RAADSVERGADERING VAN
17 februari 2022

gemeente opmeer

AANWEZIG

Voorzitter:	dhr. G.J. van den Hengel	
Griffier:	dhr. M. Versteeg	
Leden:	dhr. C.A.M. Anink	(DSV) (t/m agendapunt 21)
	dhr. A.J.P. Beemster	(CDA)
	mw. A.M. Berkhout-Konijn	(GB)
	dhr. J.P.J. Blank	(CDA)
	dhr. N.J.J.M. Bosch	(Fractie Bosch)
	dhr. V.B. Buis	(VVD)
	dhr. A.J. van Duin	(DSV)
	dhr. N.A.M. de Groot	(PvdA)
	dhr. P.J. Hoek	(VVD)
	mw. D. Korver-Bellis	(GB)
	dhr. R.G.J. Pelt	(GB)
	dhr. L.J.J. Schilder	(CDA)
	dhr. J.T.M. Stam	(GB)
	dhr. L.P.M. Visser	(CDA)
	mw. C.H.H.J. Zeilstra-Spies	(DSV)
Wethouders:	dhr. R.W. Tesselaar	
	dhr. H.P.J.M. ter Veen	
	mw. R.M. Wiersma-De Faria	

Het volledige audioverslag van deze vergadering is te beluisteren op www.gemeenteraadopmeer.nl

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen van harte welkom.

2. Vaststelling van de agenda

De fractie van de VVD verzoekt agendapunt 21, het voorstel tot het invoeren van het recycle-tarief en het vaststellen van de afvalstoffenverordening 2023, van de agenda af te halen.
De raad besluit in meerderheid (12/3): het voorstel van orde te verwerpen.
Voor het voorstel hebben gestemd de fracties van de VVD en Fractie Bosch.

De fractie van Gemeentebelangen verzoekt agendapunt 7, het voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor het verwerven van grond in Hoogwoud-Oost, van de agenda te halen.
De raad besluit in meerderheid (11/4): het voorstel van orde te verwerpen.
Voor het voorstel heeft gestemd de fractie van Gemeentebelangen.

De fractie van DSV kondigt een motie (M7.1) aan bij agendapunt 7, het voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor het verwerven van grond in Hoogwoud-Oost.

De fracties van het CDA en PvdA kondigen een motie (M7.2) aan bij agendapunt 7, het voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor het verwerven van grond in Hoogwoud-Oost.

De fractie van de VVD kondigt een motie (M7.3) aan bij agendapunt 7, het voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor het verwerven van grond in Hoogwoud-Oost.

De fracties van de PvdA, DSV en Fractie Bosch kondigen een amendement (A13.1) aan bij agendapunt 13, het voorstel tot het vaststellen van de Nota Sociaal Domein 2022-2025 'Lokaal Sociaal Opmeer'.

De fractie van Gemeentebelangen kondigt een motie (M21.1) aan bij agendapunt 21, het voorstel tot het invoeren van het recycle-tarief en het vaststellen van de afvalstoffenverordening 2023.

De fractie van Gemeentebelangen kondigt een motie vreemd aan de orde van de dag aan over het voorlopig ontwerp van het IKC Hoogwoud. Deze motie wordt als agendapunt 22 aan de agenda toegevoegd.

De fractie van Gemeentebelangen kondigt een motie vreemd aan de orde van de dag aan over de vrijkomende schoollocatie Hoogwoud. Deze motie wordt als agendapunt 23 aan de agenda toegevoegd.

De fractie van de VVD kondigt een motie vreemd aan de orde van de dag aan over de verordening startersleningen. Deze motie wordt als agendapunt 24 aan de agenda toegevoegd.

De agenda is daarmee vastgesteld.

3. Spreekrecht burgers

Mevrouw Van Dijke spreekt in over agendapunt 7, het voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor het verwerven van grond in Hoogwoud-Oost.

