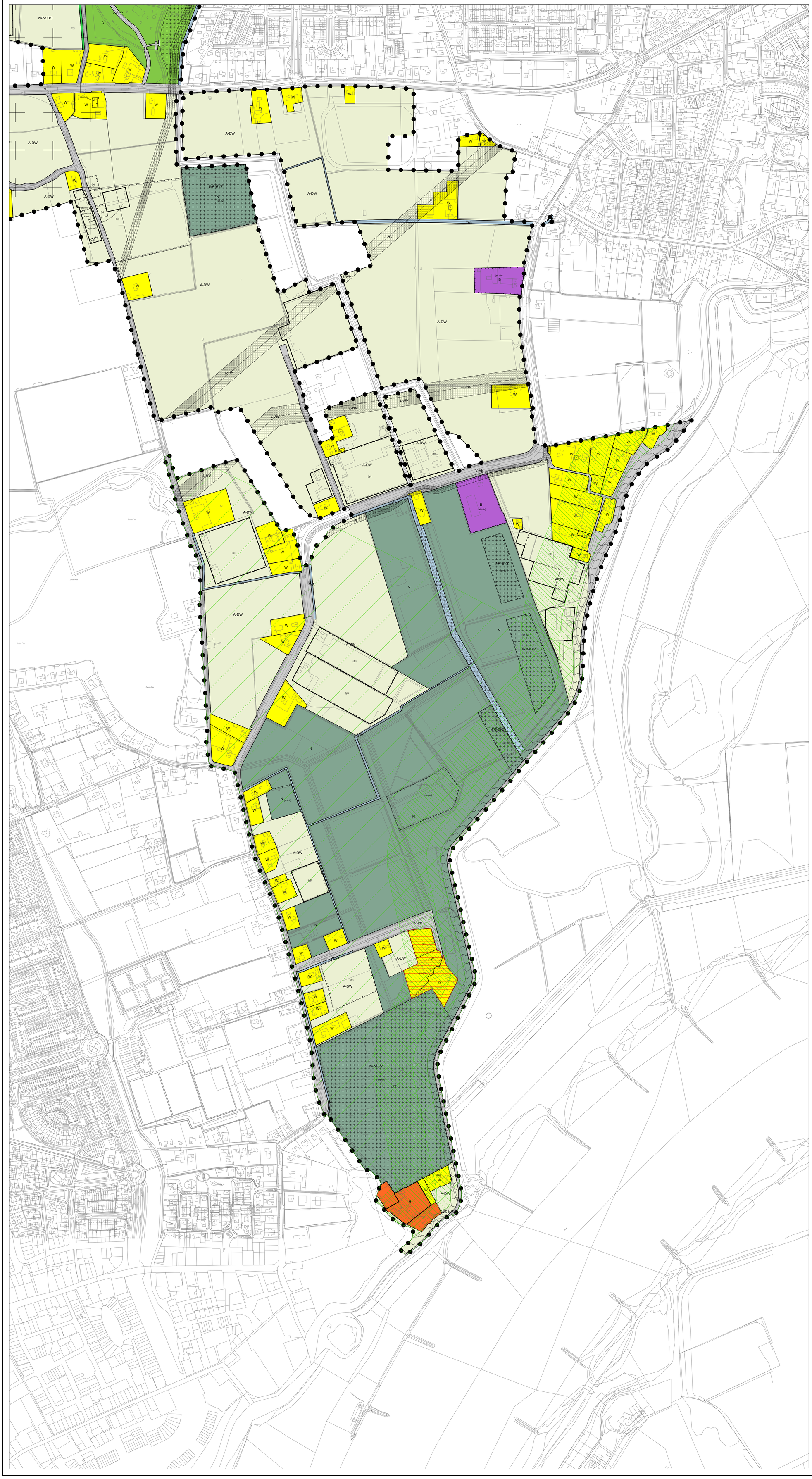


Plangebied

Tweede Herziening Park Lingezegen

Enkelbestemmingen

- A-DBU Agrarisch - De Buitens
- A-DW Agrarisch - De Woerdt
- A-LBL Agrarisch - Landbouwland
- B Bedrijf
- B-GMR Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation
- DV Dienstverlening
- G Groen
- G-LBP Groen - Laanbeplanting
- H Horeca
- K Kantoor
- L-AFS Leiding - Afsluiterlocatie
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- R Recreatie
- S Sport
- V Verkeer
- V-RV Verkeer - Railverkeer
- V-SFP Verkeer - Snelfietspad
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-H Leiding - Hoogspanning
- L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-R Leiding - Riool
- Waarde - Archeologie 2 (kaartblad 5)
- Waarde - Archeologie 3 (kaartblad 5)
- Waarde - Archeologie 4 (kaartblad 5)
- Waarde - Archeologie 5 (kaartblad 5)
- Waarde - Archeologie 6 (kaartblad 5)
- WR-CBD Waarde - Cultuurhistorisch beschermd dorpsgezicht
- WR-EVZ Waarde - Ecologische verbindingszone
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - nieuwe woningen uitgesloten
- veiligheidszone - bedrijven
- vrijwaringszone - dijk 1
- vrijwaringszone - dijk 2
- vrijwaringszone - radar
- wetgevingzone - ontheffingsgebied
- wetgevingzone - verbod vellen houtopstanden
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 1

Functieaanduidingen

- (bb) bed & breakfast
- (bah) bedrijf aan huis
- (bw) bedrijfswoning
- (fl) fruitteelt
- (gl) glastuinbouw
- (iv) intensieve veehouderij
- (kt) kampeerterrein
- (m) maatschappelijk
- (ma) manege
- (mb) modelvliegtuigbaan
- (nv) nutsvoorziening
- (op) opslag
- (p) parkeerterrein
- (re) religie
- (sa-mfr) specifieke vorm van agrarisch - multifunctionele ruimte
- (sa-wtgb) specifieke vorm van agrarisch - werktuigenberging
- (sb-ah) specifieke vorm van bedrijf - agrarisch hulpbedrijf
- (sb-avb) specifieke vorm van bedrijf - agrarisch verwante bedrijven
