Motie: Zet de woningmarkt in beweging met doorstroommakelaars

Datum: 9 november 2022

De raad van de gemeente Leeuwarden, in vergadering bijeen op 9 november 2022, behandelend de Programmabegroting 2023.

Constaterende dat:

- Op basis van diverse woningmarktonderzoeken blijkt dat er behoefte is aan extra woningbouw.
- Dat naast het bouwen van woningen het stimuleren van de doorstroom helpt bij het oplossen van het woningtekort en de mismatch tussen vraag en aanbod.
- Inwoners niet altijd in het type woning woont dat past bij zijn/haar behoefte en levensfase.
- M.i.v. 1 januari 2024 een woonzorgvisie verplicht is per gemeente.
- In de programmabegroting staat opgenomen dat in 2023 een woonzorgvisie voor de gemeente Leeuwarden wordt vorm gegeven.

Overwegende dat:

- Starters en senioren lang moeten wachten op een geschikte woning die past bij hun behoefte en levensfase.
- Doorstroom op de woningmarkt tot stand gebracht kan worden indien er voor alle doelgroepen voldoende woningen beschikbaar zijn die passen bij hun behoefte en levensfase.
- Grote groepen nu in een eengezinswoning wonen, maar graag naar een kleinere en/of levensloopbestendige willen verhuizen, maar hierin worden belemmerd door hoge verhuiskosten, hogere huur en/of het gebrek aan beschikbare woningen in de buurt.
- De gerichte inzet van een doorstroommakelaar kan bijdragen aan het bevorderen van de doorstroom op de woningmarkt: een starter krijgt meer mogelijkheid op een starterswoning, gezinnen stromen door naar een eengezinswoning en de oudere doelgroepen naar een kleinere en levensloopbestendigere woning.
- Diverse gemeenten en provincies al succesvolle ervaringen hebben met de doorstroommakelaars. Denk hierbij aan de provincie Gelderland en de gemeenten Den Haag en Noordwijk.

Roept het college op:

- In samenwerking met de corporaties te onderzoeken in hoeverre het instrument doorstroommakelaars toegepast kan worden in Leeuwarden.
- Concrete voorstellen, inclusief financiële dekking, van bovenstaand onderzoek voor te leggen aan de gemeenteraad bij de behandeling van de Leeuwarder woonzorgvisie.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD	FNP	GBL	CDA
Geu Luik	Jan-Willem Tuininga	Sikko Klaver	Jannie Atsma
GroenLinks	LIJST058		
Pim Astro	Otto van der Galiën		