

Raadsvoorstel

Commissievergadering	: Commissie Ruimte
Titel	: Vaststellen bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk
Portefeuillehouder/Teamleider	: Jelke Nijboer / Walter Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	: 0085178239

Datum collegevergadering

19 maart 2024

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

Het bestemmingsplan maakt de wijziging van een agrarische bestemming naar een woonbestemming mogelijk. De initiatiefnemer is voornemens om de huidige bebouwing te slopen en daarvoor in de plaats een woning terug te bouwen. Het huidige bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling niet mogelijk. Op 4 juli 2023 besloot het college om het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. Het plan lag van 19 juli 2023 tot en met 29 augustus 2023 ter inzage. Tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan lag ook een ontwerpbesluit voor hogere waarden ter inzage.

We ontvingen geen zienswijzen op de ontwerpstukken. Ons college besloot de hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Het is nu aan uw raad om een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, hebben we geen reden om ons eerder ingenomen standpunt te herzien. Ons voorstel is daarom om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

1.2 Er volgt een ambtshalve aanpassing naar aanleiding van nader advies van de provincie Fryslân

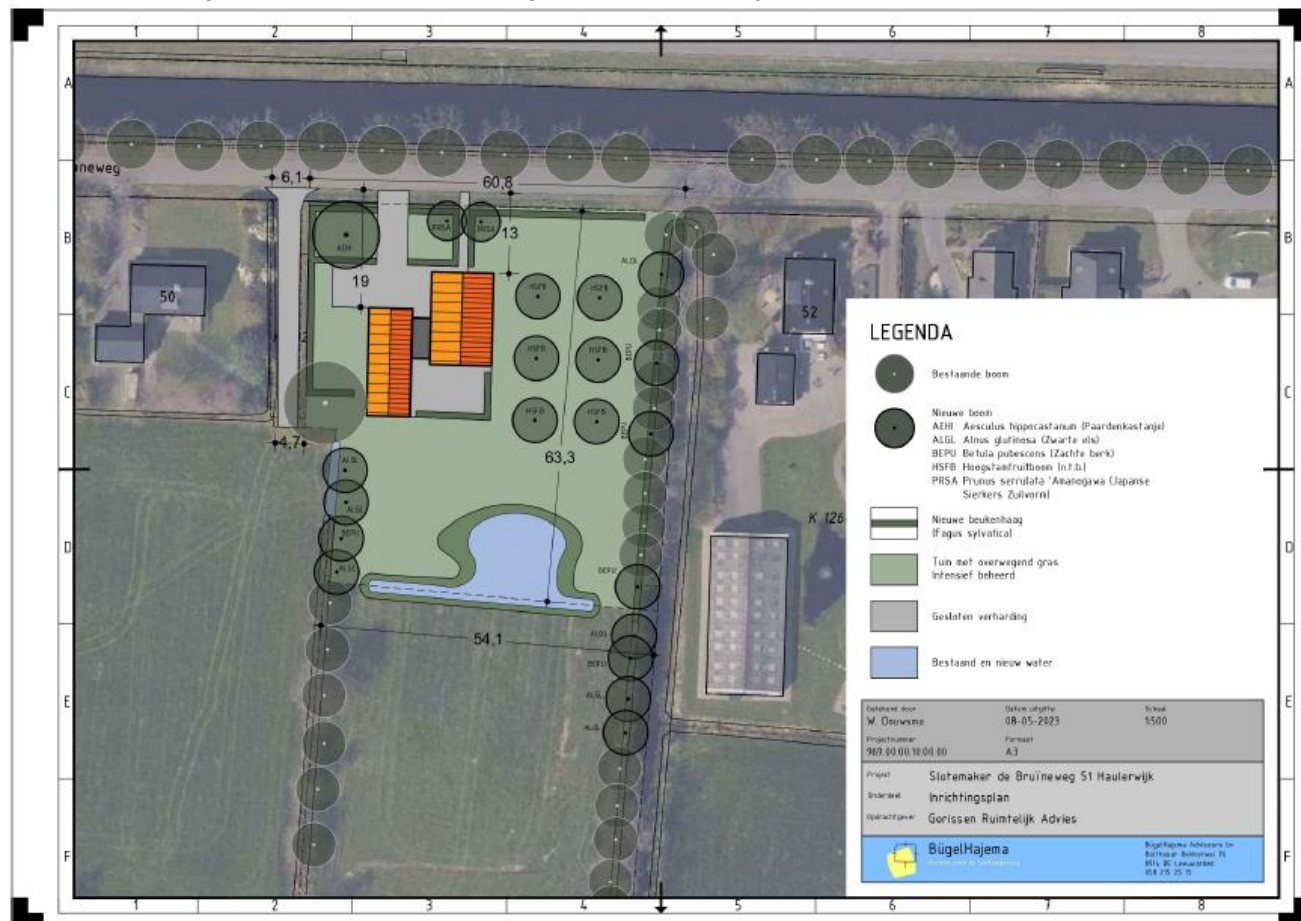
De provincie Fryslân heeft nader advies gegeven ten aanzien van dit bestemmingsplan. De advies betreft geen zienswijze. Naar aanleiding van dit advies is de volgende ambtshalve aanpassing verwerkt in het bestemmingsplan:

- Er is een afbeelding van de Archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart toegevoegd. De afbeelding van de FAMKE-kaart is voorzien van een legenda, maatbalk en noordpijl.

1.3 Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het huidige straatbeeld draagt niet bij aan de ruimtelijke kwaliteit van Haulerwijk. In het voorliggende plan is sprake van een kwalitatief goede ruimtelijke invulling door alle beeldverstorende panden te slopen (figuur 1) en één woning in het midden van het perceel terug te plaatsen. Overigens maakt het bouwwerk deel uit van

een lintbebouwing. De sloop van het bouwwerk, zonder het herbouwen van een nieuw bouwwerk, zorgt voor een onderbreking van het lint wat ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteit.



Figuur 1: ruimtelijk inrichtingsplan

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Er is een planschadeovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Er zijn geen andere mogelijke kosten voor de gemeente. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is geen exploitatieplan nodig.

Kanttelingen

N.v.t.

Financiële toelichting

N.v.t.

Publicatie voor bekendmaking

De gemeenteraad heeft besloten het bestemmingsplan Slotemaker de Bruineweg te Haulerwijk vast te stellen. In dit nieuwe bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar een woonbestemming. In verband met deze ontwikkeling besloot het college om hogere waarden voor de geluidsbelasting vast te stellen.

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden worden voor zes weken ter inzage gelegd voor beroep. Dit wordt gepubliceerd in de Nieuwe Ooststellingwerper en op www.officielebekendmakingen.nl. Daarnaast wordt het vastgestelde bestemmingsplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl gezet voor

digitale raadpleging. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg

Planning & communicatie

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden treden in werking de dag nadat de beroepstermijn is verlopen én er geen voorlopige voorziening is aangevraagd óf na de uitspraak op de voorlopige voorziening.

Evaluatie

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Slotemaker de Bruïneweg 51 Haulerwijk'
2. Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Geheime stukken

N.v.t.