GEMEENTE **NOORDENVELD**

Aan de gemeenteraad

Agendapunt:
Zaaknummer: 362342

Roden, 4 april 2024

Onderwerp
Besluit tijdelijke huisvesting Dr Nassau College in en nabij MFA De Brinkhof

---

Programma
Samen doen

Programmadoelstelling
Jeugdigen en volwassenen kunnen veilig opgroeien, meedoen in de samenleving en zo zelfredzaam mogelijk zijn.

Taakveld
Onderwijshuisvesting

Behandelend collegelid
Wethouder Alex Wekema
Wethouder Kirsten Ipema

In behandeling bij
Annette van der Aa

Gevraagd besluit
1. Het Dr. Nassaucollege tijdelijk deels in de Brinkhof te huisvesten en deels in tijdelijke noodlokalen te huisvesten om de noodzakelijke herhuisvesting van de Hekakker mogelijk te maken;
2. Twee investeringsbudgetten te vormen voor in totaal € 1.229.700;
3. De begrotingswijziging 10/2024 vast te stellen voor beide investeringskredieten ten behoeve van de uitvoering tijdelijke huisvesting van het Dr. Nassau College te dekken uit de structurele begrotingsruimte.

Kern van het gevraagde besluit
Afgelopen donderdag 4 april jl. heeft het college ingestemd met het realiseren van een tijdelijke huisvesting ten behoeve van het Dr. Nassau college in en nabij MFA De Brinkhof. Hiervoor moeten er een aantal ruimten in De Brinkhof worden aangepast en hebben we noodlokalen (lijkende op de noodschool OBS De Marke) nodig om de huisvesting te kunnen realiseren.

Hiervoor zijn financiële middelen nodig om dit te kunnen voorbereiden en te kunnen uitvoeren.
Er is een begrotingswijziging nodig voor een tweetal investeringskredieten.
Er zijn een tweetal investeringskredieten nodig om de tijdelijke huisvesting te kunnen realiseren op de 2 verschillende locaties.

Inclusie (iedereen doet mee)
n.v.t.

Duurzaamheid
n.v.t.

Participatie
Op 2 april heeft een bijeenkomst plaatsgevonden waarin gebruikers en huurders van de Brinkhof nader zijn geïnformeerd over de plannen en waarin vragen zijn beantwoord. In het algemeen uitten deelnemers hun ongenoegen over de communicatie door de gemeente. Ook is er twijfel over de noodzaak van de verhuizing en de urgentie die hierbij wordt gesteld. Tot slot zijn er zorgen over de combinatie van het huidige gebruik van De Brinkhof met de school. Over dit laatste is afgesproken dat direct na het besluit van het college met de gebruikers, huurders, belangenvereniging en de school overleg gaat plaatsvinden over de invulling van het plan. Daarbij wordt met partijen gesproken over het gebruik van de verschillende ruimten op verschillende dagdelen. We hopen hiermee alsnog tot een gedragen plan te komen.

Daarnaast zal overleg plaatsvinden met direct omwonenden van De Brinkhof en van het huidige Dr. Nassau College om de gewijzigde invulling van de gebouwen met hen te bespreken.

Financiën
Uw toestemming om twee investeringsbudgetten te vormen voor in totaal € 1.229.700.
Het eerste investeringsbudget gebruiken wij voor de aankoop en plaatsen van noodlokalen: € 1.029.700.
Het tweede investeringsbudget is bestemd voor aanpassingen in en aan het gebouw De Brinkhof: € 200.000.

Investeringsbudget Tijdelijke huisvesting Dr. Nassau College (€ 1.029.700, jaarlijkse kapitaallasten 10 jaar lang: € 123.564)
De investeringskosten van de noodlokalen zijn geraamd op € 1.029.700. De investeringskosten worden in de begroting verspreid over 10 jaar. (Dit betekent overigens nadrukkelijk niet dat het Dr. Nassau College 10 jaar gebruik zal maken van noodlokalen). We gaan er namelijk vanuit dat de noodgebouwen in ieder geval 10 jaar meegaan. Per jaar is de totale investering daarom € 102.970 minder waard. Daarnaast lenen wij geld om de investering te kunnen betalen. De rente die hierbij hoort bedraagt in 2024 2,0%. Behalve de jaarlijkse waardevermindering van € 102.970 komt er daarom aanvullend nog € 20.594 aan rentekosten bij. Het totaal van € 123.564 zijn de zogenaamde jaarlijkse kapitaallasten.

Investeringsbudget Aanpassingen De Brinkhof (€ 200.000, jaarlijkse kapitaallasten 20 jaar lang: € 14.000)
De investeringskosten aan het gebouw De Brinkhof zijn geraamd op € 200.000. De investeringskosten worden in de begroting verspreid over 20 jaar. We gaan er vanuit dat investering na 20 jaar weer aan vervanging toe is. Per jaar is de investering € 10.000 minder waard. De jaarlijkse rentelasten bedragen € 4.000, waarmee de totale kapitaallasten uitkomen op € 14.000.

De totale jaarlijkse lasten bedragen € 137.564 (€ 123.564 + € 14.000). Wij stellen voor deze lasten te dekken door de structurele begrotingsruimte.

Hiermee gaan wij onderstaande activiteiten financieren:

1. Het kopen en plaatsen tijdelijke units
2. Nodige aanpassingen in en aan de MFA De Brinkhof t.b.v. de tijdelijke huisvesting van het Dr. Nassau College
3. Inhuren externe projectleider

Er zijn op dit moment nog een aantal punten waardoor we nu niet een exacte inschatting van de totale kosten kunnen maken. Met de beide gevraagde investeringsbudgetten kunnen we, naar verwachting, het project afronden.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?
Ja

Begrotingswijziging toelichting
zie onderbouwing Financiën.

Vindt er een evaluatie plaats?
Ja

Wanneer?
Na oplevering tijdelijke huisvesting, 2e helft 2024.

Tijdpad
De tijdelijke huisvesting van het Dr. Nassau College moet gereed zijn voor de zomervakantie (2024) zodat zowel Dr. Nassau College als OBS De Hekakker tijdelijke huisvesting hebben voor start schooljaar 2024-25, met een kleine uitloop naar de herfstvakantie als de planning niet haalbaar blijkt in de praktijk.

Nadere onderbouwing
Het Dr. Nassau College is niet opgenomen in het IHP 2021 – 2041 destijds op hun eigen verzoek (in 2016 en in 2020) omdat het uitgangspunt van het schoolbestuur destijds was om de vestiging in Norg te verplaatsen naar Assen. Nu dit anders is besloten moet het Dr. Nassau College alsnog in het IHP worden opgenomen. Daar komen wij op een nader tijdstip bij u terug. Na oplevering van de Dorpsvisie Norg – Brinkhof en Brinkhofweide

door het dorp uit gesproken en vastgelegd, gaan we onderzoeken waar en hoe we het Dr. Nassau College een definitief onderkomen kunnen aanbieden, uiteraard ook in samenspraak met het Dr. Nassau College. Zodra dit is uitgewerkt komen wij hiervoor bij u terug met voorstel inzake een locatiebesluit en het bekostigingsbesluit definitieve huisvesting Dr. Nassau College te Norg. De tijdelijke inhuizing van het Dr. Nassau College in de Brinkhof houdt niet in dat daarmee ook een besluit is genomen over permanente huisvesting op deze plek. Op dit moment loopt het traject van de dorpsvisie Brinkhof/Brinkhofweide, dat moet leiden tot vastgestelde uitgangspunten voor het gebouw en het gebied voor de zomer van 2024.

Het besluit van het Dr. Nassau College om in Norg te blijven is een waardevolle aanvulling voor Norg en de gemeente Noordenveld. Voortgezet onderwijs dichtbij huis in onze eigen gemeente vinden wij als gemeente Noordenveld belangrijk voor de kansen van leerlingen en voor de leefbaarheid in onze gemeente. Als gemeente zijn wij dan ook verheugd over het besluit van het schoolbestuur om in Norg te blijven.
Bij het besluit van Dr. Nassau College in 2023 om in Norg te blijven, hebben zowel Dr. Nassau College als de gemeente aangegeven een toekomstige huisvesting als onderdeel van het complex Brinkhof als een kansrijke optie te zien. Dit is passend bij de onderwijsvisie van de school en kan voor De Brinkhof een mooie aanvulling zijn op de maatschappelijke functie. Tegelijkertijd hoeft er dan geen volledig zelfstandige nieuwbouw voor de school te worden gerealiseerd. Een eventuele keuze voor permanente huisvesting kan nu echter niet worden gemaakt. Hiervoor moeten de resultaten van de toekomstvisie voor De Brinkhof worden afgewacht. Door een spoedige inhuizing door het Dr. Nassau College in De Brinkhof wordt het mogelijk gemaakt dat OBS De Hekakker snel kan verhuizen. Daarmee hebben we 2 scholen in een tijdelijke huisvesting. Het is daarom zeer wenselijk om dan ook zo spoedig mogelijk een definitief besluit te nemen over de toekomst van de permanente huisvesting van het Dr. Nassau College in Norg.

Bijlage(n)
n.v.t.

Ter inzage liggende stukken
n.v.t.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur Klaas Smid, burgemeester

GEMEENTE **NOORDENVELD**

No:
Onderwerp: Besluit tijdelijke huisvesting Dr Nassau College in en nabij MFA De Brinkhof

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 4 april 2024;

gelet op de bepalingen van de Wet primair onderwijs & Wet voortgezet onderwijs,

B E S L U I T

1. Het Dr. Nassaucollege tijdelijk deels in de Brinkhof te huisvesten en deels in tijdelijke noodlokalen te huisvesten om de noodzakelijke herhuisvesting van de Hekakker mogelijk te maken;
2. Twee investeringsbudgetten te vormen voor in totaal € 1.229.700;
3. De begrotingswijziging 10/2024 vast te stellen voor beide investeringskredieten ten behoeve van de uitvoering tijdelijke huisvesting van het Dr. Nassau College te dekken uit de structurele begrotingsruimte.

Roden, 15 mei 2024

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier K. Smid, voorzitter