

Tijdelijke noodopvanglocatie Denekamperstraat te Beuningen

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Losser
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250307 01015 001 (ingediend op 17-03-2025) 20250307 01015 000 (ingediend op 07-03-2025)

Project

Naam van dit project

Tijdelijke noodopvanglocatie Denekamperstraat te Beuningen

Projectomschrijving

Op de locatie aan de Denekamperstraat te Beuningen is een jaar geleden een noodopvang voor asielzoekers gerealiseerd voor een duur voor een jaar. Deze noodopvang wil het COA verlengen voor een periode van 2 jaar. Er zullen geen fysieke wijzigingen plaatsvinden aan de locatie.

Locatie

Adres

Denekamperstraat 48, 7588PW Beuningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
20240408 Verslag omwonendenoverleg.pdf	Nee
20240422 Verslag omwonendenoverleg tijdelijke opvang Dinkeloord.pdf	Nee
20240610 notulen omwonendenoverleg Losser NO.pdf	Nee
20240711 notulen omwonenden overleg Losser NO.pdf	Nee
20240912 notulen omwonenden overleg Losser NO.pdf	Nee
Agenda overleg omwonenden NO Losser 20250311.pdf	Nee
presentatie-buurtoverleg-25-maart-2024.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
verslag-buurtoverleg-25-maart-2024.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

De omgeving (omwonenden) worden periodiek bijgepraat over ontwikkelingen m.b.t. de noodopvang locatie.

Welke reacties heeft u gekregen?

Zie toegevoegde verslagen en of BOPA

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Tijdelijke noodopvanglocatie Denekamperstraat te Beuningen

Toelichting op uw verzoek

Zoals besproken met de gemeente Losser dienen we hierbij de vergunningsaanvraag in voor de verlenging van de noodopvang van asielzoekers voor de locatie Denekamperstraat te Beuningen.

Uw referentienummer

-

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

Update 17-03: De motivering is toegevoegd samen met kadastrale situatie en bouwkundige tekening die eerder ook bij de vergunningsaanvraag zaten.

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

Update: stikstofberekening is uitgevoerd (zie mail), waarbij uit de berekening blijkt dat er geen depositie wordt berekend. Echter laat de export nog op zich wachten (we staan in de wachtrij).

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

robin.wientjes@arcadis.com

Telefoonnummer

0611743334

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

27380622

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

803660406

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Rijnstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2515XP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

's-Gravenhage

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.



Postadres bedrijf initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

30203

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

2500GE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

's-Gravenhage

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Op de locatie aan de Denekamperstraat te Beuningen is een jaar geleden een noodopvang voor asielzoekers gerealiseerd voor een duur voor een jaar. Deze noodopvang wil het COA verlengen voor een periode van 2 jaar. Er zullen geen fysieke wijzigingen plaatsvinden aan de locatie.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De eerder verleende vergunning had een houdbaarheid van een jaar. Deze loopt in 30 mei 2025. Het COA wil de noodopvang op de locatie verlengen voor 2 jaar (t/m 30 mei 2027). De noodopvang is strijdig met het Omgevingsplan van de gemeente Losser. De beoogde tijdelijk opvanglocatie ligt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' vastgesteld op 19 maart 2013 door de gemeenteraad van de gemeente Losser. Voor de locatie aan de Denekamperstraat 48 te Beuningen gelden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Bestemmingsvlak 'Horeca' met een bouwvlak
- Bestemmingsvlak 'Waarde – archeologie 2'

Het gebruik van de projectlocatie voor de opvang van asielzoekers past niet binnen de enkelbestemming 'Horeca'. Deze gronden zijn namelijk uitsluitend bestemd voor horeca in de vorm van cafés, restaurants (geen afhaalrestaurants), hotels en/of pensions, dan wel een combinatie daarvan. Het bestemmingsplan als onderdeel van het (tijdelijke deel van het) omgevingsplan biedt geen binnenplanse mogelijkheden om het gebruik planologisch mogelijk te maken. Het is niet noodzakelijk om af te wijken van het bestemmingsvlak 'Waarde – archeologie 2' en gebiedsaanduidingen. De beoogde tijdelijke opvanglocatie kan planologisch mogelijk worden gemaakt middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) conform artikel 16.3 Omgevingswet. Hiervoor is een onderbouwing noodzakelijk om aan te tonen dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties binnen de gemeente Losser.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het COA wil de noodopvang aan Denekamperstraat te Beuningen verlengen met 2 jaar en daarvoor is een Omgevingsvergunning Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit nodig.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Dit wordt beschreven in een Motivering, die zal worden nageleverd

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

2 jaar (van 30 mei 2025 t/m 30 mei 2027)

Milieueffectrapportage**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Motivering_Verlening tijdelijke opvanglocatie Beuningen (incl bijlages).pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Plattegronden Dinkeloord V6.pdf	Nee
Terreintekening.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Plattegrond_incl_brandveiligheid_huidige_situatie.pdf	Nee
Plattegronden Dinkeloord V6.pdf	Nee
Terreintekening.pdf	Nee
vlekkenplan_incl_brandveiligheid.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Plattegrond_incl_brandveiligheid_huidige_situatie.pdf	Nee
Plattegronden Dinkeloord V6.pdf	Nee
Terreintekening.pdf	Nee
vlekkenplan_incl_brandveiligheid.pdf	Nee