- (sb-lk) specifieke vorm van bedrijf - loonwerkbedrijf
- (sb-ob) specifieke vorm van bedrijf - overig bedrijvigheid
- (sdh-lwi) specifieke vorm van detailhandel - landwinkel
- (sdv-fvh) specifieke vorm van dienstverlening - fietsverhuur
- (sg-lbp) specifieke vorm van groen - laanbeplanting
- (sm-gmh) specifieke vorm van maatschappelijk - gemeenschapshuis
- (sm-ol) specifieke vorm van maatschappelijk - openluchtlokaal
- (sn-dn) specifieke vorm van natuur - droge natuur
- (sn-ijv) specifieke vorm van natuur - ijsvogelvlinder
- (sn-nt) specifieke vorm van natuur - natuurtuin
- (sr-th) specifieke vorm van recreatie - trekkershut
- (swr-kl) specifieke vorm van waarde - kapel
- (swr-m) specifieke vorm van waarde - monument
- (swr-pop3) specifieke vorm van waarde - pocketpark 3
- (swr-pop4) specifieke vorm van waarde - pocketpark 4
- (swr-pop5) specifieke vorm van waarde - pocketpark 5
- (swr-pop6) specifieke vorm van waarde - pocketpark 6
- (swr-rz) specifieke vorm van waarde - rietzanger
- (sw-zr) specifieke vorm van wonen - zalmrokerij
- (v) verkeer
- (wp) woonwagenstandplaats
- (zo) zend-/ontvangstinstallatie

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bg] bijgebouwen
- [ka] karakteristiek
- [-sbe-gb] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouw

Maatvoeringen

- 0 maximum aantal wooneenheden
- 6 / 10 maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)
- 40 % maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

- dwarsprofiel
- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- hartlijn leiding - riool
- relatie

Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Tweede Herziening Park Lingezegen

Verbeelding (Blad 4)

status:	t.b.v. vaststelling
datum:	Maart 2023
schaal:	1:3000
getekend:	J-H
nummer:	P217911
bladformaat:	A0
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.239-ON01

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Rosmalen Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl