

Heerlen

Voorstel

gemeenteraad

Heerlen,
21 november 2023

Vergadering
gemeenteraad
Heerlen

Vergaderdatum
20 december 2023
Documentnummer
62097
Agendapunt

Onderwerp

Bestemmingsplan "Hoogspanningsstation Terwinselen"

Inleiding/aanleiding

Algemeen

TenneT is voornemens om de velden van het transformatorstation hoogspanningsstation Terwinselen 150kV aan de Rukkerweg 130A te Heerlen te vervangen. De aanleiding voor de veldvervang is dat het huidige hoogspanningsstation het einde van de technische levensduur bereikt en het noodzakelijk is om het te vervangen om het hoogspanningsstation toekomstbestendig te maken. Met de vervanging van het hoogspanningsstation wordt grotendeels gebruik gemaakt van de ruimte die reeds beschikbaar is voor de functie van een hoogspanningsstation. De voorgenomen vervanging draagt bij aan ambities die de gemeente Heerlen heeft gesteld ten aanzien van de energietransitie. De veldvervang stelt TenneT in staat om de grote toename van het aantal aanvragen van nieuwe aansluitingen voor wind- en zonne-energie op te vangen.

De veldvervang van hoogspanningsstation Terwinselen 150kV is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is het voorliggend ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Situering plangebied

Het hoogspanningsstation Terwinselen 150kV ligt aan de zuidelijke gemeentegrens van Heerlen aan de Rukkerweg 130A. Het plangebied wordt ingesloten door de Euregioweg, Op de Knip en de Rukkerweg. Het hoogspanningsstation is gelegen op de gemeentegrens Heerlen/Kerkrade, binnen de bebouwde kom van Heerlen.



Afbeelding: Luchtfoto plangebied en omgeving

Karakter van het bestemmingsplan

Vormvrije mer-beoordeling

Op grond van artikel 7.2, eerste lid, onder b van de Wet milieubeheer en artikel 7.19, eerste lid van de Wet milieubeheer moeten burgemeester en wethouders zich uitspreken over de vraag of deze activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben en mitsdien een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. Uit deze beoordeling volgt dat vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Akoestiek

Op grond van artikel 3.1, eerste lid, Wro dient bij het opstellen van een bestemmingsplan een afweging te worden gemaakt of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van woningen van derden. Vanwege deze verplichting is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat de na de vervanging van het schakelstation in de omgeving nog steeds sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse.

Water

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Bodem

Ter voorbereiding op de realisatie van het plan is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van de resultaten van dat onderzoek kan worden geconcludeerd dat geen milieuhygiënische belemmeringen bestaan voor het geplande gebruik van de locatie.

Ecologie, flora en fauna*Beschermde gebieden*

Er bevinden zich in de directe omgeving van het plangebied geen gebieden die begrensd zijn als Natura2000-gebied of NNN. De werkzaamheden zullen daarop geen directe invloed hebben. De beschermde gebieden bevinden zich op te grote afstand om een relevante ecologische relatie met het plangebied te hebben.

Beschermde soorten

In de ruimere omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van een groot aantal beschermde soorten (NDFF). Het plangebied voldoet echter niet aan de eisen die deze soorten stellen aan hun leefomgeving. Het plangebied vormt mogelijk onderdeel van het leefgebied van enkele algemeen voorkomende soorten amfibieën en zoogdieren, zoals Gewone pad en Bosmuis. Daarnaast komen zowel Alpenwatersalamander als Das in de directe omgeving van het plangebied voor. Dassen kunnen niet binnen de omheining van het plangebied komen, het plangebied is derhalve niet relevant voor dassen. Er zijn waarnemingen bekend van Alpenwatersalamanders uit de directe omgeving van het plangebied (NDFF), deze worden echter niet binnen het plangebied verwacht omdat het gebied niet voldoet aan de eisen die deze soort aan zijn omgeving stelt. Op het terrein worden geen broedvogels verwacht. Het is wel waarschijnlijk dat in de directe omgeving van het plangebied broedvogels aanwezig zijn gedurende het broedseizoen. Het plangebied is mogelijk een beperkt onderdeel van het foerageergebied van enkele soorten vleermuizen. Vliegroutes worden niet verwacht in of nabij het plangebied. Ook verblijfplaatsen van vleermuizen worden niet in het plangebied verwacht. Bovendien zullen de voorgenomen werkzaamheden geen betrekking hebben op gebouwen of bomen, waardoor effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen uitgesloten zijn. Overige beschermde soorten worden niet in het plangebied verwacht.

