geldrop-Mierlo

Notitie college B&W

Opzet Visie Geldrop-Mierlo 2044

CONCEPT

Datum: oktober 2023

Status: concept

Inhoud

Essentie 3
De functie van de visie 3
Randvoorwaarden 4
Onderdelen 4
De toekomst van Geldrop-Mierlo op hoofdlijnen 4
Verdieping ambities en opgaven 5
Verbijzondering naar gebiedsambities 5
Trendverkenning 6
De kwaliteiten van Geldrop-Mierlo 6
Verbijzondering leefomgeving 6

CONCEPT

Essentie

In de visie komen de ambities en opgaven voor Geldrop-Mierlo naar voren. Voor de ambities kijken we twintig jaar vooruit: hoe willen we dat Geldrop-Mierlo er dan uitziet qua samenleving en leefomgeving. Dat geeft een beeld van de ontwikkeling die we moeten inzetten. Het is de opmaat naar wat onze opgaven zijn: wat moeten we dan in de komende vijf tot tien jaar in Geldrop-Mierlo aanpakken. De ambities en opgaven zijn nog niet gekoppeld aan welke actor dan ook.

De functie van de visie

De visie heeft een duidelijke functie binnen Geldrop-Mierlo. Het geeft richting aan wat we in het nu doen, waarbij nadrukkelijk voorbij de raadsperiode wordt gekeken. Het zorgt er ook voor dat we verschillende ontwikkelingen in samenhang kunnen zien. In plaats van schakelen op incidenten brengen we lijn aan in wat we doen en is die lijn ook kenbaar voor iedereen. Dat maakt dat de visie – en met name ook het proces waarlangs de visie tot stand komt – bijdraagt aan verbinding met inwoners, bedrijven en allerhande stakeholders op de inhoud. Dat draagt eraan bij dat we als gemeentelijke organisatie scherp kunnen zijn op welke rol we binnen welke opgaven hebben binnen het maatschappelijke netwerk. Hierdoor is de visie een belangrijk vertrekpunt voor de programma's en helpt het de gemeentelijke organisatie om scherper focus aan te brengen in wat we doen.

De opgaven slaan de brug naar de inzet van diverse actoren in en om Geldrop-Mierlo. Iedere actor doet dat op de eigen manier. Als gemeente dragen we bij aan die opgaven door enerzijds binnen onze programma's beleidskeuzes te maken, doelen te stellen en activiteiten te programmeren om deze doelen te realiseren. Anderzijds dragen we bij doordat we binnen onze lijnwerkzaamheden in lijn met de ambities, opgaven en doelen opereren. Inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere overheden haken op een eigen wijze aan op de Geldrop-Mierlose ambities en opgaven. We zorgen er met elkaar voor dat we binnen talloze netwerken op elkaar aansluiten, ieder vanuit eigen rollen. De visie op Geldrop-Mierlo is dat wat al die netwerkpartners verbindt.



Randvoorwaarden

De raad heeft kaders gesteld voor het opstellen van de visie Geldrop-Mierlo 2044 (notitie Kaderstelling Visie Geldrop-Mierlo 2044). Op basis hiervan gelden de volgende randvoorwaarden voor de opzet van de visie:

- Er vindt een integratie plaats van alle visiedocumenten, zodat de ambities en opgaven in Geldrop-Mierlo in samenhang zijn beschreven; er is met de visie Geldrop-Mierlo nog slechts één visie
- De omgevingsvisie moet te destilleren zijn uit de visie Geldrop-Mierlo 2044, zodat deze kan worden opgenomen in de Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaar stellen
- Geen rigoureuze koerswijzigingen: de koers op hoofdlijnen blijft gelijk aan die in de visie GM 2040, visie sociaal domein en omgevingsvisie
- Er wordt een toekomst op hoofdlijnen beschreven, waarin minimaal de onderwerpen 'levendige dorpen' en 'positie in de regio' zijn beschreven
- De speerpunten 'de mens centraal', 'sterke wijken', 'vitaal & groen buitengebied en 'toekomstbestendige leefomgeving' dienen als kapstok
- De actualisatie van ambities en opgaven volgt uit de kaderstelling door de raad; de raad geeft aan welke ontwikkelingen in trends en nieuwe urgenties aanleiding kunnen geven om ambities en opgaven bij te stellen.

Functie als omgevingsvisie

Doordat diverse onderdelen vanuit de visie Geldrop-Mierlo tezamen de Omgevingsvisie vormen, is het nodig dat in de visie een aantal onderwerpen aan bod komen die verder gaan dan ambities en opgaven. De omgevingsvisie moet namelijk niet alleen een perspectief naar de toekomst bieden, maar moet ook zoveel als mogelijk al sturend zijn voor het omgevingsplan. Dat zorgt ervoor dat de visie kaderstellend kan worden toegepast voor het beoordelen van aanvragen, ook als er nog geen beleid is op hetgeen wordt aangevraagd. Er moet bovendien een logisch verband kunnen worden gelegd tussen de omgevingsvisie en de regels in het omgevingsplan. Dit doen we door in de visie Geldrop-Mierlo 2044 onderdelen op te nemen die dat invullen en door in de thema- en gebiedsprogramma's beleidskeuzes uit te werken die een brug vormen naar de regels.

Onderdelen

De visie gaat bestaan uit drie delen:

A. De toekomst van Geldrop-Mierlo op hoofdlijnen
B. Een verdieping op de ambities en opgaven, opgehangen aan de vier speerpunten*
C. Verbijzondering naar gebiedsambities*

Daarnaast zijn de volgende bijlagen beoogd:

- Een trendverkenning, zowel beschouwend (op gemeenteniveau) als in cijfers (op gemeente- en wijkniveau)
- De kwaliteiten van Geldrop-Mierlo*
- Verbijzondering op het gebied van de leefomgeving*

De met een * gemarkeerde onderdelen vormen tezamen de omgevingsvisie en worden als pakket aangeleverd voor de Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaar stellen (LVBB). Bij vaststelling van de visie Geldrop-Mierlo 2044 dient de raad ook het besluit te nemen dat hiermee tevens de Omgevingsvisie Geldrop-Mierlo 2044 wordt vastgesteld.

De toekomst van Geldrop-Mierlo op hoofdlijnen

In dit deel wordt op hoofdlijnen geschetst hoe we willen dat Geldrop-Mierlo eruit komt te zien en welke positie we als Geldrop-Mierlo in de regio willen innemen. Het is een uitwerking op basis waarvan mensen zich een beeld kunnen vormen van het Geldrop-Mierlo in 2044. Dit beeld is het vertrekpunt voor de uitwerking per speerpunt en is de grondslag voor de samenhang tussen speerpunten.

CONCEPT

Verdieping ambities en opgaven

Met dat overkoepelende vertrekpunt op het netvlies duiken we in dit deel dieper de inhoud in en schetsen we per speerpunt de ambities en opgaven. Hiervoor worden de onderstaande thema's als kapstok gehanteerd:

Speerpunt	*Korte omschrijving*	*Thema's*
De mens centraal	In de samenleving in Geldrop-Mierlo draait het om mensen. We willen dat het goed gaat met iedereen en dat iedereen in staat is om regie te nemen op geluk en gezondheid.	• Leven lang ontwikkelen • Bestaanszekerheid • Zorg en ondersteuning
Sterke wijken	De leefbaarheid van wijken en de bereikbaarheid van de voorzieningen zijn van belang voor het samenleven in de wijken en de sociale cohesie. Het samenleven in wijken is een belangrijke spil voor mee kunnen doen, verbondenheid en leefbaarheid.	• Vitaal leven • Sterke netwerken • Leefbare & groene wijken • Inclusief leven • Wonen
Vitaal en groen buitengebied	Het buitengebied is door de vele natuur een oase voor flora en fauna en voor inwoners en bezoekers. Tegelijkertijd komen er verschillende functies bij elkaar in het buitengebied, denk aan natuur, waterberging, recreatie, wonen en bedrijvigheid. Juist die multifunctionaliteit is een kracht.	• Multifunctionaliteit • Doorlopend groen
Toekomstbestendige leefomgeving	In Geldrop-Mierlo dragen cultuurvoorzieningen en het beleven van cultuurhistorie bij aan binding. Door een gevarieerde bedrijvigheid is een hoog voorzieningen-niveau geborgd en is er werkgelegenheid dichtbij. We wonen en werken op een duurzame manier, zorgen met elkaar voor een veilige omgeving en kunnen makkelijk en in vrijheid bewegen.	• Cultuur • Economische kracht • Duurzaamheid • Mobiliteit • Veiligheid

