

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	M.P.L. van den Engel	Datum	28 april 2021
Doorkiesnummer	14 030	Kenmerk	8710913/210312/ME
E-mail	martijn.van.den.engel@utrecht.nl	Onderwerp	Start variantenstudie Maarschalkerweerd-Noord
Bijlage(n)	1	Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling / Sport

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de start van de variantenstudie voor het deelgebied Maarschalkerweerd-Noord.

U heeft op [9 juli 2020](#) het Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd vastgesteld. Het Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd is opgesteld om het gebied door te ontwikkelen tot een aantrekkelijk en goed bereikbaar parklandschap waar Utrechters en bezoekers kunnen in- en ontspannen. Het Ontwikkelperspectief formuleert ambities en geeft de integrale ruimtelijke en programmatische visie voor het gebied. Door middel van deelprojecten wordt concreet invulling gegeven aan Maarschalkerweerd. Maarschalkerweerd-Noord is één van deze deelprojecten, en omvat het gebied dat in het zuiden en oosten wordt begrensd door de Mytylweg en aan de westzijde door de Kromme Rijn.

Dit is in lijn met de [Ruimtelijk Strategie Utrecht 2040](#). Hierin vormt het gebied Maarschalkerweerd samen met de Landgoederen van Amelisweerd een groene scheg die stad en buitengebied met elkaar verbindt. De hierin gelegen sportcampus geeft extra ruimte voor sport, bewegen, recreatie in een groen en cultuurhistorisch waardevol landschap.

Variantenstudie

Als uitwerking van het Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd wordt nu een integrale variantenstudie opgesteld voor dit deelgebied. Deze variantenstudie moet inzicht geven hoe, zowel ruimtelijk als financieel, na herverkaveling in het gebied extra sportveld(en) kunnen worden ingepast, hoe meer ruimte voor groen en recreatie kan worden gegeven en wat de mogelijkheden zijn voor het verbeteren van de verkeersveiligheid. De gebruikers en huurders worden betrokken bij de variantenstudie.

Datum 28 april 2021
Ons kenmerk 8710913/210312/ME

Aanleiding om nu te starten met dit onderzoek is tweeledig:

1. Huurovereenkomsten met externe partijen in dit deelgebied lopen af of worden geactualiseerd en de Mytyschool wordt compacter herontwikkeld. Dit geeft de mogelijkheid om het gebied anders in te richten, met meer ruimte voor sport, groen en recreatie;
2. Er is dringend behoefte aan ruimte voor sportvelden voor de georganiseerde sport. In de variantenstudie wordt o.a. onderzocht op welke wijze extra sportvelden op een kwalitatief goede wijze kunnen worden ingepast, waarbij ook extra ruimte ontstaat voor groen, bewegen, recreëren en ontmoeten.

Vervolg

Na afweging van de varianten kan in 2022 het ontwerp worden uitgewerkt en het bestemmingsplan hierop worden aangepast. Ook zal tijdens dit traject de wijze van financiering worden vastgesteld, een uitvoeringsstrategie worden opgesteld en vinden de benodigde vooronderzoeken plaats die nodig zijn om de realisatie te kunnen starten. Bij bestemmingsplanwijzigingen of voor het aanvragen van middelen die nog niet zijn toegekend, wordt een besluit van de raad gevraagd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,