



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
totaal voor:	totaal tegen:	
		paraaf

AMENDEMENT

Onderwerp: Invulling geven aan het uitgangspunt 'sober en doelmatig'
Agendapunt: Investeren in een toekomstbestendig gemeentehuis
Ingediend door: C. Vlaar (D66), T. Beuker (Morgen!), M. Droog (CDA)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 13 februari 2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Het college het raadsvoorstel voor het investeren in een toekomstbestendig en efficiënt gemeentehuis heeft voorgelegd;
- In dit voorstel:
 - Bij het investeringsniveau uit het haalbaarheidsonderzoek er vanwege de raadszaal, de verbindingscorridor en werkplekken er 3,7 miljoen aan extra kosten is geraamd;
 - Relevant voor de aanbesteding de bouw- en installatieramingen van € 15.013 zijn;
 - Na vergelijking van voorkeursscenario M met alternatief S2 er nauwelijks verschillen in de ramingen zijn vanwege het dan opnemen van het werk- café/ kantine in gebouw Noord;
 - Scenario's XS en S1 niet voldoen aan het functionele PvE voor de werkplekken en scenario L te duur is;
 - De optie van uitbouwen van de huidige raadszaal, door belemmeringen van de draagconstructie minder functioneel is en tot architectonische bezwaren kan leiden.

Overwegende dat;

- Het besluit naar de uitwerking voor een toekomstgericht en efficiënt gemeentehuis in de raad van 13 juli 2023 is genomen;
- Het huidige raadsvoorstel moet leiden naar definitieve ontwerpen en prijsvorming middels een bouwteam met uitvoering vanaf februari 2025 naar een start uitvoering medio augustus 2026;
- Met een voorselectie van de aannemer(s) op kwalitatieve geschiktheid het bouwteam wordt samengesteld dat gehouden is aan de taakstellende budgetten vanaf de VO-fase;
- In de fase van voorontwerp naar definitief ontwerp in het bestek wordt gestuurd op type, soort, kwaliteit en kostprijs voor o.a. wand, vloer en plafondafwerking, deuren en sanitair;
- Bij de verschillende investeringsbudgetten een post 'onvoorzien' is opgenomen voor tegenvallers als prijsstijgingen en tegenvallers in het bouwproces.
- In de uitwerkingsfase t/m aanbesteding en contractvorming een bouwmanager het proces van keuzes en prijsvorming in relatie tot de taakstellende budgetten gaat bewaken.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

- Beslispunt 4a aan te passen waar "€ 7.967.000" staat te vervangen door "€ 7.767.000"
- Beslispunt 4c aan te passen waar "€ 979.000" staat te vervangen door "€ 829.000"
- Beslispunt 5 aan te passen waar "€ 1.876.000" staat te vervangen door "€ 1.576.000"
- Beslispunt 6 aan te passen waar "€ 80.000" staat te vervangen door "€ 64.000"

- Een beslispunt 7 toe te voegen:
“Het te besparen bedrag van totaal € 650.000 in 2025 uit de algemene reserve te onttrekken en uit te geven aan de uitvoering van het stadsplan Medemblik.”

En draagt het college op:

- Subsidies aan te vragen voor de investeringen in de installaties en duurzaamheidsmaatregelen en deze ten goede te laten komen aan het totale investeringsbudget voor de renovatie van het gemeentehuis.

Ingediend door:

.....
C. Vlaar
(D66)

.....
T. Beuker
(Morgen!)

.....
M. Droog
(CDA)