4. Vragen raadsleden

De fractie van Gemeentebelangen stelt de volgende vragen over het IKC Hoogwoud:

1. *De uitslag van het burgerparticipatietraject voor Hoogwoud was dat 70% van de participanten de voorkeur uitsprak voor de straatkant. Wat schetst onze verbazing; met het akkoord op het voorlopig ontwerp negeert u de 70 % voorkeur voor de straatkant. Wat doet de burgerparticipatie er dan toe?*

In het raadsvoorstel van juli 2019 wordt gesproken over partners. Te weten: kinderopvang, bibliotheek, Muziekschool Opmeer, GGD. Nu blijkt dat u het heeft over De Westfriese bibliotheken en dat de jeugd bibliotheek daar niet onder valt. In de beantwoording van de vragen van DSV geeft u aan dat de West-Friese bibliotheken zich willen richten op één locatie.

2. *Waarom heeft u dit niet eerder met de gemeenteraad gedeeld?*

In het 'voorstel tot locatiekeuze en financiering IKC' van juli 2020, gaat de raad akkoord met het krediet. In de begroting van 2022 staat in de risicoparagraaf een extra post van € 122.000,- per jaar. Nu nog geen jaar later vraagt u weer een extra bijdrage van € 80.000,- wegens extra ruimte voor de bibliotheek plus indexatie.

3. *Waar gaat u die € 122.000,- per jaar dan voor gebruiken?*

Het oude bouwblok valt binnen het bestemmingsplan. Door akkoord te gaan met het voorlopig ontwerp ontstaat er een situatie dat er buiten het oude bouwblok en dus buiten de bestemming gebouwd gaat worden. Er worden ruim 40 bezwaarschriften verwacht als er een vergunning wordt aangevraagd voor dit definitieve ontwerp.

4. *Wat betekent een procedure 'wijzigen bestemming' en het afhandelen van ruim 40 bezwaarschriften qua tijdspad? Wat zijn de financiële gevolgen van deze vertraging?*

In het raadsvoorstel van juli 2020 waarmee de raad akkoord is gegaan, wordt gesproken over de bouwheren Allure en SKO West-Friesland. In het collegebesluit van januari 2021 deelt u aan de raad mede dat Berend Botje zich als financieel partner inkoopt en dus toegevoegd wordt als bouwheer.

5. *Is het inkopen van Berend Botje van invloed op de omvang en de huidige situering van het voorlopige ontwerp? Concreet;*
    a. *Zou het ontwerp er anders uitzien als Berend Botje geen bouwheer geweest zouden zijn?*
    b. *Wanneer het gebouw van Berend Botje niet zou blijven staan tijdens de bouw van het IKC, kan het hele plan dan meer naar de straatkant worden verplaatst?*
    c. *Wat is de reden dat dit niet gebeurt?*

6. In de diverse stukken en vergaderingen gebruikt u de termen 'zo veel mogelijk' en 'inspannen'.

Als u zich zoveel mogelijk heeft ingespannen, waarom valt het resultaat nu dan zo tegen?

Wethouder Tesselaar beantwoordt de gestelde vragen waarna de fracties van Gemeentebelangen en de VVD een aantal aanvullende vragen stellen aan de wethouder. Aansluitend stellen de fracties van het CDA, PvdA, VVD en Fractie Bosch aanvullende vragen aan de fractie van Gemeentebelangen. Vervolgens beantwoordt de wethouder en de fractie van Gemeentebelangen de aan hen gestelde vragen.

De fractie van DSV stelt de volgende vragen over de stijging van de woonlasten:

Tot onze grote verbazing lazen wij in de Telegraaf van 3 februari jl. het artikel over belastingstijgingen bij gemeenten. Opmeer stond in 2020 op nummer 1 met een verhoging van 41% belasting en haalde daarmee zelfs de landelijke pers.

Hoe kan het dan dat Opmeer wederom in de top 10 is beland van grootste stijgers? Wat is uw verklaring hiervoor?"

Wethouder Ter Veen beantwoordt de gestelde vragen.

5. Vaststellen besluitenlijst van de raadsvergadering van 16 december 2021.

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

6. Ingekomen stukken

De ingekomen stukken worden voor kennisgeving aangenomen.

7. Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor het verwerven van grond in Hoogwoud-Oost

Op voorstel van de voorzitter besluit de raad voorafgaand aan de inhoudelijke behandeling unaniem:

- de door de raad opgelegde geheimhouding ten aanzien van Hoogwoud Oost, agendapunt 1 van het besloten gedeelte van de raadsvergadering op 12 mei 2021, op te heffen.

