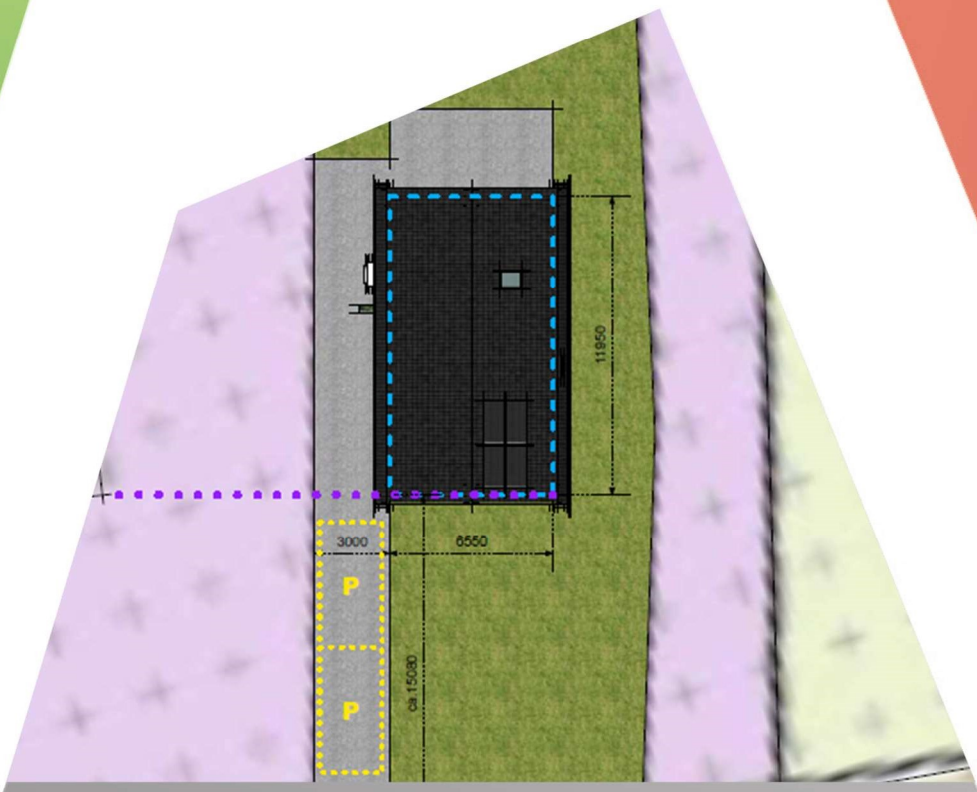
KUBIEK
Ruimtelijke Plannen



Runxputteweg 24-26

Heiloo

Aanmeldnotitie m.e.r.

Runxputteweg 24-26

Heiloo

Aanmeldnotitie m.e.r.

KUBIEK Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156

3904 JJ Veenendaal

T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu

E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS

Projectnummer:	K23265
Datum:	20 november 2023
Titel:	Heiloo, Runxputteweg 24 - 26
Projectleider:	D. van Lienden
Auteur:	M. Ottink

Inhoud

1 Inleiding 6

1.1 Aanleiding 6
1.2 Ligging plangebied 6
1.3 Besluit m.e.r. 7
1.4 M.e.r.-beoordeling 7
1.5 Leeswijzer 8

2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 9

2.1 Kenmerken van het project 9
2.1.1 De omvang en locatie van het project 9
2.1.2 Cumulatie andere projecten 9
2.1.3 Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie afval 9
2.1.4 Productie van afvalstoffen 10
2.1.5 Verontreiniging en hinder 10
2.1.6 Risico op ongevallen 10
2.1.7 Risico's voor de menselijke gezondheid 10
2.2 Plaats van het project 10
2.2.1 Bestaande situatie 10
2.2.2 Rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen 10
2.2.3 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu 10
2.3 Kenmerken van het potentiële effect 11
2.3.1 Verkeer 11
2.3.2 Parkeren 12
2.3.3 Bodem 12
2.3.4 Natuur 12
2.3.5 Bedrijven en milieuzonering 13
2.3.6 Externe veiligheid 13
2.3.7 Geluid 13
2.3.8 Lucht 14
2.3.9 Water 14
2.3.10 Kabels en leidingen 14
2.4 Cumulatieve effecten 14

3 Conclusie 15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Runxputteweg, tussen nummer 24 en 26, een vrijstaande woning te realiseren. De planlocatie is in de huidige situatie onbebouwd.

Omdat de activiteit onder onderdeel D van bijlage II van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r) valt, moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Runxputteweg in Heiloo. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Heiloo, sectie E, perceel 3567. Het plangebied heeft een oppervlakte van 586 vierkante meter. In de onderstaande figuren is de ligging van het plangebied aangegeven.



Figuur 1. Luchtfoto plangebied (bron: PDOK Viewer)



Figuur 2. Uitsnede kadastrale kaart (bron: Perceelloep)

1.3 Besluit m.e.r.

In het Besluit m.e.r. zijn twee lijsten opgenomen met activiteiten, plannen en besluiten die mogelijk nadelige milieugevolgen kunnen hebben:

- Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het doorlopen van een m.e.r. verplicht is.
- Onderdeel D bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is.

Daarnaast dient, ook bij activiteiten onder de drempelwaarden, getoetst te worden of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Dit betreft de zogenoemde vormvrije m.e.r. beoordeling.

De voorgenomen activiteiten, aan de Runxputteweg in Heiloo, vallen onder de volgende categorie(ën) van het Besluit m.e.r.:

D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Voor elke activiteit die genoemd wordt in onderdeel D van het Besluit m.e.r., moet beoordeeld worden of er sprake is van (mogelijke) nadelige milieugevolgen. Voor deze activiteiten die onder de drempelwaarde vallen zoals genoemd in kolom 3 mag de m.e.r.-beoordeling vormvrij uitgevoerd worden. Deze motivering dient qua inhoud aan te sluiten bij de m.e.r.-beoordeling, maar heeft geen vormvereisten. Wel vindt deze beoordeling doorgaans plaats in de vorm van een aanmeldnotitie. Als de activiteiten boven de drempelwaarde vallen, is de m.e.r.-beoordeling niet vormvrij. Onderhavig initiatief valt onder de drempelwaarden behorend bij D 11.2, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

1.4 M.e.r.-beoordeling

De m.e.r.-beoordeling bestaat uit een toets aan Bijlage III van de Europese richtlijn ‘betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particulier projecten’. De volgende drie hoofdcriteria staan daarbij centraal:

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is het gevolg van de uitspraak van het Europese hof over de manier waarop de EU-richtlijn in de Nederlandse regelgeving was geïmplementeerd. De essentie van die uitspraak is dat altijd een m.e.r. noodzakelijk is als belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten.

Het bevoegd gezag dient vervolgens binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Dit besluit hoeft, anders dan in de formele m.e.r.-beoordelingsprocedure, niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden. De initiatiefnemer voegt het m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag.

1.5 Leeswijzer

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit zijn achtereenvolgens de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect.

In de hoofdstuk 2 wordt getoetst aan de hoofdcriteria. In paragraaf 2.1 komen de kenmerken van het project aan de orde. In paragraaf 2.2 staat de plaats van het project centraal. Vervolgens worden in paragraaf 2.3 de kenmerken van het potentiële effect beschreven. Hoofdstuk 3 bevat ten slotte de conclusie van deze m.e.r.-beoordeling.

2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

2.1 Kenmerken van het project

2.1.1 De omvang en locatie van het project

Het plangebied is in de huidige situatie onbebouwd. Tevens is er, naast het aanwezige grasland, geen overige begroeiing op het plangebied aanwezig. Het plangebied grenst aan een toegangsweg tot huisnummer 26 en de kavel van huisnummer 24. Op de kavel van nr. 24 zijn enkele bomen gesitueerd die overhangen op het plangebied.

