

Omschrijving	Aankruisen wat van toepassing is
Schriftelijke vragen (art. 44 RvO)	x
Technische vragen	

Fractie Dorpslijst Horssen

CC: raad

Datum: 1-2-2022

Datum vragen ingekomen:

Tijdelijke woningen voor starters

Woningbouw staat stil in Horssen en dat is zowel voor Dorpslijst Horssen als voor de inwoners al jaren een grote frustratie. In de afgelopen 3 jaar heeft Dorpslijst Horssen meerdere malen vragen aan het college gesteld over het stilliggen van de woningbouw in Horssen. De vragen hadden allemaal betrekking op drie grote inbreidingslocaties namelijk: Rijdt 52-56 (Van Dijk), 't Straatje (Coppes terrein) en locatie Bikkeldam.

Tijdens de raadsvergadering van 27 januari 2022 hebben we de portefeuillehouder opnieuw gevraagd naar de stand van zaken. Hoewel het erop lijkt dat de belemmeringen voor woningbouw binnen afzienbare tijd zullen worden opgeheven, kan het toch nog jaren duren voordat voldaan kan worden aan de vraag naar woningen in Horssen.

Met name voor jongeren is het nu onmogelijk om in hun eigen dorp een betaalbare woning te vinden. Veel jongeren wonen nu nog thuis of noodgedwongen in de omgeving. Zij hopen al jaren dat de woningbouw op gang komt, zodat zij terug kunnen keren en zich kunnen vestigen in Horssen.

Daar komt nog bij dat de huidige woningmarkt dermate overspannen is dat de huizenprijzen onbetaalbaar zijn voor startende jongeren. Het zorgt ervoor dat jongeren geen kans maken op een huis in de eigen omgeving.

Dorpslijst Horssen is door verschillende jongeren en partijen benaderd met de vraag of het niet mogelijk is om tijdelijke woningen te realiseren, speciaal voor jongeren die een binding met het dorp hebben. Denk hierbij aan verplaatsbare woningen die voor een bepaalde tijd blijven staan en door jongeren voor een bepaalde tijd bewoond mogen worden.

Als voorbeeld kan Haalderen dienen waar 6 tiny houses zijn geplaatst voor jongeren uit het dorp. (www.gelderlander.nl/betuwe/eerste-zes-lingewaardse-tiny-houses-komen-in-haalderen~affbc295/)

Natuurlijk hoeft dit concept niet alleen in Horssen toegepast te worden, maar kan dit idee ook in de andere kernen gerealiseerd worden.

1. Is het college bereid om de haalbaarheid van flexibele woningen voor jongeren met een binding met de eigen kern te onderzoeken?
2. Is het college bereid om het idee serieus op te pakken en te bespreken met woningcorporaties en eventuele particuliere initiatiefnemers?

3. Wanneer de huisjes max 10 jaar mogen blijven staan, is er geen bestemmingsplan wijziging nodig. Is het college bereid deze ontheffing te verlenen voor deze tijdelijke oplossingen?
4. Wanneer de gemeente niet over eigen grond beschikt, maar initiatiefnemers wel, wil het college dan ook meewerken aan de ontheffing van een bestemmingsplan wijziging?
5. Binnen welke termijn kan het college komen met concrete voorstellen?

Verzonden:

Ter informatie: Indienen en wijze van afdoening door het college

Schriftelijke vragen	Afdoening door college: schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen
Technische vragen	Indienen: Uiterlijk maandag vooraf een RTG. Afdoening door college: tijdens RTG-vergadering