De raad besluit unaniem:

1. een krediet van € 1.5 miljoen beschikbaar te stellen, ten laste van de Reserve Grondbedrijf, om bij te dragen aan de verwerving en ontwikkeling van circa 10 ha grond ten oosten van Hoogwoud, gelokaliseerd op de overzichtskaart in de bijlage van dit raadsbesluit;
2. de intentie uit te spreken voornoemde grond te gaan bestemmen voor woningbouw;
3. het college de opdracht te geven een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met de combinatie KlokGroep/Kuin/USP met als doel de onder 1 genoemde ontwikkeling te kunnen vormgeven.

Op verzoek van de heer Anink is er hoofdelijk gestemd over het voorstel. Daarbij is vooraf bepaald dat een hoofdelijke stemming zal aanvangen bij de heer Schilder. Alle aanwezige leden hebben voor het voorstel gestemd.

De fractie van DSV legt daarbij een stemverklaring af. De fractie is van mening dat het onderwerp gehaast is gebracht. Ondanks de afspraak dat er geen 'grote' onderwerpen vlak voor de verkiezingen behandeld zouden worden. De fractie heeft het gevoel niet alle informatie te hebben gezien en stelt vraagtekens bij de uitvoerbaarheid in verband met de geldende restricties in Noord-Holland.

De heer Pelt legt eveneens een stemverklaring af. Hij geeft aan voor het voorstel te stemmen maar vindt dat beslispunt 2 niet voldoet aan de kaders die zijn gesteld in de structuurvisie en het bestemmingsplan landelijk gebied.

De fractie van DSV dient een motie (M7.1) in waarmee het college wordt opgedragen:

- bij de ontwikkeling van 'Hoogwoud-Oost' de toename van de gemotoriseerde verkeersdruk op de Herenweg zoveel mogelijk te beperken.

De raad besluit in meerderheid (8/7):
bovengenoemde motie te verwerpen.
Voor de motie hebben gestemd de fracties van DSV en Gemeentebelangen.

De fracties van het CDA en de PvdA dienen een motie (M7.2) in waarmee het college wordt opgedragen:

1. de volgende uitgangspunten te hanteren bij het opstellen van de samenwerkingsovereenkomst:
    a. realisatie van tenminste 50 betaalbare (maximaal 60% van de NHG koopgrens) starterswoningen in de eerste fase van de ontwikkeling;
    b. betaalbaarheid van de starterswoningen te zoeken in een verlaging van de gehanteerde grondprijs in combinatie met een anti-speculatiebeding;
    c. het voor enige tijd exclusief te koop aanbieden van de starterswoningen aan starters uit de gemeente Opmeer;
    d. toevoeging van sociale huurwoningen aan de portefeuille van het Gemeentelijk Woningbedrijf met oog voor verdere realisatie van de streefportefeuille en
2. uiterlijk 1 juli 2022 de raad minimaal te informeren over de uitkomsten of stand van zaken van de onderhandelingen onder gelijktijdige toezending van de overeenkomst.

Wethouder Ter Veen zegt toe te zullen nadenken over de betaalbaarheid en het toepassen van een goede mix van woningen in de eerste fase van het project. De nog te actualiseren woonvisie wordt daarin leidend. Verder zegt de wethouder toe aandacht te hebben voor de streefportefeuille van het Gemeentelijk Woningbedrijf en het toepassen van een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht. Op basis van deze toezeggingen trekken de fracties van het CDA en de PvdA de motie in.

De fractie van de VVD dient een motie (M7.3) in waarmee het college wordt opgedragen:

1. beleid op te stellen waarmee bij de ontwikkeling van nieuwbouwwoningen binnen onze gemeente de eerste gelegenheid tot koop wordt geboden aan eigen inwoners;
    a. daarbij een uitzondering op te nemen voor inwoners die tijdelijk buiten de gemeente wonen omwille van studie en/of stage;
2. dit beleid uiterlijk in juli 2022 aan de raad ter besluitvorming aan te bieden;
3. dit beleid ook te hanteren met de samenwerkingscombinatie USP/Klok/Kuin bij de woningbouwontwikkeling in Hoogwoud-Oost.

Wethouder Ter Veen zegt toe een voorrangspositie voor eigen inwoners bij woningbouwontwikkeling op te nemen in gemeentelijk beleid zodra de wet dat mogelijk maakt. De wethouder zegt eveneens toe de voorrangspositie van eigen inwoners op te nemen in de samenwerkingsovereenkomst met de ontwikkelcombinatie USP/Klok/Kuin. Op basis van deze toezeggingen trekt de fractie van de VVD de motie in.

8. Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Westfriesedijk 3

De raad besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan Westfriesedijk 3/3A, NL.IMRO.0432.BPWestfriesedijk3a-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4. jo artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

9. Voorstel tot het vaststellen van bestemmingsplan De Veken 4

De raad besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan bedrijventerrein De Veken 4, NL.IMRO.0432.BPVeken4-ON01, gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 jo artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

10. Voorstel tot het vaststellen van een zienswijze op de kadernota 2023 van de Omgevingsdienst

De raad besluit unaniem:

1. een positieve zienswijze af te geven over de kadernota 2023 van de Omgevingsdienst NHN.

11. Voorstel tot het vaststellen van een zienswijze op de kadernota 2023 van Afvalbeheer Westfriesland

De raad besluit unaniem:

1. een positieve zienswijze te geven op de Kadernota 2023 van de gemeenschappelijke regeling Afvalbeheer Westfriesland.

12. Voorstel tot het vaststellen van een zienswijze op de kadernota 2023 van Recreatieschap Westfriesland

De raad besluit unaniem:

1. een positieve zienswijze af te geven op de kadernota 2023 van het Recreatieschap Westfriesland.

13. Voorstel tot het vaststellen van de Nota Sociaal Domein 2022-2025 'Lokaal Sociaal Opmeer'

De fracties van de PvdA, DSV en Fractie Bosch dienen een amendement (A13.1) in waarmee het conceptraadsbesluit als volgt wordt gewijzigd:

1. de nota Lokaal Sociaal Opmeer; nota Sociaal Domein 2022-2025 vast te stellen **met een looptijd tot 1 maart 2023**.

De raad besluit in meerderheid (9/6):
bovengenoemd amendement te aanvaarden.
De fracties van de VVD en Gemeentebelangen stemmen tegen het amendement.

Vervolgens besluit de raad besluit unaniem:

1. de nota Lokaal Sociaal Opmeer; nota Sociaal Domein 2022-2025 vast te stellen met een looptijd tot 1 maart 2023.

14. Voorstel tot het vaststellen van een zienswijze op de kadernota 2023 van WerkSaam

De raad besluit unaniem:

1. een positieve zienswijze af te geven op de kadernota 2023 van WerkSaam;
2. om van het participatiebudget 2023:
   - het WSW-deel volledig over te dragen aan WerkSaam Westfriesland;
   - het deel voor re-integratie (WWB Klassiek, nieuw Wajong en nieuw begeleiding) voor 90% over te dragen aan WerkSaam Westfriesland en 10% te budgetteren voor specifieke activiteiten uitgevoerd in en door de gemeente ('couleur locale');
3. het college te mandateren voor de uitvoering en de besteding van de 10% die bij de gemeente blijft;
4. het college te mandateren om na publicatie van de meicirculaire de bovengenoemde budgetten hierop aan te passen.

15. Voorstel tot het vaststellen van een zienswijze op de kadernota 2023 van de GGD Hollands Noorden

De raad besluit unaniem:

1. Een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de Kadernota 2023 GGD Hollands Noorden waarbij het algemeen bestuur van de GGD wordt gevraagd:
   a. de uitgangspunten van het Financieel herstelplan 2018 weer structureel te verwerken met als gevolg dat de structurele vermindering op de deelnemersbijdrage GGD Algemeen á € 180.000 wordt teruggedraaid;
   b. geen indexatie op deze € 180.000 toe te passen na 2023.

16. Voorstel over de conclusies en aanbevelingen uit het rekenkamerrapport 'Weerstandsvermogen'

De raad besluit unaniem:

1. de conclusies van de rekenkamercommissie als genoemd in het rapport 'Weerstandsvermogen' te onderschrijven;
2. de aanbevelingen 1 tot en met 7 uit het rapport over te nemen;
3. het college opdracht te geven om de raad voor 1 september 2022 te informeren over hoe de aanbevelingen zijn uitgevoerd.

17. Voorstel tot het vaststellen van een zienswijze op de kadernota 2023 van de Veiligheidsregio NHN

De raad besluit unaniem:

1. een positieve zienswijze af te geven op de kadernota 2023 van het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;
2. geen wensen en bedenkingen te uiten over het geactualiseerde Regionaal Risicoprofiel (RRP) van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;
3. geen wensen en bedenkingen te uiten bij het voornemen om deel te nemen aan de Stichting Risicobeheer Veiligheidsregio's.

18. Voorstel tot het vaststellen van een zienswijze op de kadernota 2023 van het Westfries Archief

De raad besluit unaniem:

1. een positieve zienswijze af te geven op de kadernota 2023 van het Westfries Archief.

19. Voorstel tot het vaststellen van een zienswijze op de kadernota 2023 van SSC DeSom

De raad besluit unaniem:

1. een positieve zienswijze af te geven over de kaderbrief 2023 van GR Shared Service Center DeSom.

20. Voorstel tot het vaststellen van de 'Verordening commissie bezwaarschriften gemeente Opmeer 2022' en het samenvoegen van de commissies bezwaarschriften van de gemeenten Opmeer en Koggenland

De raad besluit unaniem:

1. tot één commissie bezwaarschriften te komen samen met de gemeente Koggenland;
2. de Verordening commissie bezwaarschriften gemeente Opmeer 2022 vast te stellen;
3. de secretaris van de commissie bezwaarschriften met ingang van de inwerkingtreding van de Verordening commissie bezwaarschriften gemeente Opmeer 2022, mandaat te verlenen om te bepalen of de commissie bezwaarschriften om advies gevraagd wordt over een ingediend bezwaar tegen een besluit van de gemeenteraad.

21. Voorstel tot het invoeren van het recycle-tarief en het vaststellen van de afvalstoffenverordening 2023

De raad besluit in meerderheid (10/5):

1. Invoering in Opmeer van het recycle-tarief, waarbij het aantal ledigingen van de restafvalcontainer achteraf in rekening worden gebracht, per 1 januari 2023.
2. De Afvalstoffenverordening gemeente Opmeer 2023 vast te stellen.
3. De geraamde, eenmalige kosten van € 120.000, die verbonden zijn aan de invoering van het recycle-tarief, te dekken uit de Reserve Onvoorziene ontwikkelingen.

Op verzoek van de heer Hoek is er hoofdelijk gestemd. Mevrouw Zeilstra-Spies en de heren Anink, Buis, Van Duin en Hoek hebben tegen het voorstel gestemd.

De fractie van Gemeentebelangen dient een motie (M21.1) in waarmee het college wordt opgedragen:

1. het jaar 2022 te gebruiken voor;
    a. het vormgeven van het doelgroepenbeleid en daarbij actief aanvullende recycle-opties te onderzoeken en waar mogelijk te faciliteren zoals het plaatsen van luiercontainers;
    b. het voorlichten van inwoners over de (on)mogelijkheden van het recycle-tarief.

De raad besluit in meerderheid (10/5):
de voornoemde motie te aanvaarden.
Tegen de motie hebben gestemd de fracties van DSV en VVD.

De heer Anink heeft na afloop van het agendapunt de vergadering verlaten.

22. Motie vreemd aan de orde van de dag over het voorlopig ontwerp IKC Hoogwoud

De fractie van Gemeentebelangen dient een motie in waarmee het college wordt opgedragen:

1. zich te houden aan de kaders die de gemeenteraad heeft gesteld op 11 juli 2019 en zich te houden aan de kaders van het huidige bestemmingsplan.

De raad besluit in meerderheid (10/4):
voornoemde motie te verwerpen.
Voor de motie heeft gestemd de fractie van Gemeentebelangen.

23. Motie vreemd aan de orde van de dag over de vrijkomende schoollocatie Hoogwoud

De fractie van Gemeentebelangen dient een motie in waarmee het college wordt opgedragen:

1. de groenstrook (bijlage 1), langs het voetpad van de Leeghwaterlaan met een breedte van minimaal 20 meter, vanaf de Louise Hedwig van Catzstraat tot en met Leeghwaterlaan 20 **niet** mee te nemen bij woningbouwontwikkeling en groen te houden;

2. bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan de bestemming maatschappelijk te veranderen in enkelbestemming groen voor deze groenstrook.

Op basis van de beraadslaging trekt de fractie van Gemeentebelangen de motie in.

24. Motie vreemd aan de orde van de dag over de verordening starterslening

De fracties van de VVD en Gemeentebelangen dienen een motie in waarmee het college wordt opgedragen:

1. de gemeenteraad uiterlijk in juli 2022 een gewijzigde verordening starterslening ter besluitvorming aan te bieden waarin in ieder geval;
    a) de maximale koopprijs van een woning gelijk is gesteld met de Nationale Hypotheekgarantie en mee te laten fluctueren met deze grens;
    b) het maximale leenbedrag is verhoogd van € 35.000,- naar € 40.000,-
    c) eenzelfde onderscheid te maken zoals de Nationale Hypotheekgarantie doet voor woningen met energiebesparende voorzieningen;

De raad besluit unaniem:
voornoemde motie te aanvaarden.

25. Suppletoire begrotingen

De raad besluit unaniem:

1. de programmabegroting 2022 als volgt te wijzigen:

Begrotings-wijziging	
5	De raad heeft besloten een krediet beschikbaar te stellen van € 1.500.000 voor het verwerven van grond in Hoogwoud-Oost voor de ontwikkeling van woningbouw. Dit krediet wordt gedekt door de reserve Grondbedrijf.
6	De raad heeft besloten om de eenmalige kosten die verbonden zijn aan de invoering van het recycle-tarief; voor 2022 ad € 80.000 en voor 2023 ad € 40.000 te dekken uit de Reserve Onvoorziene ontwikkelingen.

26. Rondvraag

Mevrouw Berkhout-Konijn is blij met de vierde kwartaalrapportage sociaal domein. Zij is blij te zien dat er geen grote veranderingen zijn te zien ten opzichte van de derde kwartaalrapportage.

De heer Stam geeft aan dat er veel auto's langs de Vekenweg staan geparkeerd ter hoogte van de Perelaer en dat dit gevaarlijke situaties op kan leveren. De heer Hoek zegt dat dit komt door asfalteringswerkzaamheden in het park.

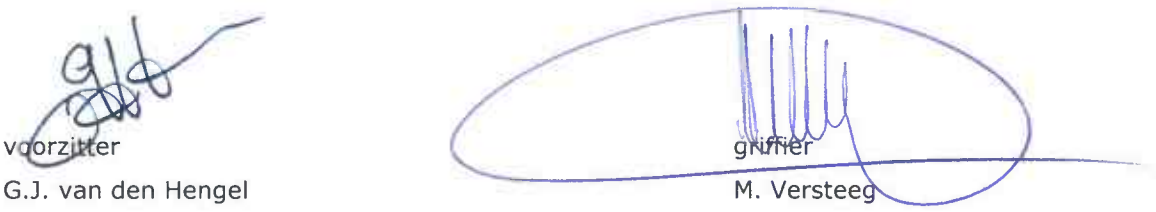
De heer Van Duin vraagt of verenigingen nog iets van de gemeente kunnen verwachten ten aanzien van het oud papier dat wordt opgehaald. Wethouder Tesselaar geeft aan dat er een verzoek is binnengekomen om de vergoeding te verhogen en dat dit verzoek momenteel in behandeling is.

De heer Hoek vraagt of de verkeersveiligheid bij De Wuiver is toegenomen voor fietsers als gevolg van genomen maatregelen. Wethouder Tesselaar geeft aan dat de effecten van de maatregelen positief zijn.

27. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23:55 uur.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 21 april 2022.



voorzitter
G.J. van den Hengel

griffier
M. Versteeg