bestemmingsplan

Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg

gemeente: Wijchen

BURO SRO
stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement

Gemeente Wijchen

Contactpersoon

Opdrachtgever

Penvoerder

Datum: Maart 2022

Buro SRO

Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg

COLOFON

Gegevens over het plan:

Plannaam:	Heikampseweg 6 Alverna - Hoefweg 3 Batenburg
Identificatienummer:	NL.IMRO.0296.BGBHeikampseweg6-VG01
Status:	Vastgesteld
Datum:	maart 2022
Projectnummer Buro SRO:	56.90.33

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	R. van Woezik

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO:	Dhr. E. Stevens
Bezoekadres vestiging Arnhem:	Sweerts de Landasstraat 50, 6814 DG te Arnhem
Telefoon:	026 – 35 23 125
E-mail:	arnhem@buro-sro.nl
Internet:	www.buro-sro.nl

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels **3**

Bijlage 1 **Sloopkaart bebouwing Hoefweg 3 Batenburg** **4**

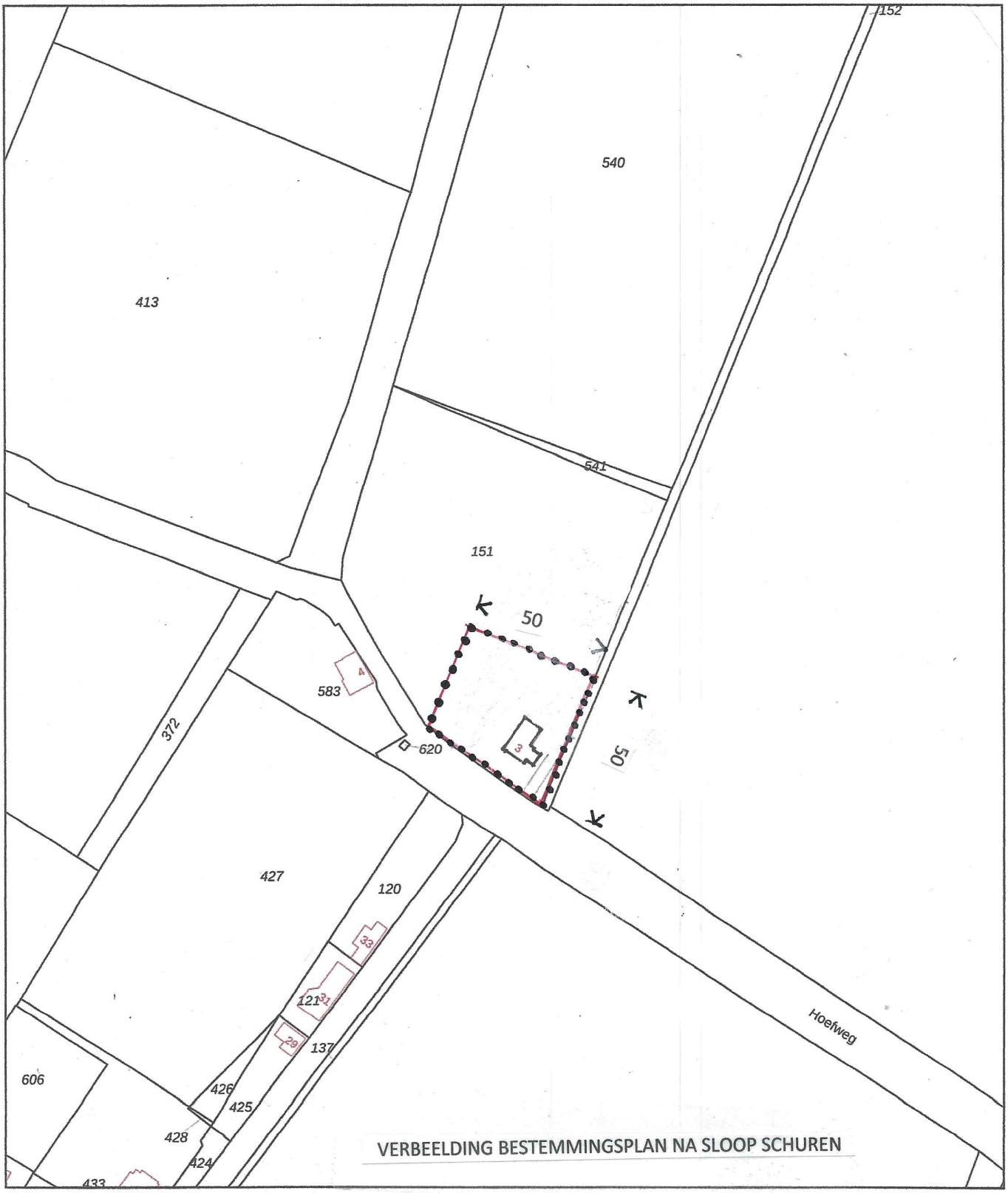
Bijlage 2 **Landschappelijke inpassing Hoefweg 3** **7**

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Sloopkaart bebouwing Hoefweg 3 Batenburg

Kadastrale kaart

Uw referentie: pd1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

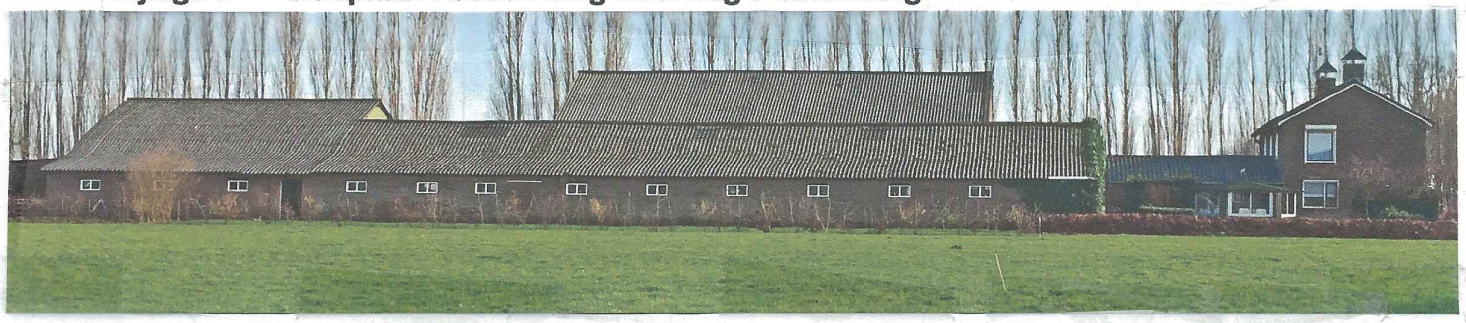
Kadastrale gemeente	Batenburg
Sectie	E
Perceel	151

kadaster

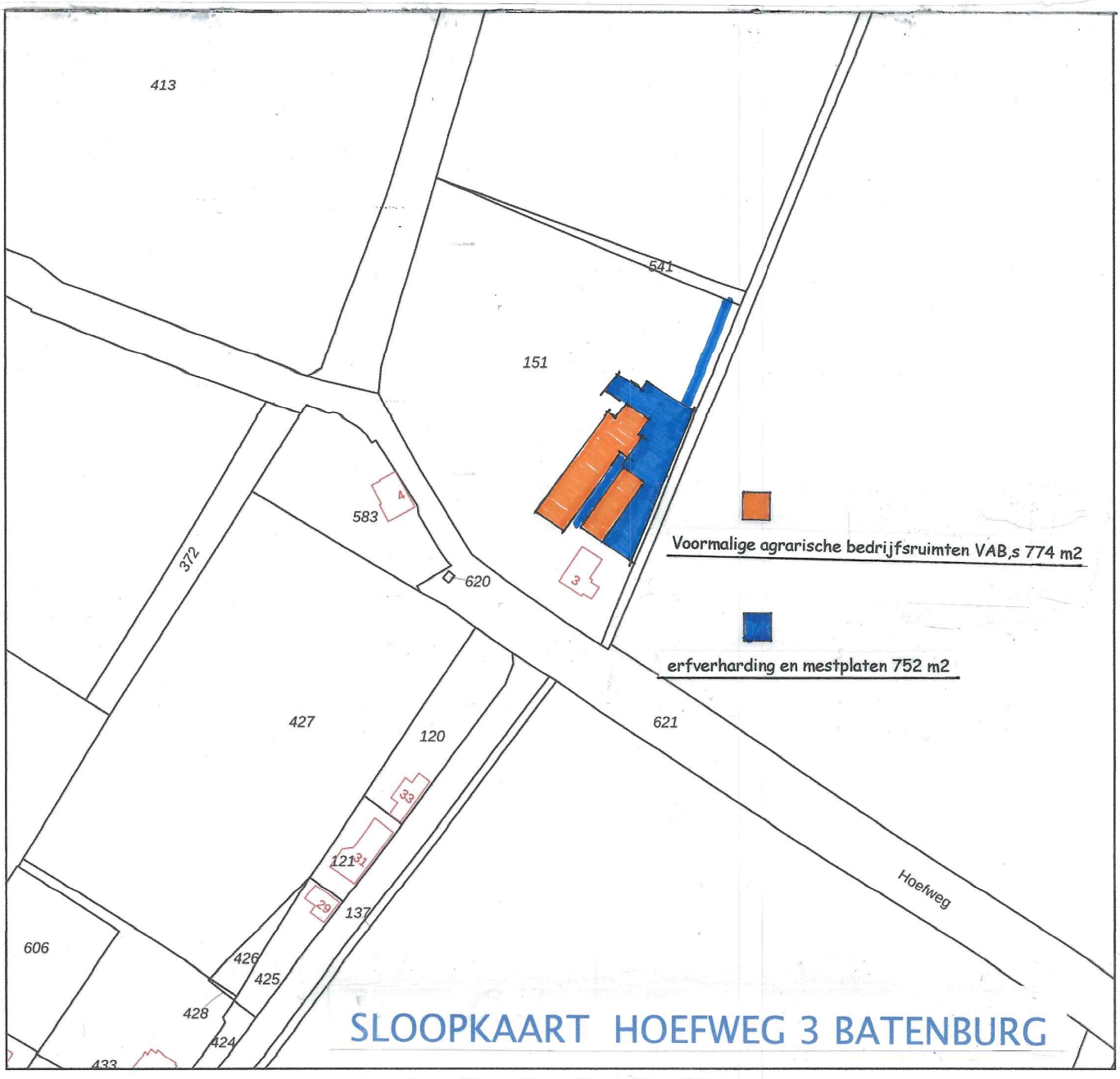
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 1 Sloopkaart bebouwing Hoefweg 3 Batenburg



Locatie C. Lepoutre Hoefweg 3 Batenburg met te slopen bebouwing 774 m2 VAB,s en 852 m2 verharding.



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Batenburg
Sectie	E
Perceel	151

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing Hoefweg 3

VERBEELDING TERREININRICHTING NA SLOOP

Lepoutre Hoefweg 3 Batenburg.

De fam. Lepoutre wil na sloop van 810 m2 VAB en verwijderen 852 m2 mestputten cq. betonverhardingen de bestaande groenelementen integreren in een tuinplan c.q. terreininrichting als in principe weergegeven op onderstaande verbeelding.

Toelichting:

A) Te slopen schuren alwaar een gazon met borders en eventueel vijver komt.
Het meest noordelijk gedeelte tegen de fruitbomen kan een moestuin worden.

B) De hoogstam fruitbomen blijven en worden ikv een duurzame ruimtelijke toevoeging (ander plan) westelijk richting Bergharensestraat vergroot tot 3000 m2.

C) In bovengenoemd plan zal de fruitboom-plukgaard een openbare functie krijgen met bij C een picknickplaats en infopanel van Batenburg.
Dit kan een stapsteen worden richting Historische Eendenkooi en gelegen tussen meerdere fruitboomgaarden met weidse uitzichten een mooie rustplaats zijn voor fietsers, wandelaars en inwoners van Batenburg.

D) De populieren over de volle perceelslengte aan de oostzijde blijven gehandhaafd.

E) Grasland dient tijdens Batenburgsedag al heel lang als parkeerplaats.

F) Groenelementen/hagen handhaven als grens grasland met toekomstige siertuin.







Opsteller Th.v.Woezik
Wijchen 21 juni 2021

buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement