gemeenteSLUIS

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Provincie Zeeland
College van Gedeputeerde Staten
Postbus 6001
4330 LA Middelburg

ons kenmerk :
uw brief d.d. : 2 juni 2024
uw kenmerk : 373826
behandeld door : Cluster Planologie
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Bestemmingsplan Contre Escarpe Retranchement en Kokersweg Zuidzande
bijlage(n) : 1

Oostburg, 29 AUG 2024

Geachte college van Gedeputeerde Staten,

U heeft namens de provincie Zeeland één zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan 'Contre Escarpe Retranchement en Kokersweg Zuidzande' (NL.IMRO.1714.bpescarpekokersweg-ON01). U heeft uw zienswijze het zaaknummer 373826 gegeven.

Op basis van het provinciaal beleid kunnen maximaal 3 compensatiewoningen worden gerealiseerd. Hiervan kan worden afgeweken indien er uit een financiële onderbouwing blijkt dat er onvoldoende kostendragers kunnen worden gegenereerd voor de sloop van het betreffende object en dit aantoonbare meerwaarde oplevert voor het landschap. Voor het plan is – voor het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan – een financiële onderbouwing aangeleverd waaruit blijkt dat, ondanks subsidiemogelijkheden voor sloop, er onvoldoende kostendragers gegenereerd kunnen worden. Door de provincie is op basis hiervan toegezegd aan vier woningen te willen meewerken. Daarom is in het ontwerpbestemmingsplan uitgegaan van vier woningen.

Het ontwerpbestemmingsplan was voor u aanleiding om een zienswijze in te dienen. U heeft door middel van deze zienswijze gevraagd om een herziening van de berekening op basis van actuele cijfers.

Naar aanleiding van uw zienswijze is de financiële onderbouwing herrekend met actuele cijfers en gegevens. Deze berekening toont aan dat er nog steeds een vierde compensatiewoning benodigd is om voldoende kostendragers te genereren.

Wij hebben deze berekening ambtelijk afgestemd en op 2 juni 2024 is per e-mail aangegeven dat u akkoord bent met de actuele financiële berekening. Wij willen u vragen, voor de juiste dossiervorming, dit schriftelijk te bevestigen door middel van ondertekening van deze brief.

De actuele financiële berekening is bij deze brief gevoegd. Gelet op de gegevens in de bijlage betreft het een vertrouwelijk document. Wij willen u vragen om het ook vertrouwelijk in behandeling te nemen.

Tot slot
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met het cluster Planologie van de afdeling Externe Dienstverlening via het e-mailadres: planologie@gemeentesluis.nl of via het telefoonnummer 0117 457 000.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue

Voor akkoord, namens

HET COLLEGE VAN GEDEPUTEERDE STATEN,

drs. R. de Jong
Programmamanager
Fysieke leefomgeving