

# 1<sup>ste</sup> Wijziging Verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater gemeente Waalre

De raad van de gemeente Waalre;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2023, nr. 2023-74;

gelet op artikel 10.32a Wet milieubeheer en de Omgevingswet;

**Besluit de 1<sup>ste</sup> wijziging van de volgende verordening vast te stellen:**

Verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater gemeente Waalre

## **Artikel 1 Wijziging Verordening op de afvoer van hemel en grondwater gemeente Waalre**

De Verordening op de afvoer van hemel en grondwater gemeente Waalre wordt als volgt gewijzigd:

**A**

**Artikel 1 van de verordening was:**

*Artikel 1 Begripsomschrijvingen*

*In deze verordening wordt verstaan onder:*

- a. **bouwwerk**: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren*
- b. **bebouwd oppervlak**: oppervlak waarop een bouwwerk wordt gebouwd, met inbegrip van bouw na verwijdering van een bestaand bouwwerk*
- c. **openbaar vuilwaterriool**: voorziening voor de inzameling en het transport van huishoudelijk afvalwater*

- d. openbaar gemengd waterriool: voorziening voor de inzameling en het transport voor een mengsel van stedelijk afvalwater en hemelwater*
- e. openbaar hemelwaterriool: voorziening voor de inzameling en het transport van hemelwater*
- f. drukriool: voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater waarbij het water middels een pomp door dunne rioolbuizen (persleiding) wordt afgevoerd.*

**wordt compleet vervangen in:**

#### *Artikel 1 Begripsomschrijvingen*

*In deze verordening wordt verstaan onder:*

- a. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren*
- b. bebouwd oppervlak: oppervlak waarop een bouwwerk wordt gebouwd, met inbegrip van bouw na verwijdering van een bestaand bouwwerk*
- c. drukriool: drukriool of drukriolering is het gedeelte van het openbaar riool van het type mechanische riool, bestemd voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, exclusief hemelwater en grondwater, waarbij het transport plaatsvindt met overdruk;*
- d. Hemelwaterberging: een voorziening om hemelwater vast te houden en na afloop van een regenbui te infiltreren in de bodem of vertraagd leeg te laten lopen naar oppervlaktewater of een hemelwaterriool*
- e. Infiltratievoorziening: een voorziening die is bedoeld om hemelwater tijdelijk op te slaan voordat het in de bodem kan infiltreren.*
- f. mm berging: het aantal millimeters wat aan neerslag moet worden geborgen. Dit aantal millimeters komt overeen met het aantal liters te bergen hoeveelheid per vierkante meter oppervlak;*
- g. nieuwbouw: nieuwe gebouwen en verharding zowel in uitbreidingsplannen als in bestaand stedelijk gebied, het herbouwen van gebouwen, het aanbouwen bij bestaande gebouwen.*

- h. openbaar vuilwaterriool: voorziening voor de inzameling en het transport van huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater, niet zijnde neerslag, in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast*
- i. openbaar gemengd waterriool: het gedeelte van het openbaar riool dat bestemd is voor stedelijk afvalwater, in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast;*
- j. openbaar hemelwaterriool: voorziening voor de inzameling en het transport van hemelwater, in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast*
- k. overloopvoorziening: voorziening voor het weg laten stromen van een overschot aan hemelwater na berging en infiltratie op particulier terrein;*
- l. stedelijk afvalwater: huishoudelijk afvalwater of een mengsel daarvan met bedrijfsafvalwater, afvloeiend hemelwater, grondwater of ander afvalwater.*
- m. werkingsgebied: Het gebied waarop de desbetreffende regel van de verordening van toepassing is.*

## **B.**

### **Artikel 2a van de verordening was:**

*Artikel 2a. Verplichting van hemelwaterberging bij nieuwbouw en bij uitbreiding bestaande bouw*

- 1. Bij nieuwbouw geldt een hemelwaterbergingseis van 60 mm per m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak.*
- 2. Bij uitbreiding van bestaande bouw geldt een hemelwaterbergingseis van 40 mm per m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak.*

### **wordt compleet vervangen in:**

*Artikel 2a. Verplichting van hemelwaterberging bij nieuwbouw en bij wijziging van bestaande bouw*

