Crailo



Informatiebijeenkomst raden

13 april 2021

Kenmerk PRES/100051

Agenda informatiebijeenkomst

• 20.00 – 20.05 uur	Welkom *Na ieder onderwerp kunt u vragen stellen via de chat*	*Jan Nieuwenhuizen*
• 20.05 – 20.25 uur	Ontwikkelstrategie	*Ingrid Wegkamp*
• 20.25 – 20.40 uur	Initiatievenbeleid / procedure	*Ingrid Wegkamp & Twan Zeegers*
• 20.40 – 21.00 uur	Woningbouwsegmentering *borging met name middensegment*	*Twan Zeegers*
• 21.00 – 21.05 uur	Welstand & kwaliteitsteam	*Jan Nieuwenhuizen*
• 21.05 – 21.15 uur	Stand van zaken bestemmingsplan (niet inhoudelijk)	Twan Zeegers
• 21.15 – 21.30 uur	Hoofdlijnen beheerorganisatie	*Ingrid Wegkamp*
• 21.30 uur	Afsluiting	Jan Nieuwenhuizen

Ontwikkelstrategie

Status: vastgesteld

Ingrid Wegkamp



Ontwikkelstrategie

Ontwikkelstrategie Crailo

1. Ontwikkelmodel
2. Initiatievenbeleid
3. Betrekken van de markt | uitgiftestrategie
4. Afwegingskader duurzame ondernemers
5. Branding bedrijventerrein

Beeldkwaliteits- en inrichtingsplan

Bestemmingsplan

Energieconcept

Mobiliteitsconcept

Uitgangspunten ontwikkelstrategie

1. Het waarborgen van voldoende sturing op de ontwikkeling van Crailo middels kaders
2. Het borgen van een herkenbare identiteit van de deelgebieden Kazernekwartier, Op de Hei en Op Zuid
3. Het optimaal benutten van de creativiteit en potentie uit de markt
4. Interventie door GEM Crailo is mogelijk, maar dient bewust en beperkt te gebeuren
5. Het behouden van flexibiliteit in ontwikkeling



Ontwikkelmodel

De verschillende kenmerken van de drie deelgebieden vereisen een eigen aanpak voor ontwikkeling

A

Kazernekwartier

Gemengd programma, waarvan ca. 240 woningen

Behoud erfgoed

Maatschappelijke voorzieningen

- **Uitgifte per object en/of uitgifte per functie**

B

Op de Hei

Ca. 240 woningen, waarvan

50% sociale huur

Entreegebouw en mobiliteitshub

- **Uitgifte van deelgebied Op de Hei in z'n geheel, eventueel in twee tranches, *exclusief***
- **Entreegebouw en mobiliteitshub die een separate uitgifte kennen**

C

Op Zuid

Ca. 110 woningen, voornamelijk vrije kavels

Duurzaam bedrijventerrein

- **Uitgifte vrije kavels door GEM Crailo**
- **Uitgifte duurzaam bedrijventerrein door GEM Crailo**
- **Gedeelte projectmatige woningbouw eventueel betrekken bij deelgebied Op de Hei of separaat uitgeven**



Betrekken van de markt | uitgiftestrategie

Uitgiftestrategie bepalen per plot om de wensen van GEM Crailo te kunnen borgen

Wat wil GEM Crailo?

- ✓ **Flexibiliteit in mate van sturing**
- ✓ **Realisatie van vastgesteld programma**
- ✓ **Invloed op keuze uitvoerende marktpartij**
- ✓ **Organisatie van (prijs)concurrentie èn creativiteit (vanuit de markt)**
- ✓ **Voorselectie voorafgaand aan planuitwerking door de markt om (transactie)kosten te beperken**

⬇

Eenduidige uitgiftecriteria per plot

Uitgiftestrategie | mate van sturing

Per plot bepalen of GEM Crailo flexibiliteit aan de markt wilt geven of strak op inhoud wilt sturen

Ruimte voor de markt ⟷ **Intensieve sturing GEM Crailo**

Lagere kosten GEM Crailo
Minder controle GEM Crailo
Meer vrijheid voor ontwikkelaar

Hogere kosten GEM Crailo
Meer controle GEM Crailo
Minder vrijheid voor ontwikkelaar

Faciliteren

Wanneer de markt wordt gefaciliteerd is sprake van een *lean and mean* uitgifteproces. Dit betekent dat GEM Crailo ontwerp en uitvoering aan de markt overlaat.

Organiseren

Met organiseren laat GEM Crailo een groot deel van het ontwerp en de uitvoering aan de markt over.
GEM Crailo kan ervoor kiezen om voor specifieke ontwikkelingen een gedetailleerd kader op te stellen.

Regisseren

Met regisseren kiest GEM Crailo voor een intensieve sturing, waarbij GEM Crailo de concrete invulling uitschrijft en de plannen van marktpartijen hierop toetst.