In de toekomstige situatie zal op het plangebied een vrijstaande woning worden gerealiseerd. Deze woning zal bestaan uit twee lagen met een kap. De woning zal een oppervlakte van circa 78 vierkante meter beslaan. Het plangebied zal tevens een eigen inrit krijgen, parallel aan de inrit van huisnummer 24. Op de inrit zijn twee parkeerplaatsen voor eigen gebruik opgenomen.

De voorgevelrooilijn van de woning wordt gelijk getrokken met het achterste punt van de voorgevel van huisnummer 24. Hiermee zal de woning worden ingepast in de directe omgeving. Dit houdt in dat de voorgevel van de nieuw te bouwen woning circa 15 meter van de Runxputteweg af kom te liggen.



Figuur 2. Situering nieuwe woning (bron: SelektHuis)

2.1.2 Cumulatie andere projecten

Cumulatie met andere projecten in de nabijheid van het plangebied is niet aan de orde. Er zijn ten tijde van deze notitie geen andere ontwikkelingen of ontwerpbestemmingsplannen in de omgeving, die de milieueffecten vanuit het plangebied beïnvloeden en omgekeerd.

2.1.3 Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie afval

In het project worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt, anders dan voor de realisatie van het plan. Voor het bouwen van de woningen worden bouwmaterialen gebruikt, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting. De woningen worden zoveel mogelijk duurzaam gebouwd

(zonnepanelen, warmtepomp). De woningen krijgen geen gasaansluiting. Hierdoor zal het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, zoals gas en elektriciteit minimaal zijn. Er is geen sprake van een potentieel negatief effect op natuurlijke hulpbronnen.

2.1.4 Productie van afvalstoffen

Tijdens de aanlegfase en gebruiksfase vindt er naar huidig inzicht geen productie van stoffen plaats die leiden tot gevaarlijke of milieubelastende (afval)stoffen. Het (huishoudelijk) afval dat wordt geproduceerd wordt zoveel als mogelijk gescheiden ingezameld en afgevoerd.

Het afval van de toekomstige bewoners zal volgens de geldende regelgeving worden gerecycled/verwerkt. Dit zou op elke locatie het geval zijn.

2.1.5 Verontreiniging en hinder

Ten aanzien van verontreiniging en hinder zijn de aspecten verkeer, geluid en luchtkwaliteit van belang. Door de realisatie van de woningen ter plaatse van gronden die momenteel niet in gebruik zijn, neemt het aantal verkeersbewegingen toe. Dit kan leiden tot geluidhinder en verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarmee is er sprake van een potentieel effect. In paragraaf 2.3 wordt hier nader op ingegaan.

2.1.6 Risico op ongevallen

Door de realisatie van woningbouw wordt het risico op ongevallen niet vergroot. Er is geen sprake van een potentieel effect.

2.1.7 Risico's voor de menselijke gezondheid

Indien er verontreinigingen in de bodem aanwezig zijn en ter plaatse langdurig personen verblijven, bestaat er een risico voor de menselijke gezondheid. In paragraaf 2.3 wordt onder meer nader ingegaan op het aspect bodem. Ook bedrijfsmatige activiteiten die plaatsvinden, kunnen op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar hinder veroorzaken voor de omgeving en daarmee ook voor de menselijke gezondheid. De aspecten bedrijven en milieuzonering en externe veiligheid worden eveneens in paragraaf 2.3 nader beschreven.

2.2 Plaats van het project

2.2.1 Bestaande situatie

Het plangebied ligt aan de tussen de dorpskernen van Heiloo en Limmen in en heeft de enkelbestemming 'Bedrijfsdoeleinden' met de aanduiding Dierenkliniek. In de huidige situatie wordt het plangebied echter niet actief gebruikt, en is onbebouwd.

2.2.2 Rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen

De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

2.2.3 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

<u>Gebiedsbescherming</u>

Het plangebied is niet gelegen in beschermd natuurgebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Noordhollands Duinreservaat, ligt op circa 1,9 kilometer van de planlocatie (bijlage 1). Daarmee zijn relevante nadelige milieugevolgen van het project op voorhand uit te sluiten.

