



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Martine de Snaijer
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 23bb008442
Ons kenmerk: M2401-6976 - 24bo002924
Bijlage(n): 1

Onderwerp: Toezegging 'Afschrift reactie op
brief van Wijkraad Het Lage Land, Prinsenland,
's- Graveland over ongevraagd advies
leegstaand kantoren Het Lage Land, Folkert
Elzingastraat / Klaas Timmerstraat'

Datum: 30 januari 2024

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Hierbij stuur ik u een afschrift van de reactie op het ongevraagd advies van de wijkraad t.a.v. leegstaande kantoren Het Lage Land, Folkert Elzingastraat / Klaas Timmerstraat (toezegging 23bb008442). Hiermee stel ik voor de toezegging als afgedaan te beschouwen.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen

Bijlage(n):
Reactie op ongevraagd advies Leegstaand kantoren Het Lage Land, Folkert Elzingastraat -
Klaas Timmerstraat



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: M. de Snaijer
Telefoon: 14 010
E-mail:
informatiehuishouding_CRDBCO@rotterdam.nl

Uw kenmerk: D2311-143965
Ons kenmerk: M2312-2769

Onderwerp: Leegstaand kantoren Het Lage Land, Folkert Elzingastraat - Klaas Timmerstraat

Datum: 26 januari 2024

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Per email verzonden

Wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's-Graveland
T.a.v. R. Davids

Geachte leden van de Wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's-Graveland,

In uw ongevraagde advies van 11 december jl. doet u het voorstel om tot ontwikkeling te komen van de (deels) leegstaande drie kantoor-/bedrijfspanen aan de Folkert Elzingastraat en Klaas Timmerstraat in het Lage Land. In uw brief maakt u tevens kenbaar dat bewoners u hebben gevraagd woningbouw te realiseren op deze locatie. U bent van mening dat de locatie momenteel een slechte uitstraling heeft te midden van de nieuwe omringende appartementen.

Dank voor uw ongevraagd advies. Ik begrijp uw zorg evenals de verwondering bij bewoners in uw wijk die zich afvragen waarom hier (nog) geen herontwikkeling loopt, gelet op de behoefte aan nieuwe woningen in Rotterdam. Ik kan u mededelen dat de eigenaar zich met een plan heeft gemeld voor ontwikkeling van het plot. Een eerste globale gemeentelijke beoordeling van het voorgestelde plan wijst uit dat verandering van werken naar wonen denkbaar en wenselijk is op deze locatie. Het voorgestelde plan moet echter nog wel op meerdere essentiële aspecten aangepast worden, zoals de verschijningsvorm en het beoogde programma. Ik kan u op dit moment dan ook nog geen verdere informatie geven over programma of planning. Als het tot een (her)ontwikkeling komt, dan eist de gemeente uiteraard een zorgvuldige participatie van de initiatiefnemer.

Ik hoop u hiermee het vertrouwen te hebben gegeven dat uw zorg wordt gedeeld en dat de eigenaar hier ook mee aan de slag wil gaan. Zodra wij meer weten over de ontwikkeling wordt uw wijkraad hierover geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen