Vereniging Kleine Kernen Limburg

T.a.v. Mw. Annemie Loozen

Gemeente Sittard-Geleen.

Sittard, 1 mei 2021

Beste Annemie,

N.a.v. ons laatste gesprek hebben wij de situatie van gemeenschapsaccommodatie Klaverblad nog eens onder de loep genomen.

Wij constateren dat de gemeenschap op dit moment een minimale gemeenschapsaccommodatie heeft met zelfs enkele negatieve aspecten die de visie op de toekomst zeker beïnvloeden.

- De situering is op de eerste etage.
- Binnen de accommodatie dient men het totaal gebruik te delen.
- De ruimtelijke mogelijkheden zijn niet groot.

Echter wij zijn van mening dat e.e.a. ook afgezet dient te worden tegen gebruik, inwoners en verwachtingspatroon en menen dat genoemde accommodatie en situering voldoet. Desondanks denke we dat het proces 'toekomstbestendige accommodatie' in Einighausen ingezet kan worden. De eerste stappen zijn hierin reeds gezet.

De plannen om twee schoollokalen op de eerste etage te situeren waarbij looproutes door de ruimten van de gemeenschapsaccommodatie lopen vinden wij onacceptabel.

Het delen van ruimtes is een theoretisch model wat in de praktijk niet werkt. Wij hebben hiervan voorbeelden genoeg. Daarnaast is het koppelen van looproutes door ruimtes tussen de twee gebruikers absoluut niet wenselijk en zal tot veel frustratie gaan leiden. Ook zal het inleveren van M2 of verplaatsen van bergingen, in combinatie met het gebruik en looproutes niet bijdragen aan een toekomstbestendige accommodatie. Dit geldt voor zowel het gemeenschapshuis als de school. Indien de huidige plannen gedwongen doorgang vinden is het onmogelijk om een visie op de toekomst neer te leggen die positief uit gaat vallen. Ook het feit dat er top down acties worden opgelegd doet het proces geen goed. Ondanks de tijdsdruk, mag is het opleggen van keuzes (zo wordt het ervaren) niet de weg zijn die we gaan bewandelen.

Er zijn ons inziens zeker mogelijkheden om tot een bevredigende oplossing te komen.

- Situeer twee schoollokalen op het dak van de gymzaal welke bereikbaar worden middels een loopbrug via het trappenhuis naar buiten.
- Door de leslokalen op afstand van de huidige vergaderkamer te situeren, ontstaat een nieuwe gang. Zowel het trappenhuis, leslokalen als de vergaderruimte komen uit op deze nieuwe gang.
- De gang doet eveneens dienst als nooduitgang voor zowel de twee klaslokalen als de gemeenschapsaccommodatie.

Deze optie is te vergelijken met de eerder schoorvoetend geaccepteerde optie waarbij de vergaderruimte als doorgang voor de school gepland was. (Voor VKKL niet acceptabel en zeker niet toekomst bestendig).
De kosten van ons plan zullen rond de 4,5 ton gaan liggen. Echter de meerkosten leveren een eindresultaat op waar het gemeenschapshuis een definitieve plek mee kan verwerft. Het is het zeker waard.

Een globale schets is bijgevoegd.

Graag willen wij genoemde zaken met spoed bespreken zodat partijen aan de slag kunnen en er voor het onderwijs geen verdere vertraging gaat optreden.

Met vriendelijke groet,

Piet ten Haaf
Hay Christiaens

Adviseurs VKKL en uitvoerders binnen het project toekomstbestendige gemeenschapsaccommodaties Sittard-Geleen.

Bijlage:

Globale schets Klaverblad.