De ambities zijn geformuleerd als ware het reeds 2044. De opgaven laten – op een abstract niveau – zien waar in Geldrop-Mierlo op ingezet moet gaan worden. De ambities en opgaven bieden een handvat voor de verschillende actoren in en om Geldrop-Mierlo.

Verbijzondering naar gebiedsambities

De opgaven binnen de verschillende thema's komen in de praktijk binnen gebieden bij elkaar: binnen wijken, binnen centra, binnen bedrijventerreinen of in het buitengebied. Denk aan zaken als ontmoeten, veiligheid, cultuur, groen, wonen, bedrijvigheid, mobiliteit, etc. Juist in die gebieden is netwerksamenwerking belangrijk. Door de opgaven per wijk en centrum en voor de bedrijventerreinen en het buitengebied uit te werken in gebiedsambities ontstaat een gedeeld beeld. Er worden per categorie algemene ambities uitgewerkt en dit wordt per gebied verbijzonderd. De gebiedsambities zijn het vertrekpunt voor de gebiedsaanpakken. Voor andere actoren kunnen deze gebiedsambities direct een kapstok zijn voor eigen koersbepaling en acties. Nevenwinst is dat inwoners en bedrijven inzicht krijgen in waar naartoe wordt gewerkt in hun wijk of op hun bedrijventerrein.

Participatie

Als gemeente zien we voor onszelf een regierol liggen binnen de netwerken binnen wijken en centra en in relatie tot bedrijventerreinen en het buitengebied. Het werken met gebiedsaanpakken steken we daarom per definitie participatief in. Dat betekent niet dat de gemeente eigenaar is op alles wat binnen een gebied gebeurt, juist niet. Binnen elke gebiedsaanpak komt naar voren op welke manier de gemeente de regierol invult en welke andere activiteiten de gemeente onderneemt of waar de gemeente aan bijdraagt.

CONCEPT

Trendverkenning

De verschillende trendanalyses die door de tijd heen zijn gedaan, zijn bij elkaar gebracht en aangevuld in het conceptrapport Trendverkenning 2024. Voor het actualiseren van de ambities en opgaven ligt de focus op de ontwikkelingen in trends en nieuwe urgenties zoals ze zijn uitgewerkt in de notitie Kaderstelling visie Geldrop-Mierlo 2044. De trendverkenning 2024 biedt de bredere context hierbij en geeft zicht op maatschappelijke trends en op allerhande cijfers met betrekking tot Geldrop-Mierlo en wijken binnen Geldrop-Mierlo. De trendverkenning is voor aanvang van het visietraject al in concept gereed. Tijdens het visietraject wordt input van participanten gebruikt om de trendverkenning aan te vullen. De trendverkenning 2024 wordt als naslagwerk bij de visie Geldrop-Mierlo 2044 gevoegd. Het cijfermatige deel zal de komende jaren binnen de programma's worden doorontwikkeld.

De kwaliteiten van Geldrop-Mierlo

Op basis van de toekomst van Geldrop-Mierlo op hoofdlijnen (deel A in de visie) wordt in deze bijlage verdiept op de kwaliteiten van Geldrop-Mierlo in 2044. Hiermee wordt aangesloten op verplichtingen voor de gemeente die volgen uit de Omgevingswet, specifieker gezegd het Besluit kwaliteit leefomgeving. Denk hierbij aan omgevingswaarden op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu.

Verbijzondering leefomgeving

Dit onderdeel biedt ruimte om bepaalde aspecten op te nemen die nodig zijn om kaderstellend te zijn voor het behandelen van aanvragen en voor het bieden van een goede basis voor het omgevingsplan. In deze bijlage worden bijvoorbeeld de hoofdkeuzes ten aanzien van de leefomgeving opgenomen.

CONCEPT