



Groenadviesbureau H.A. ten Have
Spanjaardsdijk 53
7433 PW Schalkhaar

Uw kenmerk
Zaaknummer 91916-2021
Voor informatie Robert Voeten
0572-347826

Onderwerp principeverzoek plan Hondemot Raalte

Datum 14-12-2021
Bijlagen 1

Beste heer Ten Have,

Namens uw opdrachtgever – de heer Henry Franken van HGE Investment – heeft u een principeverzoek ingediend voor een ruimtelijke herontwikkeling van de percelen Nijverdalseweg 13 in Mariënheem en Nieuwe Deventerweg 4 in Raalte, inclusief bijbehorende gronden.

Wij hebben hier positief op besloten. Wij kunnen instemmen met de sloop van in totaal 12.483 m² voormalige agrarische bebouwing. Ter compensatie van de kosten die hierbij gemaakt worden zijn wij bereid om 8 compensatiekavels vanwege sloop Nijverdalseweg 13 te zetten. Voor de Nieuwe Deventerweg 4 gaat het om 2 compensatiekavels. Dit wordt aangevuld met 1 compensatiekavels vanwege de positieve bijdrage aan de leefbaarheid van Mariënheem en 1 kavel vanwege de positieve bijdrage aan de geplande tunnel onder het spoor (beiden vallend onder de maatschappelijke KGO). Door de realisatie van een nieuw landgoed waarin minimaal 10 hectare gronden worden ondergebracht wordt een beheerderswoning gerealiseerd. Het collegebesluit is bijgevoegd.

Dit principebesluit geldt tot twee jaar na verzending van deze brief. Indien binnen deze termijn de formele procedure voor de vaststelling van de partiële herziening van het bestemmingsplan/omgevingsplan niet gestart is, komt de principemedewerking te vervallen. Dit principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Bezwaar en beroep tegen dit besluit is daarom niet mogelijk.

Wij vragen u om in overleg met ons te komen tot een concept-partiële herziening van het bestemmingsplan/omgevingsplan dat het bovenstaande planologisch-juridisch verankerd. U kunt hiervoor contact opnemen met Robert Voeten.

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema