Betreft: Artikel 45 vragen
Datum: 19-1-2022
Onderwerp: De zorgelijke opkomst van nep-sociale huur

Nep-sociale huur komt steeds vaker voor in Nederland en ook in Zwolle zou daar sprake van zijn. Aedes, koepelorganisatie van de woningbouwcorporaties sprak daar recent haar zorgen over uit*. Het gaat om sociale huurwoningen die gebouwd worden en verhuurd worden door marktpartijen zoals projectontwikkelaars en beleggers. Deze ontwikkeling is zorgelijk, want deze marktpartijen hoeven zich niet te houden aan de regels waar woningbouwcorporaties zich wel aan moeten houden, bijvoorbeeld regels met betrekking tot de hoogte van de huur of de grootte van de woningen. Het is voor deze partijen ook makkelijk om na een bepaalde tijd de sociale huurwoningen om te zetten naar de duurdere vrije sectorhuur. Dit baart de PvdA zorgen en roept bij ons de volgende vragen op:

1. Heeft het college in beeld hoeveel nep-sociale huurwoningen er zijn in Zwolle?
2. Hoe kijkt het college aan tegen onze zorgen en die van Aedes over dat de opkomst van meer nep sociale huur onwenselijk is, gezien de verdringing van de broodnodige echte sociale huurwoningen?
3. Welke mogelijkheden heeft college om de opkomst van nep sociale huur tegen te gaan in Zwolle en worden deze mogelijkheden momenteel benut?
4. Heeft het college contact over deze ontwikkeling met de woningbouwcorporaties in Zwolle en zo ja, zijn er al plannen over hoe hier mee om te gaan?
5. Is dit een onderwerp dat breed wordt besproken in het Concilium en zo ja, wat is de stellingname van het Concilium ten aanzien van deze ontwikkeling?

Namens de PvdA Zwolle
Patty Wolthof

*https://www.binnenlandsbestuur.nl/ruimte-en-milieu/nieuws/aedes-zorgen-over-commerciele-bouw-sociale.19190247.lynkx