

Amendement 8.1



Amendement/ (inbreng zienswijzen Ronduit Open)
Voorgenomen Verkoop grond Vlasstraat

De raad van Leudal besluit de volgende wensen en bedenkingen in te brengen:

Verkoop van de grond aan de Vlasstraat is in strijd met de kaders voor verkoop van gronden in Leudal en wel om de volgende redenen:

- De grond KAN wel degelijk in de toekomst nog ruimtelijke, maatschappelijke of financiële waarde hebben. Gezien de ligging en ook de opmerking vanuit het STEC rapport is het hoogstwaarschijnlijk dat deze grond in de toekomst van waarde is voor Leudal.
- De grond is afgewaardeerd op basis van financieel technische gronden. De waarde vanuit het verleden en richting de toekomst zijn niet meegenomen
- De grond grenst aan een woonbestemming en kan als zodanig ook getoetst worden aan het reststrokenbeleid waarbij grond tegen hogere prijzen wordt verkocht
- De grond ligt nabij de kern en is om die reden al als strategisch te bestempelen. Dat er meer grond in de nabijheid ligt kan geen reden zijn om hiervan af te wijken.
- Er heeft geen openbare verkoop plaats gevonden.
- Er ligt geen plan voor bestemming van de grond als beeldentuin zoals eerder wel werd gevraagd door het college bij verkoop.
- Er liggen elders in de gemeente ook gronden die de vergelijking met deze grond, qua ligging, kunnen doorstaan. Blijkbaar genieten deze gronden wel de bescherming en deze strategische grond niet. Er kan dan sprake zijn van willekeur.

Ronduit Open