

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 17 mei 2021

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect
C. Bossier, architect en stedenbouwkundige
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	renovatie dak schuur		
	Locatie:	Offerkamp 1, 6049 AV Herten (monument)		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	14434-2021/ 21.OGV0046 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	31 jan. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	Ontw.		
	<u>Advies:</u> akkoord			

2.	WABO-activiteit:	renovatie voorgevel		
	Locatie:	Herkenboscherweg 1, 6045 AP Roermond (monument)		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	6733-2021/ 21.OGV0016 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 jan. 2021		
	Eerder behandeld op:	8 feb. 2021	8 mrt. 2021	
	Toelichting:	-	Opdr.	
	<u>Advies:</u> akkoord onder voorwaarde(n) dat - er voor het bordes gezocht wordt naar oude plavuizen, qua sfeer en patroon, i.p.v. nieuwe natuursteen tegels in een regelmatig patroon; - er een exacte opmeting komt van de bestaande ramen en kozijnen alsmede een tekening van de nieuwe ramen en kozijnen met vormgevende details, waarbij verondersteld wordt dat de bovenlichten op de verdieping weer een tussenstijl krijgen en waarbij de ramen niet als draaikiep maar als stolpramen worden uitgevoerd.			
	<u>Suggestie:</u> Om de betonplint en gevelstrook één tint lichter uit te voeren in de kleur ON.00.55.			

3.	WABO-activiteit:	nieuwbouw huis		
	Locatie:	Herensteerten ongenummerd, 6049 LV Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	133458-2020/ 20.OGV0526 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	21 nov. 2020		

Eerder behandeld op:	25 jan. 2021	1 mrt. 2021	22 mrt. 2021	6 apr. 2021
Toelichting:	-	Opdr.	Opdr. + arch.	Opdr.
<u>Advies:</u> akkoord onder voorwaarde(n) dat het stucwerk in de kleur RAL 9010 wordt aangebracht.				

4.	WABO-activiteit:	plaatsen twee dakkapellen		
	Locatie:	Borgeind 33, 6041 AP Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	51825-2021/ 2021-002721 (Squit)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 apr. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> niet akkoord omdat de afmetingen en positionering van de dakkapellen niet acceptabel is in het totaalbeeld. Ze worden te hoog in het dakvlak geplaatst en zijn veel te groot.			

5.	WABO-activiteit:	plaatsen 2 tuinborden in frame en vlaggenmast met baniervlag		
	Locatie:	Venloseweg 1, 6041 BS Roermond (monument)		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	35901-2021/ 21.OGV0111 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> niet akkoord omdat de voorgestelde reclame-uitingen nog steeds niet voldoen aan het reclamebeleid en afbreuk doen aan het Rijksmonument. De vrijstaande banier past nu wel binnen het gestelde beleid, mits deze wordt uitgevoerd in de kleurstelling 3B of 3E. De commissie is van mening dat de twee reclameborden niet passend zijn bij de kwaliteit van het monument, daarnaast zijn deze niet passend binnen het reclamebeleid. Het geheel mag wel wat meer allure krijgen, in zowel vorm, materiaal als maatvoering. Bij voorkeur geen buizenconstructie met een plaat erin, er zijn vele alternatieven denkbaar. De commissie vindt de alternatieve positie van het bord ter plaatse van de entree beter dan de voorgestelde positie, maar ziet graag hoe dit past binnen de uiteindelijk (goedgekeurde) terreininrichting.			

6.	WABO-activiteit:	plaatsen kozijn		
	Locatie:	Mozartstraat 81, 6044 RG Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	42372-2021/ 21.OGV0138 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> akkoord			

7.	WABO-activiteit:	realiseren van een dakkapel		
-----------	------------------	------------------------------------	--	--

	Locatie:	Wernerstraat 14, 6041 CS Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	45155-2021/ 21.OGV0153 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 mrt. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> akkoord			

8.	WABO-activiteit:	bouwen van een carport		
	Locatie:	Zwanenzetel 11, 6041 HP Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	53826-2021/ 2021-003033 (Squit)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0305		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	16 apr. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> akkoord			

9.	WABO-activiteit:	vervangen handelsreclame		
	Locatie:	Steenweg 6, 6041 EW Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	54327-2021/ 2021-003121 (Squit)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	16 apr. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> akkoord			

10.	WABO-activiteit:	realiseren aanbouw woning		
	Locatie:	Heysterbaan 56, 6044 XW Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	56959-2021/ 2021-003528 (Squit)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 apr. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> akkoord			

11.	WABO-activiteit:	uitbreiding woonhuis		
	Locatie:	Burg. Thomas Wackersstraat 16A, 6041 AL Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	60131-2021/ 2021-004047 (Squit)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	21.OGO0063		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	1 mei 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> akkoord			

12.	WABO-activiteit:	nieuwbouw woning		
	Locatie:	De Oever ong., Swalmen		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	54007-2021/ 2021-003038 (Squit)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0166		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	16 apr. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> akkoord			

de secretaris,

C. Cox