

Beantwoording vragen raadsleden

Nummer DOC-26-1216030

Zaaknummer Z-25-594823

Datum waarop de vraag is gesteld: 24 juni 2026

Fractie: CDA

Raadslid: M.G.A. Droog

Afdeling

Onderwerp Raadsvragen CDA winkelcentrum Molenhoek te Wervershoof

Portefeuillehouder

Termijn beantwoording is
30 dagen

Inleiding

Op 4 juni 2026 heeft het college de raad geïnformeerd over de stand van zaken van de herontwikkeling van winkelcentrum Molenhoek in Wervershoof. Daarbij is aangegeven dat sinds het sluiten van de intentieovereenkomst in het eerste kwartaal van 2024 de (financiële) haalbaarheid van het plan wordt onderzocht en dat naar verwachting in 2026 een anterieure overeenkomst zal worden gesloten, mits het plan haalbaar blijkt.

Deze update roept bij het CDA vragen op over de voortgang van het project. In de informatienota van januari 2024 werd aangegeven dat partijen tijdens de intentiefase de haalbaarheid van het project zouden onderzoeken, waarna bij een positieve uitkomst een anterieure overeenkomst zou worden gesloten. In de beantwoording van raadsvragen van de VVD in juni 2025 werd vervolgens gemeld dat de financiële en ruimtelijke haalbaarheid verder was onderzocht en dat gemeente en ontwikkelaar werkten aan een anterieure overeenkomst.

Daarnaast bereiken ons signalen van ondernemers uit het winkelcentrum dat de voortgang van het project voor hen onduidelijk is. Daarbij wordt aangegeven dat vanuit de ontwikkelaar wordt gesteld dat het dossier momenteel bij de gemeente ligt en dat de gemeente aan zet is.

Tegen deze achtergrond heeft het CDA behoefte aan een nadere toelichting op de huidige stand van zaken, de nog te doorlopen stappen en de actuele planning van het project.

Daarom stelt de fractie van het CDA de volgende vragen:

1.	Kan het college een actuele stand van zaken geven van de herontwikkeling van winkelcentrum Molenhoek in Wervershoof?
antwoord	
2.	Welke onderzoeken in het kader van de financiële, ruimtelijke, juridische en maatschappelijke haalbaarheid van de herontwikkeling zijn inmiddels afgerond en welke onderzoeken lopen nog?



Antwoord	
3.	Welke stappen zijn sinds het sluiten van de intentieovereenkomst in het eerste kwartaal van 2024 gezet door: a. de ontwikkelaar; b. de gemeente?
Antwoord	
4.	Ondernemers uit het winkelcentrum geven aan dat vanuit de ontwikkelaar wordt gesteld dat het dossier momenteel bij de gemeente ligt en dat de gemeente aan zet is. Deelt het college deze kwalificatie van de huidige stand van zaken? Zo ja, waarom? Zo nee, waarom niet?
Antwoord	
5.	Welke vervolgstappen zijn nog noodzakelijk voordat een anterieure overeenkomst kan worden gesloten?
Antwoord	
6.	Verwacht het college nog steeds dat in 2026 een anterieure overeenkomst kan worden gesloten? Zo ja, welke planning wordt daarbij gehanteerd? Zo nee, wat verwacht het college wel?
Antwoord	
7.	Op welke wijze en op welk moment verwacht het college ondernemers, inwoners en de raad te informeren over de verdere voortgang van dit project?
Antwoord	

