Integraal Huisvestingsplan Onderwijs

Actualisatie

Presentatie aan cie R&F
16 januari 2024

gemeente Krimpenerwaard

Inhoud presentatie

Doel van de presentatie:

De commissie meenemen en voorbereiden op besluitvorming over het IHP.

1. Inleiding: wetgeving en context
2. Doel IHP
3. Lokale keuzes
4. Meerjarenplanning, kostenraming en scenario’s voor dekking
5. Besluitvormingsproces

Inleiding: wetgeving en context

Gezamenlijke verantwoordelijkheid voor goede onderwijshuisvesting

WPO en WVO

- Gemeenten: nieuwbouw, uitbreiding
- Schoolbesturen: onderhoud, beheer, exploitatie

Dec 2018 IHP vastgesteld in de gemeenteraad.

Aan 4 projecten wordt gewerkt (SC, Ark, KK, KD)

Actualisatie van IHP 2018 nodig (oa wet –en regelgeving en €)

1 feb 2022: collegebesluit opdracht aan ICS en kaders voor actualisatie

Oa:

- Onderwijs. Geen andere functies in het IHP maar in uitwerking per project
- Kwaliteit: in principe bouwbesluit
- Financiën: stichtingskosten per gebouw opnemen. (Grondverwerving, sloop, afschrijvingen boekwaarden, andere toegevoegde functies etc niet in IHP maar in uitwerking per project).
- Draagvlak schoolbesturen (OOGO)

Doel IHP

Het IHP is een hulpmiddel om zorg te dragen voor goede onderwijshuisvesting.

Hoofddoel in kaders: meerjarenplanning van projecten en gemeentelijke investeringskosten.

Voordelen van een IHP

- Lange termijn, vooruit kijken.
- Efficiënt omgaan met onderhoudsmiddelen of noodzakelijke ingrepen
- Kansen pakken mbt locaties.
- Samenwerking tussen partners verbeteren (IKC)
- Grote investeringen. Financieel anticiperen.
- Gelijke behandeling van scholen

Lokale keuzes in concept-IHP

Inhoudelijk verwerkt in concept IHP:

- Renovatie vastleggen, vooruitlopend op wetgeving (2025).
- Voor passend onderwijs 20 m² extra bij nieuwbouw.
- Ambitie om binnenklimaat voor alle bestaande scholen naar Frisse Scholen B op het onderwerp ‘lucht’ *(optioneel ‘koeling’)* te brengen. Idee om kosten 50-50 te delen.

Geen invloed op

- Leeftijd en noodzakelijke investeringen bestaande huisvesting
- Bouwbesluit
- Oppervlakten in m2 per school (verordening en prognose)
- Kostenramingen nieuwbouw (actuele m2-prijzen)

Meerjarenplanning

Periode	School	Scenario	Plaats	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Fase 1	De Krullevaar	Nieuwbouw	Schoonhoven																
	Emmaschool Centrum	Nieuwbouw	Schoonhoven																
	De Rank	Nieuwbouw	Schoonhoven																
	De Vlieger	Nieuwbouw	Schoonhoven																
	Binnenklimaat van de scholen	Verbetering binnenklimaat	Heel Krimpenerwaard																
Fase 2	Gemini Collge	Renovatie	Lekkerkerk																
	Driestar College	Renovatie	Lekkerkerk																
	Polsstok	Renovatie	Berkenwoude																
Fase 3	Schoonhovens College AP	Renovatie	Schoonhoven																
	Basisschool Koningin Wilhelmina	(Ver)Nieuwbouw	Lekkerkerk																
Fase 4	Willem de Zwijger	Gedeeltelijke nieuwbouw	Schoonhoven																
	Het Schateiland	Nieuwbouw	Lekkerkerk																
	Basisschool Koningin Juliana	Nieuwbouw	Oudekerk a/d IJssel																

Legenda

- Vooronderzoek
- Ontwerptraject
- Bouwtraject
- Verbetering binnenklimaat scholen

Kostenraming

- Prijspeil 2023
- m2 en prognoses zoals nu bekend
- alleen onderwijs-m2

FASE	SCHOOL	SCENARIO	Investering gemeente	Eenmalige investering
Lopende projecten	De Kromme Draai	Nieuwbouw	€ -	
	Schoonhovens College V W	Nieuwbouw		
	Kiezel en Kei	Nieuwbouw	€ -	
	De Ark	Nieuwbouw	€ -	
	TOTAAL LOPENDE PROJECTEN		**€ -**	**€ -**
Fase 1	De Rank	Nieuwbouw	€ 7.090.000	€ 25.000
	De Vlieger	Nieuwbouw	€ 4.880.000	€ 25.000
	De Krullevaar	Nieuwbouw	€ 3.090.000	€ 25.000
	Emma School (Centrum)	Nieuwbouw	€ 3.900.000	€ 25.000
	De Sterrenboom	Extra (tijdelijke) huisvesting	N.t.b	
	Reservering	Reservering voor project specifieke kosten (15%)	€ 2.844.000	
	TOTAAL FASE 1		**€ 21.804.000**	**€ 100.000**
Fase 2	Gemini College	Renovatie	€ 7.020.000	€ 25.000
	Driestar College	Renovatie	€ 5.640.000	€ 25.000
	Polsstok	Renovatie	€ 1.240.000	€ 25.000
	Reservering	Reservering voor project specifieke kosten (15%)	€ 2.085.000	
	TOTAAL FASE 2		**€ 15.985.000**	**€ 75.000**
Fase 3	Schoonhoven College A P	Renovatie	€ 11.040.000	
	Basisschool Koningin Wilhelmina	Nieuwbouw	€ 6.990.000	
	Reservering	Reservering voor project specifieke kosten (15%)	€ 2.704.500	
	TOTAAL FASE 3		**€ 20.734.500**	**€ -**
Fase 4	Willem de Zwijger	Vervangende Nieuwbouw voor tijdelijke huisvesting	€ 3.400.000	
	Het Schateiland	Nieuwbouw	€ 6.000.000	
	Koningin Julianaschool	Nieuwbouw	€ 3.530.000	
	Reservering	Reservering voor project specifieke kosten (15%)	€ 1.939.500	
	TOTAAL FASE 4		**€ 14.869.500**	**€ -**
	TOTAAL IHP 2023-2037		**€ 73.393.000**	**€ 175.000**

Kapitaallasten per jaar

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Huidig	750.177	697.644	686.729	681.487	676.232	671.210	664.953
Nieuw	750.177	697.644	686.729	681.487	1.679.559	1.712.824	2.026.975
Verschil	-	-	-	-	-1.003.327	-1.041.614	-1.362.021

	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Huidig	659.942	654.931	649.919	644.908	639.897	634.886	629.874
Nieuw	2.697.835	2.931.182	2.909.689	2.888.196	2.866.702	2.845.209	3.063.491
Verschil	-2.037.893	-2.276.252	-2.259.769	-2.243.287	-2.226.805	-2.210.323	-2.433.616

Besluitvormingsproces

Instemming schoolbesturen OOGO 15 november 2023

Collegebesluit 19 dec

Cie beeldvorming R&F 16 januari 2024

Cie oordeelsvorming R&F 23 januari 2024

Raadsvergadering 6 februari 2024

Vanaf kadernota 2025 het IHP in Meerjareninvesteringsplan (MIP) en begroting verwerken

Per project aparte besluitvorming over investeringskredieten.

Besluitvorming per project

College: bestuursopdracht als start van het project.

Later volgen besluiten over oa locatie en andere deelnemers (bv kinderopvang, sport, bibliotheek, overig maatschappelijk?)

Collegebesluit en raadsbesluit over definitieve oplossing en investeringskrediet