Ecologie

Om de effecten van de voorgenomen wijziging op de aanwezige flora en fauna te bepalen is een verkennend ecologisch onderzoek uitgevoerd door Mateboer (Bijlage 1). Dit verkennend onderzoek zoomt in op de (mogelijke) schadelijke effecten door de activiteiten en op welke wijze in het kader van de wet gehandeld kan worden.

Uit het onderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn op het gebied van flora & fauna voor het initiatief. Wel dient er te worden voldaan aan de zorgplicht voor algemene broedvogels. Tevens moet er gekeken worden naar de mogelijkheid tot het uitvoeren van werkzaamheden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is zal een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

Daarnaast dienen werkzaamheden uitgevoerd te worden tijdens daglicht, of dient kunstlicht zoveel mogelijk beperkt te worden, om vleermuizen niet te hinderen in en rondom het plangebied.

Archeologie

De projectlocatie heeft een dubbelbestemming met betrekking tot archeologie. Gezien de archeologische verwachtingswaarde in het plangebied is een bureau- en inventariserend veldonderzoek en verkennend booronderzoek op locatie uitgevoerd.

In het plangebied is sprake van stradwal afzettingen behorende tot de Formatie van Naaldwijk, Zandvoort Laagpakket. Hierna volgt tussen 1,1 en 1,9 meter beneden maaiveld een verstoord pakket met veel recent aardwerk, bouwpuin, metaal en glas. In geen van de boringen zijn indicatoren aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van een archeologische vindplaats. de kans dat binnen het plangebied een archeologische vindplaats aanwezig is, wordt daarom klein geacht.

De verwachting is dat binnen het plangebied geen archeologische resten in situ aanwezig zijn, waardoor ook geen archeologische resten worden bedreigd door de voorgenomen ontwikkeling. de hoge archeologische verwachting uit het bureauonderzoek voor nederzettingssporen kan op grond van de resultaten van het veldonderzoek naar laag worden bijgesteld.

Cultuurhistorie

In het plangebied en de directe omgeving zijn geen gebouwde cultuurhistorische elementen aanwezig.

2.3 Kenmerken van het potentiële effect

Om te kunnen bepalen of er sprake is van potentiële aanzienlijke effecten moeten de aspecten uit de voorgaande paragrafen in het bijzonder in overweging worden genomen. Hierbij zijn de volgende aandachtpunten van belang:

- Het bereik van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

2.3.1 Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten door de Runxputteweg. Dit is een 30 km/u weg die de dorpskernen van Limmen en Heiloo met elkaar verbindt.

In de bestaande situatie is het perceel onbebouwd. Zodoende is er geen bijbehorende verkeersgeneratie.

In de gewenste situatie is de verkeersaantrekkende werking te bepalen aan de hand van kencijfers conform CROW publicatie 381. Hierbij is gekeken naar een planlocatie in de 'rest bebouwde kom' van 'matig stedelijk gebied' (conform CBS). Voor een vrijstaande koopwoning is de verwachte verkeersgeneratie maximaal 8,6 mvt/etmaal per woning.

De verkeersgeneratie neemt met onderhavig initiatief toe met 8,6 mvt/etmaal. Gezien de ligging en de huidige verkeerssituatie ter hoogte van het plangebied wordt aangenomen dat de verkeersafwikkeling van onderhavige ontwikkeling geen verkeerskundige belemmeringen vormt voor de directe omgeving.

2.3.2 Parkeren

De gemeente Heiloo heeft in 2023 de Nota Parkeernormen 2022 vastgesteld. Aan de hand van parkeernormen wordt het aantal parkeerplaatsen dat in een gebied nodig is bepaald.

Bij de Nota zijn parkeernormen in de bijlage opgenomen. Voor een vrijstaande woning geldt een parkeernorm van 1,9 parkeerplaatsen (inclusief bezoekers) in de rest van de bebouwde kom.

