M-15

Motie

Titel: Kaders ruimtelijke plannen

Agendapunt: Kadernota 2018
Datum: 3 juli 2018

De Gemeenteraad van Overbetuwe, in vergadering bijeen op 3 juli 2018,

Overwegende / gelezen hebbende / constaterende dat:

1. Bij het woningbouwprogramma wordt gewerkt met een prioritering op basis van vier scores, te weten locatie, programma, bijzondere kwaliteit en bijdrage bijzondere beleidsdoelen;
2. Het College in de prestatieafspraken met de woningcorporaties heeft afgesproken dat de gemeente bij nieuwbouwprojecten een minimum van 30% sociale huurwoningen hanteert;
3. Er volgens de woonagenda bij de ontwikkeling van plannen ook gestuurd moet worden op doelgroepen en andere woningbouwcategorieën dan sociale huur, zoals goedkope koop, dure koop, (collectief) particulier opdrachtgeverschap;
4. Klimaatverandering ons noodzaakt om gebouwen duurzamer en energiezuiniger te maken, in de gebouwde omgeving verstening tegen te gaan en water op te vangen (in de regio zijn bijvoorbeeld al belangrijke ontwikkelingen gaande op het gebied van warmtetransitie);
5. Er maatschappelijke behoefte is om wijken groener in te richten;
6. De inrichting van wijken kan bijdragen aan de transitie naar duurzame mobiliteit;
7. Aan bovenstaande maatschappelijke noodzaak en wensen meer voldaan wordt als de gemeente meer stuurt op deze zaken binnen de gekozen systematiek van prioritering

Verzoekt het College:

1. Te verkennen in hoeverre de gemeente bij ruimtelijke ontwikkelingen, bijvoorbeeld door een combinatie van de systematiek van prioritering en gemeentelijke stimuleringsbeleid, meer kan sturen op het gebied van bijvoorbeeld doelgroepen, woningbouwcategorieën, warmtetransitie, energieopwekking, bouwmaterialen, transitie naar duurzame mobiliteit, wateropvang, verstening en groen in de wijk;
2. De uitkomsten van deze verkenning voor 1 oktober 2018 aan de Raad voor te leggen;
3. Op basis van deze verkenning voor 1 december 2018 een voorstel aan de Raad te doen om op bovenstaande gebieden extra randvoorwaarden te stellen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Naam en ondertekening

GroenLinks: Hanno Krijgsman .....

BBO: Dia Vennis .....

PvdA: Elbert Elbers .....

CU: Hanny van Brakel .....

D66: Hans van den Moosdijk .....