Advies Algemene raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 23 november 2021

Onderwerp: Projectbijdrage 1 miljoen euro warmtenet Kersenboogerd aan Intermaris voor borgen woonlastenneutraliteit
Zaaknr.: 1895349

Advies: De **commissie** is overwegend positief over het voorstel, waarbij wel wordt aangegeven dat de insteek van Intermaris (1 miljoen of 50 woningen minder) als zeer onprettig wordt ervaren. De **commissie** adviseert om dit voorstel als B-punt te agenderen op de raadsvergadering van 14 december 2021.

Hoofdlijn discussie commissie

Met uitzondering van fractie **DRP** gaat de **commissie** niet voor het voorstel liggen, maar voelt zich in de hoek gezet bij de manier waarop dit nu voorgelegd wordt. De 'keuze' die Intermaris aan de gemeente voorlegt, 1 miljoen bijdragen of 50 huizen minder bouwen, komt dwingend maar ook duidelijk over. De **commissie** gaat ervan uit dat zowel Intermaris als de gemeente zich optimaal inzetten subsidies binnen te halen zodat dit bedrag extern gefinancierd wordt.

Reactie wethouder
Wethouder **Bashara** geeft aan niet gelukkig te zijn met de formulering van Intermaris. Wel is sprake van en gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het dragen van deze kosten en een inspanningsverplichting voor het vinden van externe financiering. Daarbij lopen de partijen HVC en Intermaris meer risico omdat zij meer investeren. De suggestie van fractie **CDAHoorn**, dat het college al eerder op de hoogte was over het mislopen van de subsidie Proeftuin Aardgasvrije Wijken, maar de raad daar niet direct over geïnformeerd heeft om zo een positief besluit m.b.t. het warmtenet te krijgen, verwerpt de wethouder.

Meerwaarde warmtenet
Fractie **DRP** ziet geen meerwaarde in het warmtenet en overweegt een raadsinstrument om de aanleg van het warmtenet te voorkomen. Fractie **GroenLinks** bepleit dat het warmtenet een beproeft en toekomstbestendig middel is ter vervanging van aardgas. Daarnaast is het uitgangspunt het Niet-Meer-Dan-Anders-principe: een consument van een warmtenet betaalt niet meer dan een gemiddelde consument met een gasaansluiting. Fracties **Sociaal Hoorn** en **PvdA** wijzen op de afspraak dat de huren van de huidige huurders niet zullen stijgen na deze investering. De vraag is of dit ook geldt voor de nieuwe bewoners. Fracties **CDA** en **VVD** vragen de wethouder waarom het wijkuitvoeringsplan Kersenboogerd niet meer aan de raad voorgelegd wordt.

Reactie wethouder
Wethouder **Bashara** geeft aan dat met de start van de aanleg van het warmtenet bewust voor deze huurwoningen is gekozen om zo om een levensvatbaar project te hebben. In de toekomst kunnen ook woningeigenaren aansluiten, hierover zal ook gecommuniceerd worden als het zover is. Nu wordt eerste de infrastructuur aangelegd, wat tijdelijk met gas gevuld gaat worden. Daarna kan geothermie toegevoegd worden en wordt het aardgas losgekoppeld. Nu verdere details gewenst zijn, zal wethouder **Bashara** deze schriftelijk geven. Ook op de vraag waarom het wijkuitvoeringsplan Kersenboogerd niet meer aan de raad voorgelegd wordt, komt wethouder **Bashara** schriftelijk terug.

Precedentwerking en investeringskeuze
Diverse fracties vragen de wethouder of deze projectbijdrage voor 1850 woningen geen precedent-werking schept. Daarnaast is de vraag wat binnen het project Duurzame stad niet gedaan wordt indien onvoldoende subsidie wordt aangetrokken en dit bedrag (deels) aan het warmtenet betaald moet worden.

Reactie wethouder
Wethouder **Bashara** geeft aan dat er geen sprake is van een precedent, nu deze situatie zodanig specifiek is dat er geen gelijk geval zal zijn. Welke projecten wellicht geen doorgang kunnen vinden, kan de wethouder nu nog niet te beantwoorden. Deze bijdrage kan op verantwoorde wijze opgevangen worden binnen de projectbudgetten. Daarnaast is de doelstelling en de verwachting dat de bijdrage via externe gelden en/of subsidies gecompenseerd wordt.

Wethouder **Bashara** geeft aan dat de huurprijs voor zowel de huidige als toekomstige huurders niet zal stijgen n.a.v. de aanleg van dit warmtenet. De wethouder zegt toe schriftelijk te bevestigen dat dit uitgangspunt voor beide groepen (huidige en toekomstige huurder) wordt gehanteerd.

Krediet
Fractie **EénHoorn** en **D66** zien de term ‘krediet’ als lening. Gevraagd wordt of een andere term wellicht beter past.

Reactie wethouder
Wethouder **Bashara** geeft aan dat er geen sprake is van een lening. Indien dit aangepast moet worden, zal dit technisch gedaan worden.

Toezeggingen

Wethouder **Bashara** zegt toe voorafgaand aan de raadsvergadering van 14 december 2021 de volgende informatie naar de raad te sturen:
- een antwoord op de vraag waarom het wijkuitvoeringsplan Kersenboogerd niet meer aan de raad wordt voorgelegd;
- een bevestiging dat de huurprijs voor zowel de huidige als toekomstige huurders niet zal stijgen n.a.v. de aanleg van dit warmtenet.

Daarnaast heeft wethouder **Bashara** toegezegd schriftelijk verdere details te geven over de aanleg van de infrastructuur voor het warmtenet en hoe zich dit verhoudt tot de overgang van aardgas naar geothermie.

Alex van der Kleij, voorzitter Judith van Kwawegen, commissiegriffier