

Agendapunt 14: Notitie 'Omgevingsvisie: bouwlocatiekeuze en wegvarianten'

Voorstel:

1. Kennis te nemen van:
 - a. het rapport 'Verkeersanalyse Enen-Leur';
 - b. de concept 'Milieueffectrapportage Omgevingsvisie Etten-Leur';
 - c. de notitie 'Financiële doorrekening bouwlocaties en wegvarianten'
 2. In te stemmen met een eventuele extra (regionale) woningbouwtaak;
 3. De deelnotitie 'Omgevingsvisie: bouwlocaties en wegvarianten' als leidraad te hanteren voor voortzetting van het gesprek met inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en belangengroepen.
-

- 2^e termijn:
 - VVD
 - – geen opmerkingen, grotendeels gelijkgesteld
 - CDA:
 - Willen graag 2 keer per jaar inzicht in beschikbare ruimte gecombineerd met behoefte qua bedrijventerreinen:
 - APB: alleen als er iets te melden is, geen onnodige rapportages
 - Woningbouw:
 - Hoge Haansberg: 1800 woningen
 - APB; wellicht
 - Lage Vaartkant: 1000 woningen
 - APB: veel te veel, moet beperkter
 - Rondwegen:
 - Eerst de Oosterlijke dan de Noordelijke rondweg
 - APB: geen prioriteit, de rond weg die als eerste gerealiseerd kan worden ook als eerste oppakken
 - Aletta Jacobslaan:
 - CDA wenst de optie open te houden en spreekt zich niet uit tegen doortrekking,
 - APB: standpunt is bekend, moet er uit
 - LEL:
 - Kleine locaties ontwikkelen: prima
 - Randen Grauwe Polder ontwikkelen: prima
 - Klein bedrijventerrein toevoegen: waarom , is geen behoefte aan
 - Hoge Haansberg niet als nieuwe woonwijk: willen wij wel
 - Doortrekken A. Jacobslaan: akkoord
 - ONS:
 - Grotendeels eens met de standpunten
 - Groene Wig gebruiken om alternatieve woonvormen (tiny houses) te proberen: prima idee, als het maar geen allegaartje wordt
 - Hoge Haansberg: meer dan 600 woningen en Etten-Leurenaren voorrang: prima

- PvdA:
 - Geen opmerkingen – grotendeels eens
- D66:
 - Geen opmerkingen – grotendeels eens
- Groen Links:
 - Hoge Haansberg groter: prima
 - Suggesties voor het gebruik van reststroken: goede suggesties
 - Lage Vaartkant niet ontwikkelen: niet eens, beperkt ontwikkelen
 - Oproep om diverse verkeersproblemen aan te pakken: prima, hadden wij ook al gedaan
- College heeft alle input uit RD nog eens gewogen en is met raadsbrief gekomen
- Wat APB betreft paar opmerkelijke zaken:
 - De ambitie loopt ineens tot 2040:
 - Is alleen door het CDA geopperd, door geen enkele andere partij,
 - Voorstel spreekt over een kompas tot 2030, waarbij in enkele gevallen tot 2035 gekeken wordt (bijv. Woningbouw),
 - APB is van mening dat verder kijken dan 2030 prima is, en zelfs moet om tot constructieve plannen te komen, maar wil zich niet beperken tot 2040,
 - Kijk verder dan je neus lang is, maar koppel hier geen harde datum aan, laat dit variabel,
 - Extra woningbouwtaak:
 - Prima dat er ook naar het regionale tekort gekeken wordt maar het APB wil graag prioriteit en focus op het lokale tekort,
 - Stelsel van rondwegen creëren:
 - Prima, maar het APB wil geen prioriteit aan een noordelijke of oostelijke rondweg geven, beiden zijn belangrijk voor ontsluiting van Etten-Leur noord en het oplossen van de verkeersproblematiek aldaar,
 - De weg die het eerst realiseerbaar blijkt mag wat ons betreft prioriteit krijgen,
 - Vergroten woongebied Hoge Haansberg:
 - Aanvullende studie naar omvang, gevolgen voor verkeer, kosten en fasering: is logisch
 - Regionale afstemming: ook logisch
 - Aanvullende verkeersonderzoek: ook logisch
 - Vanwege aanvullend verkeersonderzoek alle opties openhouden: niet logisch
 - Gezien de wensen aangaande een noordelijke en oostelijke rondweg MOET Hoge Haansberg wel vergroot worden om de kosten van deze rondwegen voor een deel te kunnen dekken,
 - Het vergroten van dit woongebied zal het aanleggen van de noordelijke rondweg qua verkeersaanbod alleen maar meer rechtvaardigen,
 - De optie 'doortrekken A. Jacobsslaan' moet dus uit de omgevingsvisie verwijderd worden zoals het APB al heel lang roept en het overgrote deel van de gemeenteraad inmiddels ook,
 - De optie moet niet alleen uit de visie verwijderd worden, maar mag ook niet in de toekomstige onderliggende omgevingsplannen terug komen,

- Amendement hiertoe hadden wij al in voorbereiding, maar andere partijen waren ons voor: zullen wij uiteraard steunen.