

Annotatie Rotterdamse Woonzorgvisie

Van: C.C. van der Sar (commissiegriffier)
Contact: 0622512176, L.vandersar@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 26bb000124
Datum: 8 januari 2026
Betreft: Rotterdamse Woonzorgvisie
BWB-Vergadering: 14 januari 2026

Doel van de bespreking

De collegebrief over de Rotterdamse Woonzorgvisie staat ter bespreking op de agenda. U wordt gevraagd te adviseren over de afdoening van een drietal moties. U bespreekt het onderwerp met wethouders Zeegers en Buijt. Vanwege de aspecten Zorg en Welzijn is de commissie ZWCS uitgenodigd bij deze bespreking.

Kernpunten

- Het door de raad vastgestelde beleid op het gebied van wonen, zorg en welzijn wordt in de Rotterdamse Woonzorgvisie met elkaar in verband gebracht en kan zo richting geven aan de integrale en toekomstgerichte aanpak van de woon- en zorgopgaven in Rotterdam.
- De Woonzorgvisie zet in op passende woonvormen en toegankelijke zorg en welzijn met als uitgangspunt behoud van de eigen regie en het benutten van kracht van Rotterdammers.

Te bespreken stukken

- Collegebrief van 9 december 2025 over Rotterdamse Woonzorgvisie ([25bb009261](#)) met de volgende bijlagen:
 - Bijlage 1: Rotterdamse Woonzorgvisie ([25bb009262](#))
 - Bijlage 2: Consultatieverslag ([25bb009264](#))
 - Bijlage 3: Managementsamenvatting consultatie ([25bb009265](#))

Daarbij betrekken

- Schriftelijke vragen Dekkers e.a. over Mantelzorgwoningen ([25bb004388](#))
(*beantwoording is nog niet ontvangen*)
- Beantwoording SV Verkoelen over Framing en proefballonnen met ouderenhuisvesting! ([25bb008215](#))
- Afschriftbrief Burgerpanel Rotterdam over advies Oud onder (1) dak ([25bb008884](#)) met bijlage Oud onder (1) Dak; meer transparantie en betere facilitering van cohousing-burgerinitiatieven ([25bb008885](#))
- Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers n.a.v. afschriftbrief Burgerpanel Rotterdam over advies Oud onder (1) Dak ([26bb000056](#)) met bijlage wethoudersbrief aan Burgerpanel Rotterdam ([26bb000058](#))

Aandachtspunten

Consultatieronde

- De Woonzorgvisie is tot stand gekomen met input uit consultatiegesprekken met een aantal professionele samenwerkingspartners die een rol en bijdrage hebben in de opgave, zoals woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties, belangenorganisaties, Platform Ontwikkelaars Rotterdam (POR) en Gemeenschappelijk Overleg Huurdersorganisaties (GOH).
- Belangrijke punten die uit de consultatieronde naar voren zijn gekomen zijn communitybuilding en langdurige samenwerking tussen gemeente, corporaties en zorg- en welzijnspartijen.
- De belangrijkste aanbevelingen uit de consultatieronde kunt u vinden in de Managementsamenvatting consultatie ([25bb009265](#)); in het uitgebreide consultatieverslag ([25bb009264](#)) wordt aangegeven welke ingebrachte adviezen en opmerkingen (gedeeltelijk) zijn overgenomen dan wel niet zijn overgenomen.

Opbouw Rotterdamse Woonzorgvisie

De Woonzorgvisie is opgebouwd rond de volgende vijf met elkaar verbonden bouwstenen: passende woonvormen, bevorderen doorstroom ouderen, bestrijden dakloosheid, veerkrachtige wijken en gebiedsgerichte programmering.

Regionale samenwerking

Omdat ouderenhuisvesting en zorginfrastructuur niet ophouden bij de stadsgrenzen is regionale samenwerking van groot belang. De Woonzorgvisie biedt input voor de gemeenschappelijke regionale woonzorgagenda waarin afspraken worden gemaakt over de verdeling van huisvestingsopgave en de ontwikkeling van voorzieningen over gemeentegrenzen heen.

Afdoening moties

Aan het eind van het debat wordt u gevraagd te adviseren over de afdoening van de volgende drie moties:

- Motie Engberts e.a. over Goede doorstroom van ouderen op de woningmarkt ([21bb012329](#));
- Motie Engberts en Kockelkoren over Doorstroom vereist maatwerk ([21bb12328](#));
- Motie Bruin e.a. over Help ouderen naar passende woonruimte in hun wijk en buurt ([24bb001577](#))

Overige relevante informatie

[Rotterdamse Woonvisie](#)

[Passende Zorg voor Heel de Stad](#)

[Regioakkoord Regio Rotterdam](#)

Financiële en juridische aspecten

Financiële mogelijkheden voor toekomstige maatregelen, bijvoorbeeld de inzet van middelen vanuit het Rijk en/of provincie voor gemeenschappelijke ruimten van woonzorgcomplexen en het realiseren van zorggeschikte woningen, worden verkend. In het kader van structurele borging is extra aandacht nodig aangezien de financiering van een aantal onderdelen, zoals betaalbare woningen voor ouderen en de inzet van seniorenmakelaars, tijdelijk geregeld is.

Verdere procedure

Raadsbehandeling is in principe niet voorzien. U kunt een tweeminutendebat aanvragen voor het indienen van motie(s); dat kan plaatsvinden op 29 januari 2026.