Binnen de planvorming worden twee parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de parkeernorm van de gemeente Heiloo.

Doordat de parkeerplaatsen binnen het plangebied deels op eigen terrein gerealiseerd worden vormt het aspect parkeren geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

2.3.3 Bodem

Voorliggend initiatief voorziet in een functiewijziging van bedrijf naar wonen. Gezien de gevoelige functie is op locatie in eerste instantie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het verkennend bodem en asbestonderzoek bleek dat nader asbestonderzoek noodzakelijk is.

Ter plaatse van de bouwlocatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging geconstateerd.

De bodemkwaliteit vormt derhalve op grond van artikel 6.2 c van de Wabo een belemmering voor het in werking treden van de omgevingsvergunning bouwen. In artikel 3.5 is daarom een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat voordat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning verleend wordt er nader asbestonderzoek is uitgevoerd en indien noodzakelijk een saneringsplan is opgesteld en goedgekeurd door het bevoegd gezag.

Er wordt een nader bodemonderzoek asbest onderzoek NEN-5707 uitgevoerd voor het gehele perceel.

2.3.4 Natuur

Soortenbescherming

Om de effecten van de voorgenomen wijziging op de aanwezige flora en fauna te bepalen is een verkennend ecologisch onderzoek uitgevoerd door Mateboer (Bijlage 1). Dit verkennend onderzoek zoomt in op de (mogelijke) schadelijke effecten door de activiteiten en op welke wijze in het kader van de wet gehandeld kan worden.

Uit het onderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn op het gebied van flora & fauna voor het initiatief. Wel dient er te worden voldaan aan de zorgplicht voor algemene broedvogels. Tevens moet er gekeken worden naar de mogelijkheid tot het uitvoeren van werkzaamheden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is zal een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

Daarnaast dienen werkzaamheden uitgevoerd te worden tijdens daglicht, of dient kunstlicht zoveel mogelijk beperkt te worden, om vleermuizen niet te hinderen in en rondom het plangebied.

Gebiedsbescherming

De locatie ligt op voldoende afstand van Natuurnetwerk Nederland om uit te sluiten dat er negatieve effecten optreden. Een mogelijke uitzondering daarop is grensoverschrijdende stikstofdepositie. Daarom is stikstofdepositieberekening uitgevoerd met de AERIUS-calculator, opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat er geen depositie boven de grenswaarde aan de orde is.

2.3.5 Bedrijven en milieuzonering

Voor onderhavig project dient te worden getoetst of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen veroorzaakt voor bestaande functies in de omgeving en of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen ondervindt als gevolg van de milieuhinder van naburige bedrijven en/of bedrijvigheid.

Woningen zijn gevoelige objecten, zelf zorgen ze niet voor overlast op de omgeving. Andersom moeten woningen gezien hun gevoelige functie wel beschermd worden voor overlast gevende functies.

De omgeving van het plangebied kan gekarakteriseerd worden als gemengd gebied, gelet op de afwisseling tussen maatschappelijke functies, bedrijfslocaties en woningen.

Grenzend aan de planlocatie is een dierenkliniek toegestaan/gevestigd. In de VNG richtafstandenlijst is geen categorie dierenarts opgenomen. Wel is een categorie artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven opgenomen met milieucategorie 1. Een dierenarts is zodoende aan te merken als een bedrijf met milieucategorie 1. Gezien de ligging in gemengd gebied geldt hiervoor een richtafstand van 0 meter.

Gelet op het voorgaande vormen de milieubelastende functies vanuit het oogpunt van milieuzonering geen belemmering voor de in dit plan besloten ruimtelijke ontwikkeling. Andersom leidt bouw van de woningen niet tot milieutechnische problemen voor de omliggende milieugevoelige functies. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is te achten met een goede ruimtelijke ordening.

2.3.6 Externe veiligheid

Met de ontwikkeling wordt geen Bevi-inrichting gerealiseerd. Zware ongevallen of rampen zijn door de ontwikkeling niet te verwachten.

Conform de risicokaart zijn in de omgeving geen risicovolle inrichtingen aanwezig. In de omgeving van het plangebied is geen sprake van het transport van gevaarlijke stoffen over wegen. Ook zijn er geen buisleidingen aanwezig met gevaarlijke stoffen.

Ten aanzien van het aspect externe veiligheid zijn er geen significante negatieve effecten te verwachten.

2.3.7 Geluid

Het plangebied is niet gelegen binnen de geluidzone van een industrieterrein. Wel ligt het plangebied binnen de geluidzone van wegverkeer en spoorverkeer. Akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting is uitgevoerd door SPA WNP.

De nieuw te realiseren woning ligt niet in de geluidzone van een gezoneerde weg zoals bedoeld volgens de Wet geluidhinder. Wel is de Runxputteweg een relatief drukke 30 km/uur-weg. De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is zodoende dan ook berekend in het kader van goede ruimtelijke ordening.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woning vanwege het autoverkeer lager zal zijn dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zoals deze geldt voor gezoneerde wegen. De geluidbelasting vanwege het verkeer op de Runxputteweg is dan ook aanvaardbaar.

Tevens ligt de nieuw te realiseren woning in de geluidzone van de spoorlijn Castricum - Alkmaar. Uit onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woning vanwege het treinverkeer hoger zal zijn dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder van 55 dB, maar lager dan de maximale ontheffing van 68 dB. De geluidbelasting bedraagt maximaal 59 dB.

Om de woning te kunnen realiseren zal de gemeente Heiloo hogere waarden van 59 dB moeten vaststellen en vastleggen in het kadaster. Er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden en beleidsuitgangspunten uit de gemeentelijke beleidsnotitie die de gemeente hanteert bij het vaststellen van een hogere grenswaarde. Door de gekozen situering vult de nieuwe woning een open plaats in, tussen aanwezige bebouwing. Daarnaast beschikt de woning over één of meerdere geluidluwe buitenruimte(n) en gevel(s).

Gezien de hoogte van de geluidbelasting vanwege de spoorlijn, is het vanuit een goed woon- en leefklimaat aan te bevelen om de geluidwering van de gevels te beschouwen en uit te gaan van de totale gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle relevante (spoor)wegen. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 55 dB.

2.3.8 Lucht

De realisatie van de woningen valt ruim binnen de grenzen van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM. De verandering van de luchtkwaliteit blijft dan ook ruim onder de waarden uit de NIBM.

2.3.9 Water

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is het standstil beginsel een minimale voorwaarde. Dit beginsel houdt in dat er door de ontwikkeling geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat.

Om het voornemen te toetsen aan het waterbeleid, is de watertoets uitgevoerd. Het resultaat is als bijlage 9 bij het bestemmingsplan bijgevoegd. In de huidige situatie is het plangebied in zijn geheel onverhard. In de nieuwe situatie zal de verharding toenemen.

Op basis van de watertoets blijkt dat de korte procedure doorlopen kan worden. Nader advies van het hoogheemraadschap wordt, indien bekend, opgenomen als toelichting in het bestemmingsplan en deze vormvrije aanmeldnotitie.

2.3.10 Kabels en leidingen

In het plangebied of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels en/of leidingen aanwezig.

2.4 Cumulatieve effecten

Met de ontwikkeling is geen sprake van cumulatie van belangrijke nadelige effecten met overige in de omgeving milieubelastende activiteiten/projecten.

3 Conclusie

Op grond van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen ontwikkeling van het realiseren van 1 vrijstaande woning aan de Runxputteweg in Heiloo geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (en de omgeving) zal hebben. Er zijn geen essentiële milieueffecten, die door middel van een milieueffectrapport nader onderzocht moeten worden.

Voor de verschillende milieueffecten kan op basis van beschikbare onderzoeken behorende bij het bestemmingsplan beoordeeld worden of er sprake is van potentiele effecten. Er is derhalve geen m.e.r.-procedure noodzakelijk.

