

RAADSINFORMATIEBRIEF

Onderwerp:	Bestemmingsplan Vlierden-Zuid
Datum:	22 oktober 2021
Portefeuillehouder:	Helm Verhees
Nummer:	RIB-HV-2135

Geachte heer, mevrouw,

Op [12 oktober 2021](#) is het bestemmingsplan Vlierden-Zuid behandeld in de commissie Omgeving. De commissie is toegezegd dat de volgende openstaande vragen nog worden beantwoord.

1. In Vlierden-Zuid worden woningen gebouwd in diverse prijsklassen. Wat is de prijsstelling van de diverse woningen?

Vlierden-Zuid biedt ruimte aan de bouw van in totaal 25 woningen. In het plangebied worden vooralsnog 10 rijwoningen, 8 twee-onder-één-kap woningen en 2 vrijstaande woningen gerealiseerd. De focus ligt op betaalbare en middeldure koopwoningen conform de Regionale begrippenlijst Wonen. Voor een deel van het plangebied (maximaal 5 woningen) moeten de woningtypes nog bepaald worden.

Betaalbare koop: € 175.000,- tot €210.000,-

Lage middeldure koop: € 210.000,- tot €250.000,-

Midden middeldure koop: € 250.000,- tot €290.000,-

Hoge middeldure koop: € 290.000,- tot €360.000,-

Dure koop (verplicht levensloopbestendig): vanaf €360.000,-

2. Gevraagd wordt om meer inzicht te geven in de planning van de uitvoering van het bestemmingsplan Vlierden-Zuid.

De CPO-vereniging van fase 1 (20 woningen) heeft aangegeven dat zij het ontwerp voor de woningbouw aan het voorbereiden is voor aanvraag omgevingsvergunning eind dit jaar. Vooralsnog is de planning voor de gemeentelijke werkzaamheden als volgt:

Q4 2021 Vaststelling bestemmingsplan (geagendeerd voor [raadsvergadering 2 november](#))

Q2 2022 Bouwrijpe grond gereed t.b.v. notariële overdracht en start bouw woningen

Wethouder
Helm Verhees