

Motie – Betrekken naastgelegen perceel en fasering geluidswal Project Stoerwoud

Onderwerp: Betrekken eigenaren naastgelegen perceel (Parallelweg 4 Doesburg) en fasering geluidswal Project Stoerwoud

De raad van de gemeente Doesburg, in vergadering bijeen op 27-11-2025,
gelezen het voorstel 'Ontwikkelvisie, kaders en delegatiebesluit project Stoerwoud'

Constaterende dat:

- Het project Stoerwoud in ontwikkeling is en direct grenst aan het perceel Parallelweg 4 in Doesburg, waar bewoners wonen die hebben aangegeven bereid te zijn hun woning te verkopen;
- De bewoners/eigenaren en de huidige ontwikkelaar nog niet tot overeenstemming zijn gekomen;
- Zich inmiddels een andere ontwikkelaar heeft gemeld die kansen ziet op deze locatie;
- Het huidige ontwerp van de geplande geluidswal ertoe leidt dat het naastgelegen perceel volledig wordt ingesloten, terwijl er geen duidelijkheid is over de toekomstige status van dat perceel;

Overwegende dat:

- Zorgvuldige participatie met bewoners en perceeleigenaren noodzakelijk is om tot een maatschappelijk gedragen plan te komen;
- Het wenselijk is het ontwerp van Stoerwoud toekomstbestendig te maken, zodat een eventuele latere integratie van het perceel Parallelweg 4 mogelijk blijft;
- De bouw van de geluidswal onomkeerbare ruimtelijke gevolgen met zich meebrengt, die onwenselijk kunnen zijn zolang de toekomstige bestemming van het naastgelegen perceel onzeker is;
- Een eventuele vrijkomende locatie kansen biedt voor aanvullende woningbouw, wat in het belang is van Doesburg;

Verzoekt het college:

- Het college te vragen waar mogelijk een vinger aan de pols te houden bij de gesprekken tussen bewoners en projectontwikkelaars.
- De mogelijkheden van een eventuele vrij te komen locatie te benutten voor aanvullende woningbouw binnen Stoerwoud, dan wel ruimte te bieden aan een geïnteresseerde ontwikkelaar;

- De bouw van de geluidswal vooralsnog slechts uit te voeren tot aan de grens van het perceel Parallelweg 4, totdat duidelijkheid bestaat over de toekomstige bestemming van dat perceel;
- In het ontwerp van Stoerwoud rekening te houden met een mogelijke toekomstige nutsaansluiting, ontsluiting of inrit voor het naastgelegen perceel;
- De raad te informeren over de uitkomsten van de gesprekken met de bewoners/eigenaren en over de gevolgen hiervan voor het ontwerp van Stoerwoud;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens Stadspartij Doesburg: Appie van der Beek

MOTIE

Deze motie is AANGENOMEN / VERWORPEN in de vergadering van 27 november 2025

Stemverhouding:

Voor:

Tegen:

J.B. Voorhof, griffier