Mogelijke gronduitgiftestrategieën

Eén-op- één uitgifte

- Beperktere kosten
- Geen concurrentie
- Kan op basis van marktinitiatief

Vormvrije marktselectie

- Vormvrij en hierdoor flexibel
- Meervoudig onderhands, openbaar of openbaar met voorselectie
- Publiekrechtelijke eisen op basis van bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan c.a. (i.c. door raden vastgestelde documenten)

Wettelijke procedures

- Als GEM Crailo aanvullende eisen wil stellen aan uitvoering is er mogelijk sprake van een aanbestedings-rechtelijke opdracht, in welk geval er een wettelijke procedure gevolgd moet worden

Uitgiftstrategie | jaarlijks vaststellen

Door jaarlijks vast te stellen welke plots worden uitgegeven, behoudt GEM Crailo de flexibiliteit in de uitgifte en kan zij hierop een toegesneden strategie uitrollen.

Uitgiftestrategie

Stand van Zaken

Kaders voor Crailo nog niet concreet genoeg om per plot uitgiftevoorwaarden op te kunnen stellen.

Wat is er nodig?

- Het complete programma dient duidelijk te zijn.
- Het bestemmingsplan van Crailo moet worden vastgesteld.
- Een vertaalslag is nodig van het programma voor Crailo naar plotniveau, inclusief inhoudelijke ambities.
  - Het beeldkwaliteitplan
  - Energieconcept
  - Mobiliteitsconcept
- De fasering van Crailo moet bepaald worden

Borgen ambities

Werkwijze

Jaarlijks in het jaarplan aangeven welke plots met welke uitgangspunten en randvoorwaarden uitgegeven gaan worden, waarbij wordt aangegeven welke uitgiftestrategie de voorkeur heeft en/of passend is.

Flexibiliteit in uitgiftesnelheid, detailniveau en sturingsfilosofie en inspelen op de actuele marktomstandigheden.

Crailo-brede ambities

Uitgiftevoorwaarden, in elk geval:

- Het borgen/beschermen sociaal en middensegment middels een zelfbewoningsplicht en/of kettingbedingen.
- Het bijdragen aan de identiteit van Crailo, waarbij het beeldkwaliteitplan leidend is.
- Bij de bedrijfskavels moet de kwaliteit van het terrein worden geborgd, bijvoorbeeld door uitgifte in erfpacht of middels parkmanagement.

Afwegingskader duurzame ondernemers Crailo

Op verschillende locaties op Crailo is ruimte voor duurzame ondernemers die impact willen maken, waarbij de vijf pijlers van toepassing zijn

Locaties op Crailo voor ondernemen

In het stedenbouwkundig- en landschapsplan is op drie locaties ruimte voor bedrijven; Op Zuid, het Kazernekwartier en het Entreegebouw.

- **Op Zuid: 3,4 ha.**
  Meerdere kleinschalige bedrijven op gebied van innovatie en duurzaamheid

  Grotere bedrijven uit de regio die een uitbreidingsbehoefte kennen
- **Kazernekwartier: max. 1,5 ha.**
  Kleine, creatieve bedrijven, mogelijk in combinatie met wonen
- **Entreegebouw: max. 0,5 ha.**
  Bedrijven, voorzieningen en mobihub

In totaal is ruimte voor maximaal 5,0 ha. aan bedrijvigheid.

De vijf pijlers van Crailo

De vijf pijlers van Crailo vormen de basis voor het afwegingskader bij de uitgifte van bedrijfskavels.

1. **Het buurtschap**
   Bedrijven dienen bereid te zijn actief deel te nemen in het beheer van Crailo
2. **Focus op het buitenleven**
   Bedrijvigheid dient geen hinder te veroorzaken voor de natuur en woonfunctie
3. **Samenhangend ecosysteem**
   Ondernemers dienen zelf maatregelen te nemen die de natuur versterken
4. **Energiepositief en materiaalgebruik**
   Ondernemers dienen zich in te zetten voor circulariteit
5. **Innovatief ondernemerschap**
   Het duurzame bedrijventerrein dient een samenhangend geheel te zijn

Afwegingskader duurzame ondernemers Crailo

Op basis van de vijf pijlers van Crailo worden de volgende selectiecriteria gehanteerd

Selectiecriteria

- **Algemene selectiecriteria**
  - Uitgesproken inzet op duurzaamheid
  - Toevoegen van werkgelegenheid
- **Beleidsmatige selectiecriteria**
  - Deelname aan het mobiliteitsconcept
  - Deelname aan het energieconcept
  - Maatregelen treffen die biodiversiteit versterken
- **Bouwtechnische selectiecriteria**
  - Zo weinig mogelijk impact op milieu
- **Visuele selectiecriteria**
  - Gebruik maken van groene barrières
  - Aansluiting vinden bij beeldkwaliteitplan, zoals opgaan in de omgeving

Algemeen	Beleidsmatig	Bouwtechnisch	Visueel
Innovatief en ambitieus	Auto te gast	Gebruik gerecycelde materialen	Geclusterde bebouwing
Bijdragen aan identiteit Crailo	Duurzaam energieconcept	Geen gebruik uitlogende materialen	Hoogwaardige architectuur
Integraal met natuurbeleving	Plan voor afvalstoffen	Voorkomen verontreiniging door hemelwater	Natuurlijke barrières
Toevoegen (creatieve) werkgelegenheid	Geen hinder voor natuur		
Bereid om bij te dragen aan gebiedsbeheer	Geen hinder voor woonfunctie		

Branding duurzaam bedrijventerrein Crailo

Via een gerichte gebiedsbranding wordt Crailo op de kaart gezet

Crailo

Gebiedsbranding

Wat is gebiedsbranding?

Gebiedsbranding gaat over het uitdragen van de kwaliteiten van Crailo om een onderscheidende identiteit neer te zetten.

Doel gebiedsbranding

Het doel is om het gebied herkenbaar te maken en duidelijk te positioneren ten opzichte van andere locaties in de regio.

Crailo wil graag duurzame ondernemers passend bij de schaalgrootte van Crailo aantrekken.

Proces gebiedsbranding

Het betrekken van (toekomstige) bewoners, ondernemers en professionals bij het imago va Crailo is essentieel om tot een gedragen identiteit te komen dat ook uitgedragen wordt.

Stappenplan gebiedsbranding

Om tot gebiedsbranding te komen, worden vier stappen onderscheiden.

Stap	*Beschrijving*	*Voortgang*
1	Verzamelen van informatie over de identiteit van Crailo	
2	Bepalen te betrekken personen bij gebiedsbranding Crailo	
3	Bepalen visie die zal worden uitgedragen	
4	Gerichte marketing naar ondernemers	

Voorzieningen in Crailo
opgenomen in de grondexploitatie / stedenbouwkundig- en landschapsplan

In de grondexploitatie en het stedenbouwkundig- en landschapsplan van Crailo is naast 5 hectare aan (creatieve) bedrijvigheid voor 2.500 m2 aan nader in te vullen (maatschappelijke) voorzieningen opgenomen.

Te denken valt aan een supermarkt in het entreegebied.

Daarnaast is er ruimte voor detailhandel (1.000 m2) en horeca (1.000 m2).

Informatiebijeenkomst ontwikkelstrategie

Op donderdag 17 juni 2021 vindt er een online informatiebijeenkomst plaats voor geïnteresseerde ontwikkelende partijen.

De uitnodiging wordt binnenkort verzonden via de digitale nieuwsbrief van buurtschap Crailo.



Initiatievenbeleid/procedure

Status: vastgesteld

Ingrid Wegkamp & Twan Zeegers



Op Crailo wordt ruimte geboden voor initiatieven

Een fysiek initiatief waarbij het gaat om het ontwikkelen en realiseren van bebouwing.

Definitiebepaling | voorwaarden:

- ✓ Een initiatief wordt ingediend door de eindgebruiker
- ✓ Wanneer de eindgebruiker bestaat uit een collectief, dient dit collectief aan de voorkant (dus reeds bij indiening initiatief) georganiseerd te zijn
- ✓ Een initiatief is kleinschalig van opzet, opdat ruimte geboden kan worden aan meerdere initiatieven
- ✓ Een initiatief is toekomstbestendig en duurzaam
- ✓ Voor een initiatief(nemer) geldt de reguliere gronduitgifteprijs/marktprijs
- ✓ Een initiatief past binnen de inhoudelijke kaders en ambities die Crailo haar eigen onderscheidende identiteit geeft
- ✓ Een initiatief kent een regionale grondslag

! Particulier opdrachtgeverschap en de ontwikkeling en realisatie van reguliere voorzieningen (voorzieningen die al in het plan worden voorzien) worden niet als initiatief beschouwd.

Typen initiatieven

Er worden drie typen initiatieven onderscheiden:

✓ **Wooninitiatieven**

Bij wooninitiatieven gaat het om een georganiseerde groep eindgebruikers die graag een eigen huis of woonplek willen bouwen op Crailo, zoals een bewonerscollectief.

✓ **Maatschappelijke initiatieven**

Maatschappelijke initiatieven zijn initiatieven gericht op sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening.

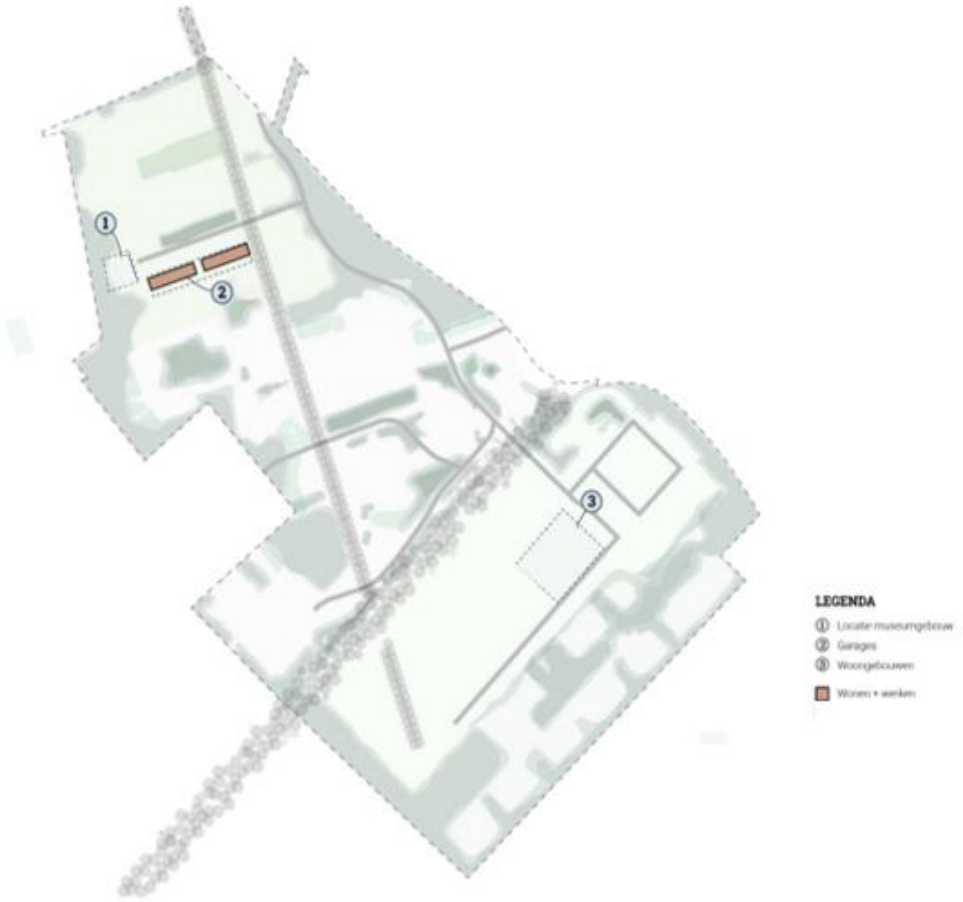
✓ **Bedrijven geschikt voor functiemenging**

