

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad



22.0003748

Inkomende documenten Gemeente Sluis

ons kenmerk : 22.0003663
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : A. Berkmoes / H. Mahu
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Vraag over intentieovereenkomst zonnepark Oostburg - commissie Ruimte AB 12042022
bijlage(n) : Geen

Oostburg,

- 2 MEI 2022

Geachte gemeenteraad,

Tijdens de commissie vergadering Ruimte/AB van 12 april 2022 heeft de heer Babijn bij punt 12 D 04 naar aanleiding van de gesloten intentieovereenkomst zonnepark Oostburg gevraagd of de raad hier nog iets van kan vinden en zo ja, of de gemeente schadeplichtig is als we alsnog geen medewerking verlenen.

De portefeuillehouder heeft hierop geantwoord dat de anterieure overeenkomst nog terug komt naar de raad en dat uw raad daar dan nog iets van kan vinden.

Het is echter niet de bevoegdheid van uw raad om iets te vinden van de anterieure overeenkomst. Het sluiten van deze overeenkomst is een collegebevoegdheid en kan alleen ter kennisgeving aan uw raad worden aangeboden. Zoals u weet, dient een anterieure overeenkomst gesloten te zijn voorafgaand aan de vaststelling van de planologische procedure. Voor het plan Zonnepark Oostburg bestaat deze planologische procedure uit het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan.

In dit kader kan uw raad formeel nog iets vinden van de planologische procedure, namelijk bij het al dan niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen (VVGB). Het is immers zo dat aan uw raad een ontwerp VVGB voor deze ontwikkeling zal worden voorgelegd; zonder VVGB kan de omgevingsvergunning niet verleend worden. Indien u hiertoe besluit, zal de ontwerp VVGB samen met de omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Als in deze periode zienswijzen worden ingediend, wordt aan uw raad een voorstel voorgelegd tot omzetting van de ontwerp VVGB naar een definitieve VVGB, na beantwoording van de zienswijzen. Zijn er geen zienswijzen ingediend, wordt het ontwerp VVGB van rechtswege omgezet naar een definitieve VVGB zonder behandeling in de raad. Na het afgeven van de definitieve VVGB kan de omgevingsvergunning verleend en gepubliceerd worden en treedt een periode van 6 weken in waarbinnen beroep kan worden ingediend.

Dit betreft echter hoofdzakelijk een formele mogelijkheid voor uw raad om alsnog geen medewerking te verlenen aan het plan; materieel is de vrijheid beperkter. Op 23 november 2021 hebben wij als college besloten om medewerking te verlenen aan het bouwplan voor de realisatie van het zonnepark bij het trafostation te Oostburg. Gelet op de financiële belangen en het indammen van risico's hebben we op 7 december 2021 het principeverzoek in notitievorm eveneens voorgelegd aan uw raadscommissie. De raadscommissie heeft een 'go' gegeven. Een motie om e.e.a. nog niet in behandeling te nemen heeft het niet gehaald. Dat betekent dat de initiatiefnemer, gelet op uitlatingen van college en raad, redelijkerwijs mag vertrouwen op

medewerking van het gemeentebestuur. Het nu maken van een ommezwaai kan betekenen dat wij worden aangesproken op de schade door initiatiefnemer.

Samenvattend concluderen we dan ook dat het antwoord op de vraag van de heer Babijn inhoudt dat uw gemeenteraad niet meer kan besluiten alsnog geen medewerking te verlenen aan het initiatief zonder rekening te houden met schadeplichtigheid van de gemeente jegens de initiatiefnemer.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

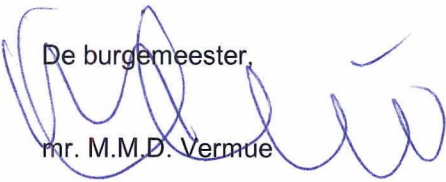
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue