Amendement varianten woningbouw Noordeinde

De raad van de gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 22 april 2021 ter behandeling van raadsbesluit nummer 2021-038 'uitvoering motie 'gesprek bewoners De Dobbe–De Schinkel Noordeinde'.

Constaterende dat
- de motie "gesprek bewoners De Dobbe – De Schinkel Noordeinde" is uitgevoerd;
- de deellocatie 'De Dobbe' "Bestaand Stedelijk Gebied" is en daarmee mogelijkheden voor woningbouw biedt;
- het raadsvoorstel twee alternatieven voor woningbouw noemt:
  1. Woningbouw langs De Dobbe;
  2. Speelveld langs De Dobbe en bebouwen bestaand speel-/trapveld.

Overwegende dat:
- woningbouw hard nodig is;
- gezien de in mei 2020 door de bewoners van de Dobbe-De schinkel gehouden enquête het woningbouwplan leeft mede gezien de ligging aan de rand van het dorp en dat de meningen daarover zeer uiteenlopend zijn;
- dit ook blijkt uit de recente brief van bewoners van de Jacob van Damstraat/St.Janstraat;
- er in Zevenhoven/Noordeinde op korte termijn géén alternatieve bouwlocaties zijn;
- bebouwen bestaand speel-/trapveld niet besproken is met betrokken inwoners van Noordeinde;
- stedenbouwkundige varianten en participatie daarover bijdraagt aan inzichten en het goede gesprek over de meest wenselijke wijze van invulling van de woningbouwmogelijkheden op de denkbare locaties langs de rand van Noordeinde.

Concluderend dat:
- het wenselijk is een gelijk "*speelveld*" voor de inwoners van Noordeinde te realiseren alvorens een keuze te maken voor (een) definitieve woningbouwlocatie(s) en daarvoor woningbouwplannen uit te werken;

Besluit om:
Beslispunt 1 "de locatie De Dobbe inzetten voor woningbouw, zoals opgenomen in de "Startnotitie herontwikkeling Tochtpad / Noordeinde en strook langs De Dobbe" te wijzigen/aan te vullen als volgt:

- 1. Het woningbouwprogramma uit de "Startnotitie herontwikkeling Tochtpad/Noordeinde" uitwerken in een aantal realistische stedenbouwkundige varianten.

- 2. Participatie organiseren over de stedenbouwkundige varianten onder de direct omwonenden, en de inwoners van Noordeinde en Zevenhoven.

- 3. Daarbij de volgende uitgangspunten te hanteren:
  - het woningbouwprogramma uit de startnotitie is vertrekpunt;
  - een veilig bereikbaar speel-/trapveld in alle varianten, al dan niet verplaatst;
  - woonbebouwing in variaties op de kiss & ride zone, de strook grond langs De Dobbe, het huidige speelveld en de Diamant is in beginsel mogelijk;
  - een bij de entree van Noordeinde passende ruimtelijke en groene inpassing.

- 4. Op basis van de participatie-resultaten een variant te kiezen en dit verwerken in een concept ontwerp bestemmingsplan voor inspraak en de raad hierover te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag,

Lizet Keyzers	Kees Hagenaars	Elias van Belzen	Leon Zoet
Samen Beter Nieuwkoop	Natuurlijk Nieuwkoop	SGP Christen-Unie	CDA