Het gaat hierbij om kleinschalige ondernemingen die geschikt zijn voor functiemenging, zoals bedrijven in de creatieve sector.

Wat verstaan we niet onder initiatieven?

x Particulier opdrachtgeverschap in de vorm van zelfbouw of uitbesteding middels een aannemer verloopt via de reguliere uitgifte van vrije kavels.

x Ondernemingen met een grootschalige ruimtebehoefte kunnen een aanvraag indienen bij GEM Crailo voor een kavel op het bedrijventerrein en/of het Kazernekwartier.



Indienen van een initiatief

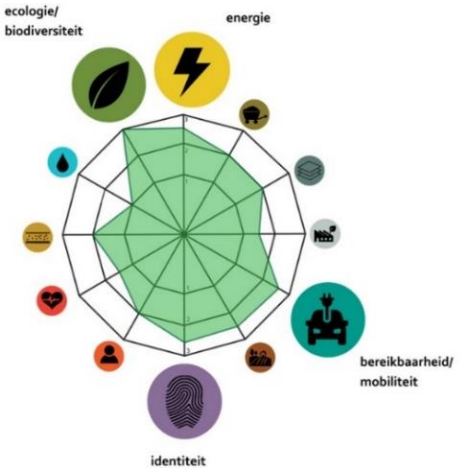
Een initiatief moet bij indiening aan een aantal eisen voldoen, wil het initiatief in procedure worden genomen.

1. **Kenbaar maken voornemen initiatief**
2. **Indieningsvoorstel initiatiefnemers (eerste ronde)**
3. **Eerste beoordeling initiatieven door GEM Crailo**

De prioritering van initiatieven gebeurt op basis van passendheid bij de doelstellingen van Crailo.
De inhoudelijke afwegingscriteria zijn gebaseerd op de pijlers van het rad van Crailo, zoals is uitgewerkt in het stedenbouwkundig- en landschapsplan Crailo.

Het gaat hier om:

- Identiteit
- Biodiversiteit
- Mobiliteit
- Energie



Indienen van een initiatief

4. Toelichting uitvoerbaarheid (tweede ronde)

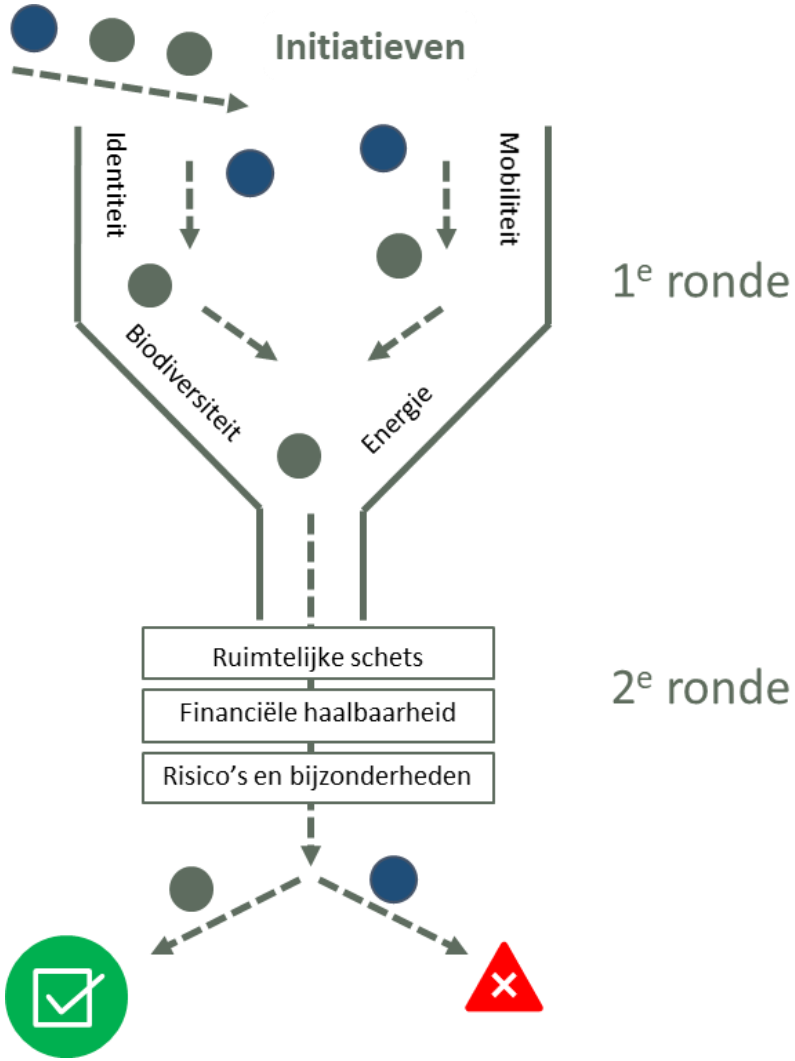
Deze twee rondes vormen samen de selectietrechter (zie figuur 1)

