ID	Fractie	Onderwerp	Vraag	Antwoord
31	CU	REgels ontwerp BP Luitzen Wagenaarstraat Heerenveen	De afgelopen jaren is er veel aan bouw aan de Kempenaerssingel gedaan. De weg is geregeld open geweest. Toch is er (nog) geen gescheiden rioolsysteem. Op wat voor termijn kunnen we de aanleg van een gescheiden rioolsysteem in deze wijk verwachten? Kan bij de nieuwbouw de basis worden gelegd voor een gescheiden wateropvangsysteem, zodat bij de grote aanleg deze nieuwe percelen direct kunnen worden aangesloten? Wat voor afspraken zijn er gemaakt voor gebruik van duurzame bouwmaterialen, groen op de woningen, zonnepanelen, regenwaterbuffer? Zijn er eisen gesteld over maximale m2 aan tegels rond de woning?	Er zijn geen plannen om op korte termijn de riolering aan de Kempenaerssingel vervangen. In de plannen voor de nieuwe woningen wordt in overleg met de ontwikkelaar geanticipeerd op een gescheiden rioolsysteem. De afvoer van de woningen wordt gescheiden aangelegd, waardoor in de toekomst bij aanleg van een gescheiden rioolsysteem deze woningen hierop aangesloten kunnen worden. In de Luitzen Wagenaarstraat is al wel een gescheiden rioolsysteem aanwezig, de nieuwe woningen aan de Luitzen Wagenaarstraat zullen hierop worden aangesloten. In een bestemmingsplan kunnen geen eisen gesteld worden aan de wijze van bouwen, dus bijvoorbeeld het gebruik van duurzame bouwmaterialen. De ontwikkelaar heeft in overleg met de gemeente een ontwerp gemaakt voor de inrichting van de openbare ruimte. Hierin is een minimaal oppervlakte aan verharding opgenomen t.b.v. de bereikbaarheid van de woningen en zoveel mogelijk groen.