Gemeente Beesel
Gewoon anders

Aan de gemeenteraad van Beesel

30 JAN. 2025

Reuver: 29 januari 2025
zaaknummer: 0889396865
onderwerp: Raadsinformatiebrief omgevingsplanwijziging Rustoord Reuver

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over het ter inzage gaan van de ontwerp omgevingsplanwijziging voor de woningbouwontwikkeling op de locatie Rustoord te Reuver. De ontwerp omgevingsplanwijziging ligt vanaf medio februari 2025 gedurende zes weken ter inzage.

**Aanleiding**
In april 2024 hebben wij u via een raadsinformatiebrief (zaaknummer 365072) geïnformeerd over deze woningbouwontwikkeling. Inmiddels heeft de ontwikkelende partij een ontwerp omgevingsplanwijziging uitgewerkt en verzocht om deze in procedure te brengen. Het college van B&W heeft besloten om de omgevingsplanwijziging voor deze ontwikkeling als ontwerp ter inzage te leggen.

**Toelichting**
In het kader van de woningbouwontwikkeling aan de Rustoord heeft het college van B&W eerder een gebiedsvisie Rustoord 'Planscenario 2023' vastgesteld (september 2023) en een positief principebesluit genomen (april 2024). De voorliggende ontwerp omgevingsplanwijziging borduurt hierop voort en vormt het planologisch kader waarbinnen de ontwikkeling gerealiseerd kan worden. Het omgevingsplan maakt de bouw van maximaal 52 woningen mogelijk, bestaande uit 16 sociale grondgebonden nultredenwoningen, 24 sociale huurappartementen en 12 middenhuur nultreden appartementen. De appartementengebouwen mogen uit maximaal 3 bouwlagen bestaan. Daarnaast maakt het omgevingsplan de inrichting van de omliggende openbare ruimte mogelijk met groen, water, infrastructuur (waaronder een langzaam verkeersverbinding) en parkeerplaatsen.

Door middel van een verkeersonderzoek is onderzocht of het onderbreken van de weg Rustoord (zoals in het principeverzoek werd voorgesteld) wenselijk en haalbaar is. Op basis van de resultaten van dit onderzoek heeft het college in oktober 2024 besloten om de autoverbinding op Rustoord in stand te houden, en de weg dus niet te onderbreken. Door middel van een raadsinformatiebrief (d.d. 15 oktober 2024, zaaknummer 0889386212) is uw raad geïnformeerd over de onderzoeksresultaten en dit collegebesluit.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

**Procedure**
De terinzagelegging van de ontwerp omgevingsplanwijziging wordt bekend gemaakt via https://www.officielebekendmakingen.nl/. De planstukken zijn digitaal raadpleegbaar via de pagina 'regels op de kaart' in het omgevingsloket (https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/) en zijn op verzoek analoog in te zien in het gemeentehuis. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen over de ontwerp omgevingsplanwijziging naar voren brengen. Na de terinzagelegging neemt uw raad een besluit over de eventuele ingebrachte zienswijzen en de vaststelling van de omgevingsplanwijziging.

**Vragen**
Heeft u vragen? Neem dan contact op met Suzanne Driessen, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077 - 474 92 92 of info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,

Rick Nillesen,
secretaris

Chantal Nijkerken-de Haan
burgemeester