Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000075672
Datum:	27 augustus 2021
Opsteller:	C. van den Bedem
Portefeuillehouder:	Wethouder De Jong
Onderwerp:	Gewijzigde vaststelling Wijziging Structuurvisie Vitale Vakantieparken

Het college van B&W besluit om de raad voor te stellen om:

1. In te stemmen met het document “Commentaar op de zienswijze ontwerp “Wijziging Structuurvisie Vitale Vakantieparken Harderwijk”;
2. De zienswijzen overeenkomstig het commentaar te beantwoorden, wat inhoudt dat de zienswijze wordt gedeeld;
3. De “Wijziging Structuurvisie Vitale Vakantieparken Harderwijk”, bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.SV00275-0002 met de bijbehorende bestanden, met de wijzigingen zoals verwoord in de documenten genoemd bij beslispunt 1 en 3 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.

Inleiding

Aanleiding

De Structuurvisie Vitale Vakantieparken Harderwijk is vastgesteld op 18 januari 2018. De structuurvisie biedt mogelijkheden voor de verdere recreatieve ontwikkeling van kansrijke vakantieparken, maar geeft ook de randvoorwaarden en uitgangspunten voor transformatie voor niet-kansrijke parken. De transformatie van verblijfsrecreatie naar wonen draagt alleen bij aan de doelstelling van het project Vitale Vakantieparken als tegelijkertijd een impuls wordt gegeven aan recreatie en toerisme in de vorm van kwaliteitsverbetering in het gebied en het verbeteren van toeristisch-recreatieve voorzieningen.

De gemeente kan recreatie en toerisme versterken door te investeren in toeristisch-recreatieve voorzieningen en het beter ontsluiten van de bestaande verblijfsrecreatieve voorzieningen. De kosten daarvan, zijnde de zgn. ‘bovenplanse kosten’, worden gedragen door de vakantieparken waar de transformatie inmiddels heeft plaatsgevonden (Ceintuurbaan, Slenck en Horst, De Dennenhoek en Onze Woudstee). De gemeente heeft daartoe een vereveningsfonds ingesteld.

In paragraaf 5.3 van de vastgestelde structuurvisie zijn concrete fysieke projecten genoemd. Met de inzichten anno 2021 blijken belangrijke locaties als impuls voor de recreatieve sector te ontbreken en sluiten de ingeschatte kosten niet geheel aan op de werkelijkheid. Daarom wordt nu aan u voorgesteld om de lijst ‘fysieke projecten’ te herzien.

In paragraaf 6.4. van de vastgestelde structuurvisie is de systematiek van de vereveningsbijdrage beschreven. De transformatiepercentages van de vier parken zijn bekend en waaraan de bijbehorende vereveningsbijdragen voor versterking van de toeristisch-recreatieve voorzieningen kunnen worden besteed. Ook is nu duidelijk hoeveel recreatiewoningen in de toekomst nog een verzoek kunnen doen om alsnog te mogen transformeren. Ook deze recreatiewoningen moeten te zijner tijd een vereveningsbijdrage voldoen. Omdat de transformatiepercentages op de parken Ceintuurbaan en Onze Woudstee afwijken van de transformatiepercentages in de Structuurvisie Vitale Vakantieparken Harderwijk, is het noodzakelijk dat de structuurvisie op dit punt wordt aangepast.

De voorgestelde wijzigingen van de Structuurvisie Vitale Vakantieparken Harderwijk hebben vanaf 15 juli 2021 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is 1 zienswijze binnengekomen. Aan u wordt nu verzocht om de raad voor te stellen om de Wijziging Structuurvisie Vitale Vakantieparken Harderwijk gewijzigd vast te stellen.

Kader
Uitwerking van de Structuurvisie Vitale Vakantieparken.

Alternatieven
De aanpassing van de structuurvisie niet doorvoeren.

Beoogd effect
Het versterken van de recreatieve sector door te investeren in toeristisch-recreatieve voorzieningen.

Argumenten
1. *Commentaarnota op de zienswijzen*
   In het document “Commentaar op de zienswijze ontwerp “Wijziging Structuurvisie Vitale Vakantieparken Harderwijk” is de ingekomen zienswijze beoordeeld op ontvankelijkheid, samengevat en inhoudelijk van een antwoord voorzien. Ook is aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot een gewijzigde vaststelling van de Structuurvisie. Het document dient ter onderbouwing van beslispunt 2 en 3.
2. *Voordat een structuurvisie kan worden gewijzigd moet een besluit genomen worden ten aanzien van de ingediende zienswijze.*
   Bij de terinzagelegging van de wijziging van de structuurvisie is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in één zienswijze. De raad moet een uitspraak doen over de ontvankelijkheid van de zienswijze. Daarnaast dient de raad te besluiten of de zienswijze al dan niet gedeeld wordt, alvorens de structuurvisie gewijzigd vastgesteld kan worden. Een voorstel voor afhandeling wordt gegeven in het document “Commentaar op de zienswijze ontwerp “Wijziging Structuurvisie Vitale Vakantieparken Harderwijk”, waar kortheidshalve naar wordt verwezen. Voorgesteld wordt om de zienswijze te delen.
3. *Gewijzigde vaststelling “Wijziging Structuurvisie Vitale Vakantieparken Harderwijk”*
   Het delen van de zienswijze leidt ertoe dat de structuurvisie aangepast moet worden (zie punt 1 en 2). Dit leidt tot een gewijzigde vaststelling.

Omgevingswet
De gewijzigde Structuurvisie Vitale Vakantieparken Harderwijk wordt meegenomen in de op te stellen Omgevingsvisie van Harderwijk.

Financiën
De projecten kunnen worden betaald uit het vereveningsfonds dat is opgesteld met de transformatie van de parken Ceintuurbaan, Slenck en Horst, De Dennenhoek en Onze Woudstee.

Duurzaamheid
De wijziging van de projecten heeft geen gevolgen voor het thema duurzaamheid.

Communicatie
De gewijzigde vaststelling van de structuurvisie wordt op de gebruikelijke manier bekend gemaakt in de Harderwijker Courant en het Gemeenteblad.

Uitvoering
De projecten worden zo spoedig mogelijk opgepakt zodra het vereveningsfonds toereikend is. Project E zal na besluitvoering van de raad nog in 2021 worden opgestart.

Bijlagen
1. Het document “Commentaar op de zienswijze ontwerp “Wijziging Structuurvisie Vitale Vakantieparken Harderwijk”
2. De gewijzigde Structuurvisie Vitale Vakantieparken Harderwijk
3. Raadsbesluit