5. Terugkoppeling GEM Crailo naar indieners initiatiefvoorstellen

6. Afspraken en uitgifte kavels ten behoeve van initiatieven

Voor de initiatieven die een plek krijgen op Crailo wordt de kavel onderhands uitgegeven. Alle afspraken met initiatiefnemers worden in nauw overleg met het bestuurlijk overleg gemaakt en uiteindelijke grondverkoop gebeurt conform uitgifteovereenkomst na goedkeuring van de algemene vergadering.

- Bij gronduitgifte geldt de reguliere gronduitgifteprijs/marktprijs.



Locaties en mogelijkheden

Er zijn in het gebied 3 locaties beschikbaar die geschikt zijn voor initiatieven.

Locatie 1 Museumgebouw

Op deze locatie in het Kazernekwartier is een kleinschalige woningbouwontwikkeling mogelijk.

Bouw:	Nieuwbouw
Oppervlakte:	footprint 400 m², kavel 1.800 m²
Aantal woningen:	Nader te bepalen
Bestemming:	Wonen

Locatie 2 Garages (2x)

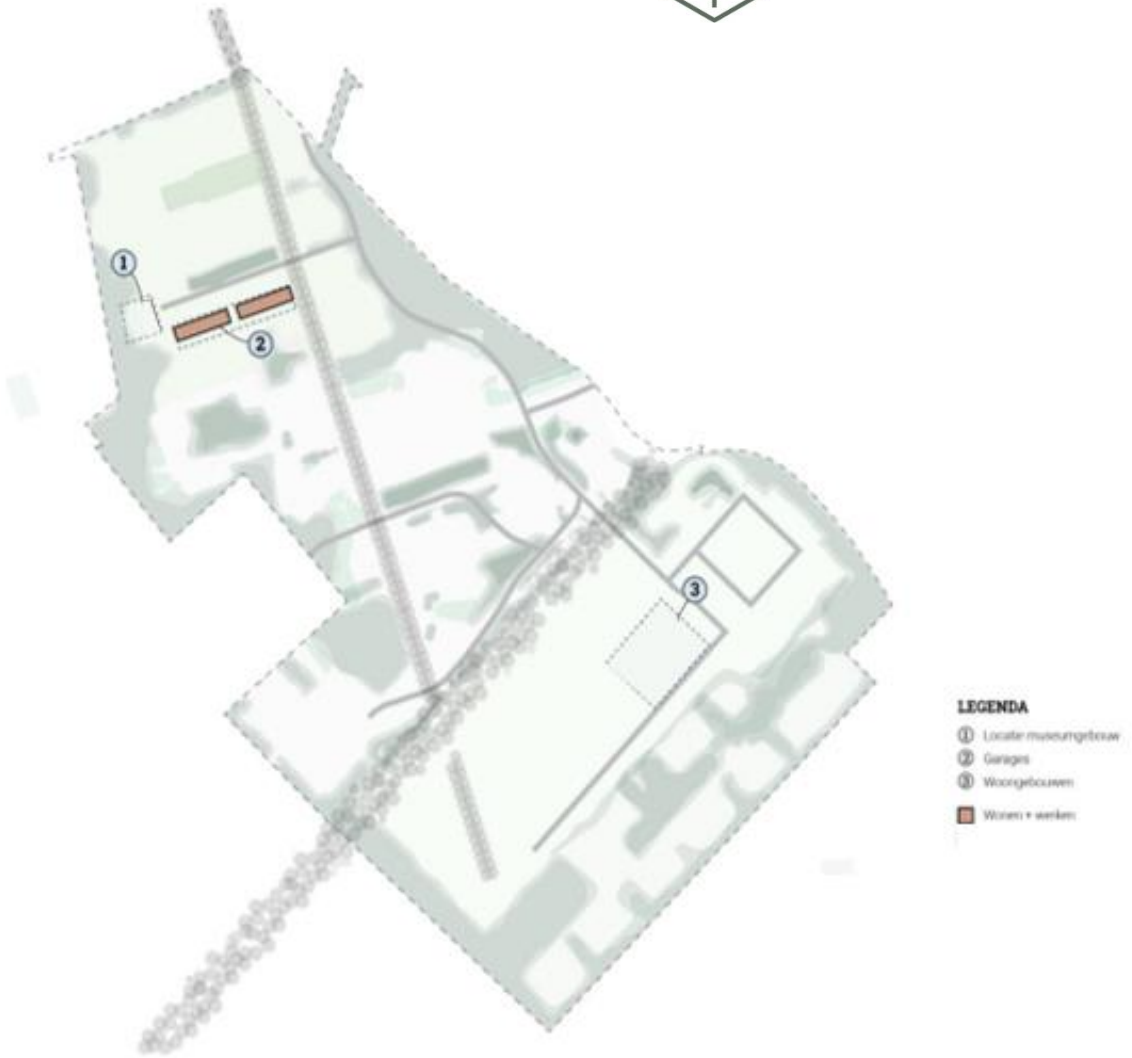
De voormalige garages in het Kazernekwartier zijn geschikt als transformatieproject voor (creatieve) bedrijvigheid en/of woningen.

Bouw:	Bestaande bouw
Oppervlakte:	Footprint 2x 920 m² (1.840 m² totaal)
Aantal woningen:	Max 2x 14 (28 totaal)
Bestemming :	Woningen en/of bedrijvigheid (gemengd)

Locatie 3 Woongebouwen Op Zuid (3x)

Op locatie 3 in het deelgebied Op Zuid is ruimte voor een woningbouwontwikkeling van 3 blokken met middeldure woningen.

Type:	Nieuwbouw
Oppervlakte:	Kavel 3.500 m²
Aantal woningen:	3x 12 (maximaal aantal eenheden 46)
Bestemming :	Wonen (grondgebonden)



Informatiebijeenkomst initiatieven

Op dinsdag 25 mei 2021 vindt er een online informatiebijeenkomst plaats voor geïnteresseerden die een initiatief hebben of willen vormen.

De uitnodiging wordt binnenkort verzonden via de digitale nieuwsbrief van buurtschap Crailo.



Woningbouwsegmentering

Borging met name middensegment

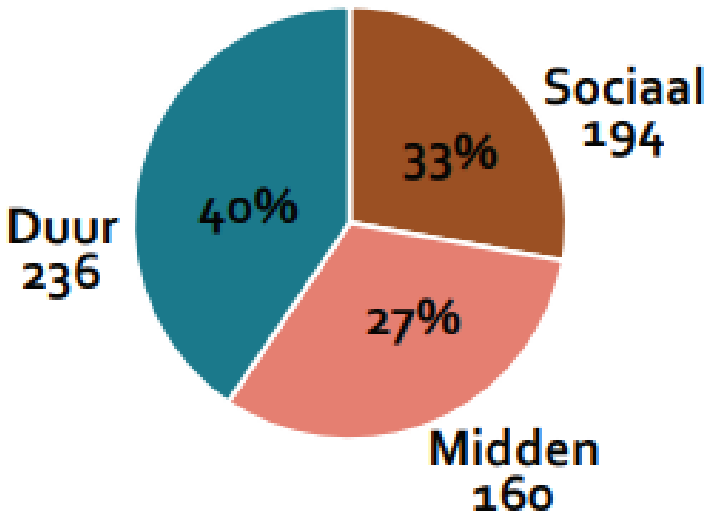
Status: in behandeling bij GEM

Twan Zeegers



Woningbouwsegmentering

Verdeling sociaal – midden – duur is op 4 maart 2020 door de drie raden vastgesteld



Goedkope huurwoningen:
huurwoningen waarvoor de huurprijs lager ligt dan € 721,-.

Middeldure huurwoningen:
huurwoningen waarvoor de huurprijs ligt tussen de € 722,- en € 1.200,-.
Onderscheid tussen goedkoop midden en duur midden.

Middeldure koopwoningen:
koopwoningen waarvoor de maximale koopprijs ligt op € 400.000,- (v.o.n.).

Dure huur- en koopwoningen:
koop of huurwoningen waarvoor geen prijsrestricties gelden.

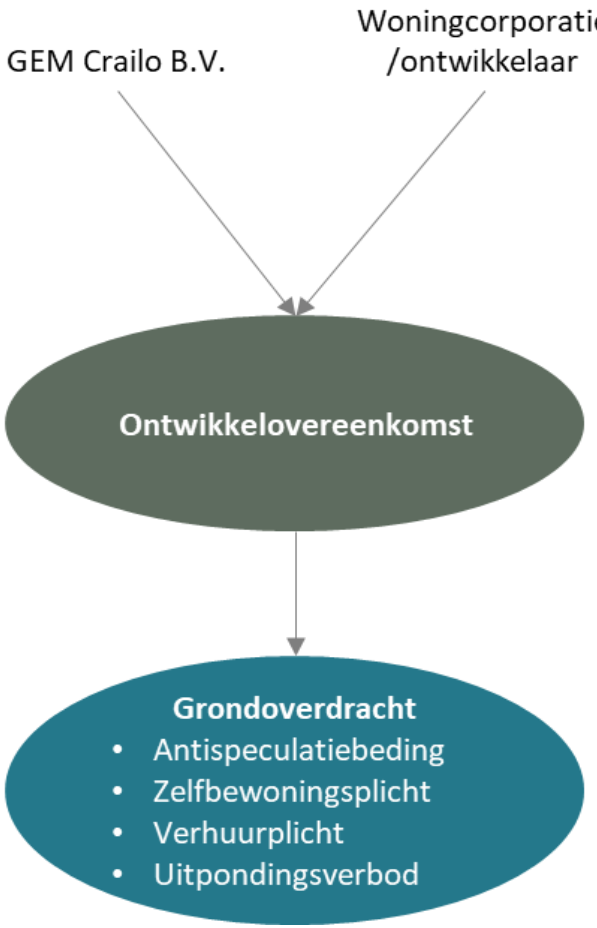
Prijspeil 2019, de prijzen worden jaarlijks conform CPI (2015 = 100) geïndexeerd

