

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp:	Aanvraag jaarlijkse subsidie Stichting Techniek met 'n ziel
Registratienummer:	1332652
Op voorstel B&W d.d.:	19 september 2023
Datum vergadering:	31 oktober 2023
Portefeuillehouder:	Riny van Rinsum
Rol gemeenteraad:	Kaderstellend

Voorstel in het kort

Stichting Techniek met een ziel heeft een aanvraag van een jaarlijkse subsidie ingediend voor het beheer en de exploitatie van het museum Techniek met een Ziel. Om de gevraagde subsidie te kunnen verlenen dient de raad van de gemeente Deurne het hiervoor benodigde bedrag structureel op de begroting te brengen. Het college stelt de raad voor geen bedrag op de begroting te brengen voor de gevraagde subsidieverlening en daarmee in te stemmen met een weigering van de subsidie.

Samenvatting

Stichting Techniek met een ziel (hierna: de stichting) beheert en exploiteert het gelijknamige museum in Neerkant. De stichting huurt het museumgebouw van een beheersmaatschappij. Deze maatschappij wordt opgeheven, het gebouw zal worden verkocht en de stichting zal het gebouw moeten verlaten. Een oplossing is dat de stichting het gebouw aankoopt zodat zij haar activiteiten op dezelfde locatie kan voortzetten. Om het gebouw te kunnen kopen is een zestal inwoners van Neerkant bereid middels het verstrekken van een geldlening aan de stichting medewerking te verlenen aan de aankoop van het museumgebouw door de stichting. De aankoop brengt evenwel jaarlijks aanzienlijke meerkosten met zich voor de stichting die binnen de huidige exploitatie niet zijn op te vangen.

Op 29 april 2023 is ingekomen de aanvraag van de stichting om een exploitatiesubsidie voor het jaar 2024. De stichting vraagt het college haar een jaarlijkse subsidie te verlenen van € 48.000.

Om de gevraagde subsidie te kunnen verlenen dient de raad van de gemeente Deurne het hiervoor benodigde bedrag structureel op de begroting te brengen. Het college stelt de raad voor geen bedrag op de begroting te brengen voor de gevraagde subsidieverlening en daarmee in te stemmen met een weigering van de subsidie.

Het weigeren van de subsidie beoogt te voorkomen dat de aankoop van een in privaat eigendom zijnde gebouw door een private organisatie met publieke gelden wordt verwezenlijkt, terwijl het recht van eerste koop toekomt aan private geldverstrekkers.

Bijlagen

1. Steunverklaring financieel ondersteuners Museum Techniek met een Ziel
2. Verzoek om een jaarlijkse exploitatiesubsidie Stichting Techniek met een Ziel
3. Meerjarenbegroting 2023 tot en met 2026 Stichting Techniek met een Ziel
4. Getekende overeenkomst van geldlening d.d. 26 mei 2023 (**vertrouwelijk**)
5. Getekende koopovereenkomst d.d. 6 juni 2023
6. Financieel verslag 2022 Stichting Techniek met een Ziel
7. Commissieadvies

AAN DE RAAD,

1. Inleiding

Stichting Techniek met een ziel (hierna: de stichting) beheert en exploiteert het gelijknamige museum in Neerkant. De stichting huurt het museumgebouw van een beheersmaatschappij. Deze maatschappij wordt opgeheven, het gebouw zal worden verkocht en de stichting zal het gebouw moeten verlaten. Een oplossing is dat de stichting het gebouw aankoopt zodat zij haar activiteiten op dezelfde locatie kan voortzetten. Om het gebouw te kunnen kopen is een zestal inwoners van Neerkant bereid middels het verstrekken van een geldlening aan de stichting medewerking te verlenen aan de aankoop van het museumgebouw door de stichting. De aankoop brengt evenwel jaarlijks aanzienlijke meerkosten met zich voor de stichting die binnen de huidige exploitatie niet zijn op te vangen.

Op 29 april 2023 is ingekomen de aanvraag van de stichting om een exploitatiesubsidie voor het jaar 2024. De aanvraag gaat vergezeld van een meerjarenbegroting 2023-2026. De stichting vraagt het college haar een jaarlijkse subsidie te verlenen van € 48.000.

2. Voorstel

1. De raad van de gemeente Deurne voor te stellen geen bedrag op de begroting te brengen voor de gevraagde subsidieverlening en daarmee in te stemmen met een weigering van de subsidie.
2. Het afdelingshoofd Samenleving te mandateren om op basis van het genomenraadsbesluit de aangevraagde begrotingssubsidie te weigeren (of te verlenen).

3. Beoogd effect

Het weigeren van de subsidie beoogt te voorkomen dat de aankoop van een in privaat eigendom zijnde gebouw door een private organisatie met publieke gelden wordt verwezenlijkt, terwijl het recht van eerste koop toekomt aan private geldverstrekkers.

4. Argumenten

1. *Feitelijk vraagt de stichting de raad van de gemeente Deurne om de (toekomstige) eigenaarslasten te betalen.*

Als eigenaresse van het museumgebouw krijgt de stichting te maken met aanzienlijke eigenaarslasten. De geraamde meerkosten bedragen € 62.000 op jaarbasis. Daartegenover staat dat de stichting geen huurprijs van € 14.000 per jaar meer betaalt, zodat de netto meerkosten € 48.000 per jaar bedragen.

De jaarlijkse meerkosten van € 62.000 bestaan uit:

- | | |
|---|----------|
| - financieringskosten aankoop huidig pand | € 24.000 |
| - dotatie voorziening groot onderhoud | € 36.000 |
| - verzekering | € 2.000 |

Met betrekking tot de dotatie voorziening groot onderhoud wordt opgemerkt, dat de stichting hieruit mede het verduurzamen en het verbeteren van de toegankelijkheid van het museumgebouw wil bekostigen.

2. Met een subsidieverlening is de continuïteit van het museum slechts op de middellange termijn gewaarborgd.

De zes inwoners van Neerkant verstrekken de stichting een aflossingsvrije lening van € 400.000 met een rente van 6% per jaar voor een periode van 10 jaar. Na deze periode dient de stichting de lening af te lossen. Hiervoor zou de stichting gemiddeld een bedrag van € 40.000 per jaar moeten reserveren. De overgelegde meerjarenbegroting toont echter geen jaarlijkse dotatie aan een hiervoor te vormen reserve/voorziening.

Volgens mondelinge opgave van de stichting zijn de financiers evenwel bereid de periode van 10 jaar te verlengen. Hierover is echter geen zekerheid gesteld. Gezien de overeenkomst van geldlening zullen partijen minimaal zes maanden voor beëindiging van deze overeenkomst in overleg treden om de mogelijkheden van herfinanciering te onderzoeken. Mochten partijen geen overeenstemming bereiken over voortzetting van de overeenkomst, houdt het museum alsnog op te bestaan. Bij honorering van de voorliggende subsidieaanvraag heeft de gemeente evenwel uit publieke gelden gedurende tien jaren een totaalbedrag van € 480.000 betaald aan de stichting.

Financiële zekerheid omtrent in beginsel voortzetting van de stichtingsactiviteiten voor onbepaalde tijd kan worden verkregen met een jaarlijkse subsidie van € 88.000 voor de duur van tien jaren welk bedrag bestaat uit het nu gevraagde bedrag van € 48.000 én een bedrag van € 40.000 dat de stichting jaarlijks reserveert om de lening te kunnen aflossen. Laatstgenoemd bedrag wordt echter niet gevraagd.

3. De geldverstrekkers hebben het recht van eerste koop.

Hiervoor wordt korthedshalve verwezen naar artikel 4.5 van de overeenkomst van geldlening. Omdat op het perceel een woonbestemming rust, is niet ondenkbaar dat de geldgevers in voorkomend geval het gebouw wil splitsen voor de realisering van meerdere appartementen.

5. Kanttekeningen

1. Het museum is een belangrijke culturele instelling voor de gemeente Deurne.

In het door de raad van de gemeente Deurne vastgestelde Cultuurkader is een overzicht weergegeven van een aantal belangrijke culturele instellingen. Eén van de genoemde instellingen is Museum Techniek met een ziel. Per 8 oktober 2019 is het museum geregistreerd in het Museumregister.

2. Het museum heeft ook een maatschappelijke functie.

Hiervoor wordt korthedshalve verwezen naar de aanvraag.

3. De (gevraagde) subsidieverlening is een ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst.

Tussen de beheersmaatschappij en de stichting is een koopovereenkomst tot stand gekomen. In hoofdstuk 6 onder 1 van de koopovereenkomst is een ter zake van de subsidie ontbindende voorwaarde opgenomen. De koopovereenkomst wordt ontbonden indien op 7 november 2023 de gemeente Deurne niet besluit tot het verstrekken van een jaarlijkse subsidie van € 48.000 per jaar met ingang van het jaar 2024.

4. De stichting kan de geraamde exploitatiekosten niet zelfstandig dekken.

De overgelegde meerjarenbegroting toont voor het jaar 2024 een positief resultaat van € 1.459, voor het jaar 2025 een positief resultaat van € 864 en voor het jaar 2026 een

negatief resultaat van € 270. Deze resultaten worden evenwel bereikt door het ramen van een jaarlijkse subsidie van € 48.000. Zonder de jaarlijkse subsidies zijn de resultaten respectievelijk € 46.541 negatief, € 47.137 negatief en € 48.720 negatief.

Gezien haar financieel verslag over 2022 beschikt de stichting ultimo 2022 over een eigen vermogen van € 50.523,30 waarvan € 10.522,30 aan liquide middelen. De stichting verwacht ook het jaar 2023 af te sluiten met een negatief resultaat. Daarmee teert de stichting verder in op haar eigen vermogen en liquide middelen.

Bij aankoop van het museumgebouw en zonder de gemeentelijke subsidie bestaat gerede twijfel over de continuïteit van het geheel van de activiteiten van de stichting.

5. De stichting heeft niet eerder een jaarlijkse subsidie aangevraagd.

In haar aanvraag schrijft de stichting dat het museum altijd op eigen kracht met een sluitende begroting heeft kunnen opereren. De stichting somt meerdere gebeurtenissen die haar in de problemen hebben gebracht waardoor een jaarlijkse subsidie noodzakelijk is geworden voor het voortbestaan van het museum.

6. De stichting verwacht nog een tegemoetkoming in het tekort van 2023 als gevolg van de toenemende energiekosten.

Eerder is de aanvraag voor Subsidieregeling compensatie energiekosten maatschappelijke vrijwilligersorganisaties Deurne 2023 afgekeurd. De meerjarenbegroting laat zien dat de energiekosten in 2022 en 2023 fors zijn gestegen ten opzichte van het jaar 2021 (zie bijlage 3). De stichting verwacht alsnog aanspraak te kunnen maken op de regeling, omdat ze met de aankoop van het pand wel in aanmerking zouden komen hiervoor (zie bijlage 2). Daarmee zou het verwachte tekort over 2023 worden verkleind. Overigens staat deze verwachting niet opgenomen in de meerjarenbegroting.

De subsidieaanvraag is geweigerd omdat de stichting geen aan de gemeente gelieerde vrijwilligersorganisatie is met een energiecontract en niet aan de volgende voorwaarden voldoet: (a) een huurovereenkomst heeft voor gemeentelijk maatschappelijk vastgoed (b) of die een wijk- of dorps huis in de gemeente Deurne in eigendom heeft (c) of die een erfpachtovereenkomst voor een sportcomplex in de gemeente Deurne heeft (d) en/of die een subsidie ontvangt binnen de subsidieregeling vrijwillige inzet.

Wanneer toch een buitenwettelijke (incidentele) subsidie zou worden verstrekt, treedt mogelijk precedentwerking op, en zal het gemeentebestuur deze keuze goed moeten onderbouwen in het kader van het motiverings- en het zorgvuldigheidsbeginsel (belangenafweging).

6. Financiën (optioneel)

Het voorgestelde besluit heeft geen financiële gevolgen.

7. Juridische aspecten (optioneel)

Aanvraag van een begrotingssubsidie

De aangevraagde subsidie betreft een aanvraag om begrotingssubsidie op grond van artikel 4:23 lid 3 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Een vergelijkbare subsidie wordt bijvoorbeeld verstrekt aan museum De Wieger. Het opnemen van een begrotingssubsidie in de begroting is een bevoegdheid die enkel de raad toekomt. Nemen zij de subsidie-ontvanger niet met naam en bedrag op de in begroting, dan heeft het college niet de mogelijkheid (lees: bevoegdheid) om de aanvrager een begrotingssubsidie te verlenen.

Weigering van de subsidie op basis van de Awb en de Asv

Ingevolge artikel 4, aanhef en onder b, van de Algemene Subsidieverordening Gemeente Deurne 2017 zijn burgemeester en wethouders bevoegd te beslissen op aanvragen om subsidie met in acht name van de door de raad vastgestelde begroting. Het voorstel is om geen bedrag op de begroting te brengen voor de gevraagde subsidieverlening. In dat geval kan het college de gevraagde subsidieverlening weigeren, omdat voor de verlening geen middelen beschikbaar zijn gesteld.

8. Relatie Ontwikkelagenda (optioneel)

Goede voorzieningen: Prettig wonen en leven betekent dat je moet kunnen voorzien in de behoeften die daarbij behoren, zoals o.a. cultuur en recreëren.

9. Communicatie en burgerparticipatie (optioneel)

Op de aanvraag van de subsidie wordt uiterlijk 31 december 2023 beschikt. Het besluit c.q. beschikking zal worden bekendgemaakt door toezending aan het bestuur van de stichting.

10. Vervolg en evaluatie (optioneel)

In het geval dat de subsidieverlening wordt geweigerd, wordt de koopovereenkomst ontbonden en houdt het museum op te bestaan.

Burgemeester en wethouders van Deurne,	
De secretaris,	De burgemeester,
R.R.M. Halfman	G.T. Buter

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 september 2023, nr. 72;
gehoord het advies van de commissie Samenleving en Bestuur, d.d. 12 oktober 2023;

BESLUIT

1. De raad van de gemeente Deurne voor te stellen geen bedrag op de begroting te brengen voor de gevraagde subsidieverlening en daarmee in te stemmen met een weigering van de subsidie.
2. Het afdelingshoofd Samenleving te mandateren om op basis van het genomen raadsbesluit de aangevraagde begrotingssubsidie te weigeren (of te verlenen).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2023.

De griffier,

De voorzitter,

(R.J.C.M. Rutten)

(G.T. Buter)