Ten aanzien van de algemeen voorkomende amfibieën en zoogdieren met provinciale vrijstelling, treedt geen conflict op met de wet Natuurbescherming. Wel dient de zorgplicht in acht te worden genomen. Broedvogels die mogelijk aanwezig zijn in de directe omgeving van het plangebied, mogen gedurende het broedseizoen niet verstoord worden door de uitvoering van de werkzaamheden. Hierbij valt te denken aan verstoring door verlichting tijdens nachtwerk. Er zijn verschillende mogelijkheden om conflicten met de Wet natuurbescherming ten aanzien van broedende vogels te voorkomen. Werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren is de meest zekere optie.

Er worden geen negatieve effecten verwacht ten aanzien van vleermuizen. Zowel de uitvoering van de herinrichting als de staat van het terrein na voltooiing van de herinrichting, veroorzaken naar verwachting geen negatieve effecten op foeragerende vleermuizen. De reden hiervoor is dat het belang als foerageergebied zowel qua oppervlakte als qua kwaliteit als marginaal wordt beoordeeld en de nieuwe toestand vergelijkbare mogelijkheden zal bieden. Er worden geen negatieve effecten verwacht ten aanzien van de steenmarter. De relevantie van het gebied als foerageergebied is marginaal. Zowel de uitvoering van de herinrichting als de staat van het terrein na voltooiing van de herinrichting, veroorzaken naar verwachting geen negatieve effecten op de steenmarter.

Overige in het plangebied of in de omgeving van het plangebied (mogelijk) aanwezige soorten ondervinden geen negatieve effecten van de werkzaamheden.

Stand van zaken procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Hoogspanningsstation Terwinselen" heeft met ingang van 27 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kader

Programma Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Stedelijke vernieuwing (VHROSV).

Kernthema:

Ruimtelijke ordening

Bevoegdheid

Het vaststellen van een bestemmingsplan betreft een bevoegdheid van de gemeenteraad (artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening).

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan "Hoogspanningsstation Terwinselen", met met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP040100W000010-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP040100W00001-0401) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

1.1. Het voorliggende bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om de velden van het transformatorstation Terwinselen te vervangen.

De gemeente Heerlen wil medewerking verlenen om de gewenste ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, omdat de technische levensduur is bereikt en het noodzakelijk is om het hoogspanningsstation toekomstbestendig te maken.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is noch verplicht, noch noodzakelijk. Er bestaat dan geen verplichting, noch een noodzaak tot het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Tegenargumenten en risico's

N.V.T.

Kosten en dekking

Het bestemmingsplan wordt opgesteld in opdracht van en voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente heeft op 27 september 2023 een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Communicatie

De communicatie zal via de gebruikelijke kanalen verlopen. In dit stadium zal de bekendmaking in het gemeenteblad (GVOP) verschijnen. De officiële bekendmaking is tevens te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn vanaf de datum van ter inzage legging, digitaal te raadplegen op het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl. Reclamanten worden daarnaast per brief geïnformeerd over de besluitvorming en terinzagelegging.

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan zullen ook gedurende 6 weken bij de infobalie in de publiekshal ter inzage worden gelegd.

Evaluatie

N.V.T.

Planning, procedure en uitvoering

Vaststelling

Ingevolge artikel 3.8 van de Wro beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Vanwege de gewijzigde vaststelling mag de terinzagelegging van het bestemmingsplan pas na 6 weken na de vaststelling plaatsvinden.

Gedurende de terinzageleggingstermijn van 6 weken kunnen belanghebbenden in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De vaststelling van het bestemmingsplan is voorzien voor de raadsvergadering van 20 december 2023.

Bijlagen

1. Het bestemmingsplan "Hoogspanningsstation Terwinselen" bestaande uit regels, verbeelding en toelichting met bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,
drs. V.N. Gosselink-Van Dijk

raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

documentnummer 62097;

gezien het advies van de raadscommissie ;

besluit:

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van

de griffier,

de voorzitter,

drs. T.W. Zwemmer

drs. R. Weaver