



Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders

T.a.v. Wethouder B. Kurvers

Postbus 70012

3000 KP ROTTERDAM



Geachte wethouder,

Hierbij sturen wij u het ongevraagd advies inzake Parkhaven, dat de Gebiedscommissie Delfshaven in haar vergadering van 8 oktober 2019 heeft vastgesteld.

Het advies luidt:

In een brief met kenmerk BSD-GbDh-3387949 heeft de gebiedscommissie Delfshaven op 3 juni jl. een aantal vragen gesteld om meer duidelijkheid te krijgen in het proces rond de bouwplannen in de Parkhaven, aangezien de plannen ook inwoners van Delfshaven treffen. Hoewel wij de antwoorden nog niet hebben ontvangen, is er reden om nu over te gaan tot een ongevraagd advies over deze bouwplannen.

De zorgen die wij hebben geuit over de zorgvuldigheid van het proces zijn niet weggenomen. Integendeel, zij groeien door de toenemende onrust onder bewoners over hoe met het groen, erfgoed, welzijn en het langetermijnbelang van Rotterdam en de Rotterdammers wordt omgegaan. In bijeenkomsten op 23 en 24 september jl. werd de Nota van Uitgangspunten Parkhaven gepresenteerd aan bewoners. Naast de onvolledigheid van de uitnodigingen heeft vooral de insteek van de avond bewoners (uit Centrum, Delfshaven en andere delen van de stad) het gevoel gegeven niet serieus te worden genomen. De boodschap was impliciet: er wordt niet onderzocht of er gebouwd kan worden op de groenstrook van de Parkhaven, maar *hoe* dat te doen. Bewoners werd gevraagd mee te denken over die invulling en dat is in verkeerde aarde gevallen.

Overeenkomstig de sfeer van de eerste bijeenkomsten van de ontwikkelcombinatie, waarbij de impliciete boodschap ook was dat er sowieso gebouwd gaat worden, werd ook nu geenszins stilgestaan bij de vraag of bouwen op die plek überhaupt wenselijk is. Deze primaire vraag wordt ontweken, valide inhoudelijke argumenten om niet te bouwen op die groenstrook worden stelselmatig genegeerd, en bij selectie en interpretatie van onderzoeken en beleidsstukken wordt zodanig gedraaid dat bouwen op die plek opeens vanzelfsprekend lijkt. Zoals een bewoner opmerkte: "men probeert een vierkant rond te maken".

Daarbij wekt de gemeente niet de indruk hier onafhankelijk in te staan, zoals bijvoorbeeld de projectleider in de media de bezwaren voor het algemeen belang aan het framen is als 'not in my backyard', dat het slechts een kwestie van verminderd uitzicht zou zijn.

Aangezien er in de nabije omgeving van de Parkhaven en ook op andere plekken in Rotterdam voldoende ruimte is om op korte termijn te starten met de bouw van woningen voor die groepen waar de nood het hoogst is, en groen en de betreffende rijksmonumenten zo belangrijk zijn voor de stad nu en later, vindt de gebiedscommissie Delfhaven dat de toch al stenige plekken elders in de stad moeten worden benut voor bouwen en er veel creatiever omgegaan moet worden met de beperkte ruimte. Het Park zou juist een uitbreiding van groen moeten krijgen vanwege de druk die op korte termijn al oploopt door de grote toename aan bewoners in omliggende wijken, die voor bereikbare groene recreatie op het Park zijn aangewezen.

Er wordt gesproken over een noodzakelijke upgrade van het gebied. Voor zover die upgrade van de Parkhaven inderdaad wenselijk is, en gezien het Park de enige significante, hoogwaardige groenvoorziening is voor de omliggende wijken, betekent de toename van de druk op het Park dat die upgrade zich in de vorm van een uitbreiding van het hoogwaardig groen zou moeten manifesteren. Dat biedt ruimte om de inwoners en bezoekers de nodige variatie aan groenbeleving te bieden (zoals ontspannen, natuurbeleving, sporten, spelen, hond uitlaten, barbecueën en horeca).

In het belang van de lange-termijnleefbaarheid en het vestigingsklimaat van de stad, verzoekt de gebiedscommissie de wethouder daarom vriendelijk doch dringend de bezwaren van bewoners serieus te nemen, evenals het voorstel te overwegen om juist het groen uit te breiden en te verbeteren in plaats van te bouwen, zodat er voldoende groen blijft voor bewoners die voor ontspanning op het Park zijn aangewezen.

Wij vertrouwen erop dat u op korte termijn een onderbouwde reactie geeft.

Hartelijke groet,
Namens de gebiedscommissie Delfshaven,



J. Jaliens,
Wijkmanager.



Bart-Joost van Rij,
Technisch voorzitter.