- 1. Bij het realiseren van een bouwwerk en verharding is het verplicht om het hemelwater dat hierop valt, op eigen perceel te bergen en te infiltreren.*
- 2. Bij nieuw te bouwen grondgebonden woningen wordt het bebouwd oppervlak maal 115 % gehanteerd als zijnde verharding.*
- 3. Het eerste lid geldt niet voor nieuwe bouwwerken en verharding met een totaal oppervlak van maximaal 20 m<sup>2</sup>.*

4. *Ten aanzien van de capaciteit van de hemelwaterberging gelden de volgende eisen*
  - a. *Bij de aanleg van nieuw bebouwd oppervlak en/of verharding (horizontaal gemeten) heeft de hemelwaterberging tenminste een capaciteit van 60 liter per vierkante meter nieuw verhard oppervlak*
  - b. *Bij uitbreiding van bestaande bouw heeft de hemelwaterberging tenminste een capaciteit van 40 liter per vierkante meter nieuw verhard oppervlak.*
  - c. *Bij vervangende nieuwbouw op een perceel waar al verharding aanwezig was geldt een inspanningsverplichting waarbij voor al het nieuw verhard oppervlak een waterberging met een capaciteit van 40 liter per vierkante meter verhard oppervlak wordt gehanteerd.*
5. *Het college kan ontheffing verlenen op grond van artikel 2a lid 1 van deze verordening indien blijkt dat de voorgeschreven waterberging lastig, onmogelijk of niet doelmatig is om te realiseren. Aan de ontheffing kunnen voorschriften worden verboden.*

## **C.**

### **Artikel 2b van de verordening was:**

#### *Artikel 2b. Vereisten hemelwaterberging*

1. *Een hemelwaterberging heeft ten minste een capaciteit van de in artikel 2a lid 1 en lid 2 benoemde hemelwaterbergingseisen.*
2. *Het geborgen hemelwater wordt in de ondergrond geïnfiltreerd of bovengronds op het erf geborgen.*
3. *De hemelwaterberging is na 48 uur leeg.*
4. *Het hemelwater dat na toepassing van artikel 2a lid 1 en lid 2 niet kan worden geborgen, kan worden geloosd in het openbaar hemelwaterriool of op de openbare ruimte.*

### **wordt compleet vervangen in:**

#### *Artikel 2b. Vereisten hemelwaterberging*

1. *Een hemelwaterberging heeft ten minste een capaciteit van de in artikel 2a lid 4 benoemde hemelwaterbergingseisen.*
2. *Het geborgen hemelwater wordt in de ondergrond geïnfiltreerd of bovengronds op het erf geborgen.*

3. *Uitvoering van een geohydrologisch onderzoek naar de doorlatendheid van de bodem is verplicht bij initiatieven met nieuw en/of vervangend verhard oppervlak groter dan 500 m2 verhard oppervlak (horizontaal gemeten).*
4. *Bij de aanleg van nieuwe bouwwerken en verharding tot 500 m2 geen geohydrologisch onderzoek verplicht. Bij hevige neerslag moet overlast in woningen of belendende percelen wel te allen tijde worden voorkomen door initiatiefnemer.*
5. *De hemelwaterberging wordt zo ontworpen en in stand gehouden dat deze weer voor 100 % beschikbaar is binnen 48 uur na de regenbui.*
6. *Het hemelwater dat na toepassing van artikel 2a lid 4 niet kan worden geborgen, kan met een overloopvoorziening worden geloosd in het openbaar hemelwaterriool of op de openbare ruimte.*

## **D.**

**Toegevoegd aan de verordening wordt:**

### *Artikel 4a Overgang naar het omgevingsplan*

1. *Een besluit op grond van artikel 8, dat van kracht is op het tijdstip waarop de Omgevingswet in werking treedt, wordt gelijkgesteld met een besluit op grond van artikel 18.6 van die wet.*
2. *Artikel 1, onderdeel a, artikel 2, eerste lid en artikel 3 vervallen op het tijdstip waarop de Omgevingswet in werking treedt.*

### **Artikel 2 Inwerkingtreding en citeertitel**

1. Deze wijziging treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze wijziging wordt aangehaald als: 1ste Wijziging Verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater gemeente Waalre

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Waalre in de openbare vergadering van 28 november 2023.

**De raad van de gemeente Waalre,**

de griffier,

de voorzitter,

W.A. Ernes

M.F. Oosterveer