Woningbouwsegmentering

- Borging middensegment | privaatrechtelijk

  (allen met kettingbeding)

Instrument	Goedkoop		Middelduur		Duur	
	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop
Ontwikkelovereenkomst	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Antispeculatiebeding		✓	✓	✓		
Zelfbewoningsplicht		✓		✓		✓
Uitpondingsverbod	✓		✓			
Verhuurplicht	✓		✓		✓	



Welstand & kwaliteitsteam

Status: op te stellen notitie zal begin 2022 ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraden

Jan Nieuwenhuizen



Welstand & kwaliteitsteam

- Gesprekken gevoerd met afvaardiging van de drie welstandcommissies
- Voorstel nieuw kwaliteitsteam bestaande uit vijf leden met stemrecht

  → Twee leden uit het huidige functionerende kwaliteitsteam
  → Drie leden namens elk van de drie gemeenten

- Supervisor voor het plan is SVP als opsteller van het beeldkwaliteitplan en kwaliteitsbewaker
- Raadsvoorstel instelling kwaliteitsteam/welstand

  → opstellen reglement
  → inspelen op nieuwe omgevingswet / bestemmingsplan verbrede reikwijdte

Stand van zaken bestemmingsplan

(niet inhoudelijk)

Twan Zeegers



Tervisielegging | Zienswijzen

- Van 15 januari t/m 25 februari 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan buurtschap Crailo ter inzage gelegen.

- Ten behoeve van de ontwikkeling zijn de volgende stukken opgesteld:
  → milieueffectrapportage (MER)
  → ontwerp besluit hogere grenswaarden Wet geluidshinder
  → ontwerp beeldkwaliteitplan
  → ontwerpregels ‘mobiliteit en parkeren en ‘natuurinclusief bouwen en inrichten

  Deze stukken zijn als bijlagen bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd en daarmee ter inzage gelegd. Tevens is gelijktijdig met het bestemmingsplan het ontwerpbesluit ‘hogere grenswaarden buurtschap Crailo’(dat voor elke gemeente anders is) ter visie gelegd.

- Door 11 verschillende partijen zijn 23 zienswijzen ontvangen bij de gemeenten.

- Er is een reactienota opgesteld, deze zal samen met het raadsvoorstel in de colleges worden behandeld op dinsdag 20 april a.s.

- Aansluitend start het besluitvormingsproces voor de raden met op 7 juli a.s. het debat en besluitvorming (gelijktijdig in iedere raad op dezelfde datum)

Tervisielegging | Zienswijzen

- Advies MER commissie:

  → Aerius berekening

  → compleetheid natuuronderzoeken

  → mobiliteit en monitoring van ambities

- Inhoud zienswijzen gaan in op:

  1) zorgen om behoud natuur- en biodiversiteit

  2) de hoogte van bebouwing in relatie tot de grens naar de aangrenzende buren Anne Franklaan, Roodborstlaan, Amersfoortsestraatweg en terrein Goois Natuurreservaat

  3) de flexibiliteit van het bestemmingsplan; werken met bouwvelden en bebouwingsvlakken

Hoofdlijnen beheerorganisatie

Status: vervolgonderzoek vindt plaats, dit onderwerp wordt te zijner tijd aangeboden aan de raden.

Ingrid Wegkamp



Hoofdlijnen beheerorganisatie

Aanleiding

- Een samenhangend en onderscheidend woon- en werkgebied -> over gemeentegrenzen heen kijken
- De gemeenten hebben daartoe op 1 mei 2018 GEM Crailo B.V. opgericht.
- GEM Crailo B.V. heeft sinds eind 2020 ook alle gronden in eigendom.
- GEM Crailo B.V. wil de gezamenlijke ambities ook doorzetten in de beheerfase door het vormgeven van een beheerorganisatie.
- Het beheer en onderhoud van de openbare ruimte binnen het buurtschap Crailo is gemeentegrensoverschrijdend
- Ook de geformuleerde ambities op het terrein van energie en mobiliteit vragen om betrokkenheid vanuit een beheerorganisatie, evenals de wens om bij de uitgifte van bedrijfskavels de kwaliteit van het terrein te borgen (hetgeen zou kunnen door bijvoorbeeld uitgifte in erfpacht).

Hoofdlijnen beheerorganisatie

Gemeentegrensoverschrijdend beheer en onderhoud openbare ruimte

- Voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte is het uitgangspunt (zo veel mogelijk) privaatrechtelijk te regelen wat kan en publiekrechtelijk wat moet.

- Kwaliteitsniveau c.a. wordt vastgelegd in een gezamenlijk (door GEM Crailo B.V.) op- en vast te stellen beheer- en onderhoudsplan voor buurtschap Crailo

- Publiekrechtelijk moet worden gedacht aan zaken als: afvalbeleid en -inzameling, belastingheffing, aanleg en onderhoud riolering, (bijzonder) gebruik openbare ruimte, parkeren, etc.

- Regels voor het g*ebruik van de openbare ruimte* zijn vastgelegd in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de drie gemeenten. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om regels aangaande

  - (betaald) Parkeren
  - Evenementen/buurtfeest
  - Horecabeperkingen
  - Geluidsoverlast

  Deze APV's verschillen op de voor buurtschap Crailo relevante aspecten niet of nauwelijks van elkaar.

Hoofdlijnen beheerorganisatie

Energieconcept | mobiliteit | borging kwaliteit bedrijventerrein

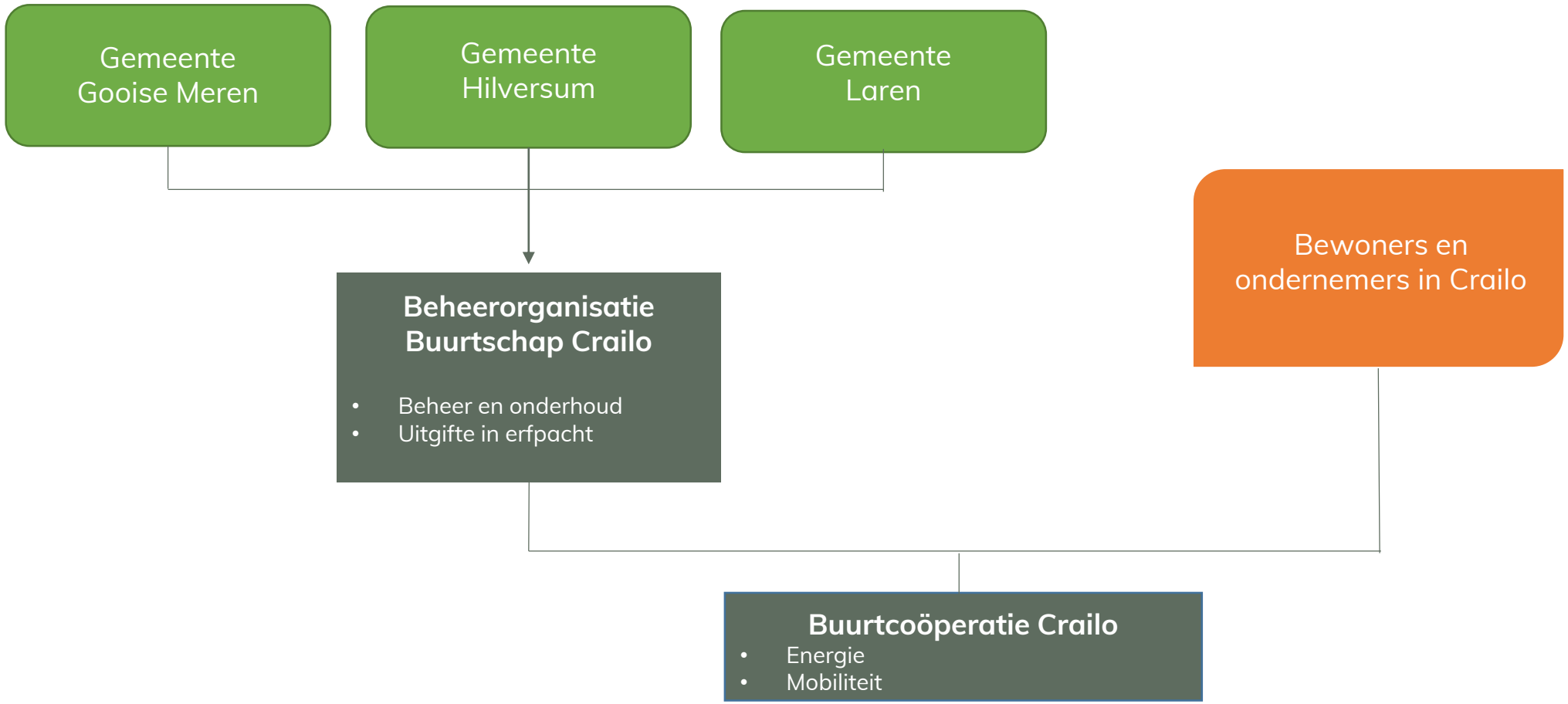
- Oprichting van een beheerorganisatie buurtschap Crailo kan wenselijk zijn in de realisatie van het beoogde duurzame energieconcept ‘future grid’. Vooruitlopend op de oprichting van bijvoorbeeld een buurtcoöperatie kan de beheerorganisatie buurtschap Crailo de totstandkoming van de ‘future grid’ borgen en faciliteren.

- Het aanbieden van mobiliteit als een dienst vraagt –vooruitlopend op de oprichting van een VvE of een buurtcoöperatie- om een actieve rol vanuit Crailo. Beheerorganisatie buurtschap Crailo zou deze rol moeten vervullen.

- De kwaliteit van het bedrijventerrein kan duurzaam worden geborgd door uitgifte van de bedrijfskavels in erfpacht. Dit betekent dat de gronden in eigendom blijven van GEM Crailo B.V. of een rechtsopvolger. Ook dit vraagt –gegeven de ontbinding en liquidatie van GEM Crailo B.V. op termijn – om de vormgeving van een beheerorganisatie buurtschap Crailo.

Hoofdlijnen beheerorganisatie

Een schematische weergave



Hartelijk dank voor uw aandacht.

Jan Nieuwenhuizen | Ingrid Wegkamp | Twan Zeegers

GEM Crailo B.V.

