Bijlage: participatie

Voor een aantal buitenplanse omgevingsplanactiviteiten heeft de gemeenteraad participatie verplicht gesteld. Deze aanvraag valt hieronder. Dit betekent dat participatieplicht een aanvraagvereiste is. De initiatiefnemer (in dit geval de gemeente zelf) moet naar eigen verantwoordelijkheid de participatie vormgeven en aan aantonen wie bij het participatieproces betrokken zijn geweest en wat er met de resultaten is gedaan. Daarom is een communicatieaanpak opgesteld, die is opgenomen in deze bijlage.

Bij de aanvraag die is ingediend zijn documenten aangeleverd die een overzicht geven van de uitgevoerde participatie en de opbrengsten daarvan. Deze documenten zijn opgenomen in deze bijlage.

Communicatie
Op de gemeentelijke webpagina www.assen.nl/flexwonen geven we informatie op alle gestelde vragen, zijn verslagen van overleggen te vinden en kunnen belangstellenden zich abonneren op een nieuwsbrief. Naast individuele gesprekken, voeren we ook gesprekken in verschillende groepen (ondernemers Groene Dijk, woonarkbewoners, bewoners Asserwijk). De lijnen zijn kort en we zullen actief blijven informeren over werkzaamheden in het vervolgproces (aanleggen fundering, plaatsing woningen, aanleg groen en dergelijke). We stellen ons voor dat na de realisatiefase de bewoners ook betrokken blijven en actief geïnformeerd worden.

Opgehaalde reacties
De reacties die zijn opgehaald zijn gemixt. Men is over het algemeen blij dat er eindelijk iets wordt gebouwd in het gebied, en vindt het goed dat er aan oplossingen voor de woningnood wordt gewerkt. Een aantal omwonenden wil actief meedenken over de invulling van het openbaar gebied en gemeenschappelijke ruimtes. Aan de andere kant maken een aantal ondernemers en omwonenden zich zorgen over het (grote) aantal woningen, welke doelgroep er komt te wonen, en de gevolgen die het plan heeft voor hun bedrijfsvoering.

Participatiebijeenkomsten
Er zijn twee grote inloop/participatiebijeenkomsten geweest met de omwonenden en belanghebbenden: op 13 september en op 13 december. De input die daar is opgehaald is waar mogelijk verwerkt in het stedenbouwkundig plan. Een concreet voorbeeld hiervan is de wens om de fietspaden te verlengen. We verlengen de bestaande fietsroutes en laten deze aansluiten op de gemengde fiets-/voetgangerspaden in het nieuwe woongebied. Daarnaast is de wens naar voren gekomen om het schouwpad van de sloot aan de kant van het plangebied te maken in plaats van de kant van de woonarken, zodat er geen groen hoeft te verdwijnen. Hoewel dit technisch gezien niet mogelijk blijkt te zijn, blijven we wel met de bewoners in gesprek zodat de functie van de groene barrière behouden blijft.

Klankbordgroep
Daarnaast is sinds kort een klankbordgroep gestart. Aan de klankbordgroep nemen verschillende omwonenden deel: vanuit de woonarken, de Asserwijk en de ondernemers. Dit zorgt voor een goede representatie van de belangen. In de klankbordgroep wordt nagedacht over verschillende thema's, zoals de invulling van de openbare ruimte in en rondom het plangebied, leefbaarheid en samenleven, en verkeersveiligheid.

De participatie die is uitgevoerd achten wij op basis van bovenstaande passend bij en voldoende voor dit project.

Participatiedocumenten
Op de volgende pagina's zijn gespreksverslagen met een aantal ondernemers opgenomen (geanonimiseerd). Deze verslagen zijn ook gedeeld met de ondernemers. In één van de verslagen is in overleg met de ondernemers besloten de door hen gemaakte opmerkingen te laten staan, omdat we het niet op alle punten met elkaar eens konden worden over de verwerking ervan in het verslag.

Ook zijn de opgehaalde reacties van de inloopbijeenkomst van 13 september opgenomen. Tenslotte is de terugkoppeling van de inloopbijeenkomst van 13 december opgenomen.

Reacties inloopbijeenkomst

Gele post its:

- Er moet een goede balans zijn in e huisvesting. Gezinnen – leerlingen op de scholen in kloosterveen
- Overlast van kazerne, lichten van de hockey, geluid pucks, stikstof onderzoek
- Graag fietspad langs de brandweer ivm veiligheid (snel rijdende brandweerauto's)
- Fietsovergangen zijn niet erg veilig, vooral niet in de avond.
-

Waar zouden we rekening mee moeten houden?:

- Zonnepanelen op de daken
- Als er internet komt (glasvezel), dan de woonboten ook meteen aansluiten op het glasvezelnetwerk
- Groene dijk noordzijde geen doorgaande weg laten maken
- Dat het een 30km zone moet blijven
- Het maaipad voor de slootkant aan de overzijde komt/blijft: nieuwe wijk
- Glasvezelaansluiting moet er komen
- Groene dijk rond nummer 21/19 echt af te sluiten. Er is nu al veel overlast/verkeer, laat staan als je er langs kunt naar de nieuwe wijk
- Dat groene dijk bij Noordzijde slechts van 1 kant toegankelijk is. Door bijvoorbeeld de sloot door te trekken
- Onderhouds/veiligheidsplan
- Maaipad, schouwpad niet in de boswal groene dijk kant
- De dijk is een dijk hoe zit het met drassigheid nieuwe wijk. Dijkdoorbraak!
- Groene dijk is doodlopend. Alleen ontsluiting achter op de dijk brandweer. Dit willen we graag behouden, geen rondrijdend verkeer.
-

Wat zou er volgens u nodig zijn om de leefbaarheid van het terrein te behouden/verbeteren?:

- Groene dijk noordzijde geen doorgaande weg maken, ook niet tijdelijk.
- Bij het begin van de mien ruysweg een verkeersbord dat rechts (groene dijk) voorrang heeft.
- Snelheid laag houden
- Wandelpad tussen hockey en A28 weer in gebruik nemen zoals oorspronkelijk bedoeld
- Sloot lang de boswal doortrekken, zodat het afgesloten blijft van Groene dijk.
- Afzien van de plannen
- Graag glasvezel aansluiting op de woonboten
- Graag behouden van onze bamboe in de boswal
- Graag gemeleerde bewoners groepen, dus niet alleen jongeren, maar verschillende groepen door elkaar
- Behoud boswal, geen schouwpad

- Onderhoud tuinen nieuwe wijk zelf de onderhoud meenemen hiervan niet bij bewoners laten ivm flexwijk.
-

Welke ideeën heeft u zelf al voor de inrichting?

- Een multifunctionele ontmoetingsruimte, die ook voldoende groot is.
- Groen onderhoud (alles) door 1 partij te laten doen om verloedering te voorkomen
- Veel groen
- Veiligheid verbeteren bij oversteken bij de bruggen
- Fietspad dat ophoudt voor de brandweek verlengen naar HVA (hockey). 160 woningen levert meer verkeersbewegingen op
- Niet meer langs de weg parkeren
- Duidelijkheid waar parkeren voor bezoekers HVA is.
- Parkeren voor de hockey uitbreiden.
-

Waar moeten we volgens u rekening mee houden in het ontwerp?:

- Graag vroegtijdig verkeersbewegingen in kaart brengen en knelpunten en wijzigingen kenbaar maken
- Bestaande veiligheidsplan herzien ivm aantal aanwezige personen. 20 jaar is een lange tijd
- Verkeersveiligheid bij de rotonde+ montessoribrug voor fietsers. Vooral kinderen van en naar kloosterveen en groene dijk.
- HVA kan iets betekenen in het wijkgevoel
- Bij HVA is ook ruimte om eventueel padelbanen aan te leggen. Naast de velden HVA ligt ook nog grond waar sportbestemming op zit.
- Wees duidelijk in definitie tijdelijk
- Hoe maak je bewoners bewust dat ze naast een hockeyvereniging gaan wonen. Bij HVA wordt 7 dagen in de week gesport. Dit zal geluidsoverlast kunnen geven
- Er wordt nu al veel langs de weg geparkeerd
- Er is veel overlast van parkeren van mensen bij GGD omdat er te weinig ruimte is.
- Er moeten (hoge) groenblijvers komen bij de boswal
- Er is nu al overlast van de lichten van de hockeyvelden (woonboten en overkant kanaal). Dit zal voor de nieuwe wijk alleen maar erger zijn.
- Weg bij groene dijk noordzijde moet geen doorgaande weg worden. Eventueel de sloot doortrekken.

Gesprek flexwonen Groene dijk/ [redacted] **11 oktober**

Aanwezig:	[redacted]	Projectleider Flexwonen Gemeente Assen
	[redacted]	Opdrachtgever Flexwonen Gemeente Assen
	[redacted]	Projectsecretaris Flexwonen Gemeente Assen
	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]

[redacted] waren de eerste bewonen van Groene Dijk. Ze zijn hier 7 jaar geleden komen wonen.

De gemeente heeft een locatieonderzoek over heel Assen uitgevoerd om te kijken waar flexwonen het meest geschikt is. Dit begon met ongeveer 50 locaties en is nu teruggebracht naar 1 locatie en dit is Groene Dijk geworden.

Door [redacted] wordt opgemerkt dat ze de communicatie over dit project als vervelend hebben ervaren. Tussen het moment van aanbellen en dat het in het nieuws was, zat maar een half uur tussen. Het nieuws van het project sloeg in als een bom en omdat de informatieavond ook al redelijk snel was (1 week), waren de meesten nog steeds geschokt en boos. Als ze dan terugkijken naar het project van Tiny Houses, waarvan het ook het idee was dat dit op Groene Dijk kwam, waren ze veel eerder betrokken. Het gevoel is nu dat alles al in kannen en kruiken is en dat de werkzaamheden al snel zullen beginnen.

[redacted] wil wel benadrukken dat ze niet perse tegen het plan zijn. Ze snappen dat mensen ook een plek nodig zijn om te wonen, maar de manier waarop dit gedaan wordt is niet fijn. In de raad werd gesproken over mensen met een detentie verleden en GGZ uitstroom. Dit is niet besproken bij de informatieavond. Dit zijn wel totaal andere doelgroepen. De gemeente legt uit dat Actium deze groepen niet kan uitsluiten, maar dat het niet de directe doelgroepen zijn.

Zorgen vanuit [redacted] gaan bijvoorbeeld over het bijhouden van openbaar gebied. Er zal veel verloop zijn in het gebied en mensen zullen zich daarom niet verantwoordelijk/verbinding voelen met de openbare ruimte. Hoe kan de gemeente ervoor zorgen dat alles wel goed onderhouden blijft en dat er niet overal vuilnis en stapels kratten komen? Het voelt als een soort proefproject en dat de gemeente niks kan garanderen. Er wordt aangegeven dat de gemeente hier wel naar kijkt. Denk bijvoorbeeld aan een concierge in het gebied en andere onderhoudsmaatregelen.

Wat gaat de dagbesteding zijn van de mensen die daar wonen? Veel mensen zullen (nog) geen werk hebben en wellicht dus gaan rondzwerven. De gemeente geeft aan ook absoluut geen achterstandswijk te willen, want dit kost de gemeente ook werk.

Het beeld en beleid van het gebied wordt heel anders. Nu zijn het woonwerkkavels en dan wordt het een sociale huur wijk. Dit is een heel andere insteek van het gebied en niet iets waar de bewoners nu voor gekozen hebben. Hoe gaat de gemeente om met de domper voor de mensen die er nu zitten? [redacted] is bang dat hun woning minder waard wordt en voelen zich gedupeerd. De gemeente gaat nog een planschade scan uitvoeren. Vraag vanuit [redacted] is of er naast planschade ook nog meer

coulance getoond wordt richting de bewoners. Dit werd ook genoemd in de raad. Hier spreekt het projectteam nog over met de wethouder.

Het project wordt tijdelijk genoemd, maar 20 jaar voelt voor de bewoners niet als tijdelijk.

In het gebied is er nu veel vrachtverkeer. De gemeente gaat nog naar de verkeersveiligheid kijken.

[redacted] wil graag nog benadrukken dat de mensen bij de inloopbijeenkomst niet blij waren. Ze vinden het raar dat dit niet in de raad is benoemd. Er werd wel verteld dat glasvezel als positief werd ervaren, maar de minpunten werden niet in de raad benoemd. Dit geeft een verkeerd beeld.

Een argument van de gemeente die gegeven was voor groene dijk, was dat de kavelverkoop niet goed liep. Dit vindt [redacted] niet helemaal waar. Er waren door de jaren wel veel opties geweest van mensen, maar veel mensen trokken zich uiteindelijk weer terug omdat de gemeente te moeilijk deed. Daarnaast is Groene dijk ook nog de enige plek in Assen met kleinschalige woon-werkkavels. Je gaat hierdoor dus wel iets missen in Assen.

Nogmaals wordt er benadrukt dat [redacted] snapt dat mensen een plek verdienen en nodig hebben om te wonen. Alleen het plan zoals het er nu ligt is wel veel op een klein gebied. Waren de woningen gehalveerd, dan is het al veel minder erg. Ook vinden ze de kwaliteit erg belangrijk. Dit vindt de gemeente ook belangrijk. We zullen hier geen zeecontainers plaatsen. De opmerking wordt gemaakt dat [redacted] het liefst de grotere appartement gebouwen aan de rechterkant heeft, want dan zitten ze niet aan de aanrijroute. Hoe groot is de kans dat het plan zich nog verder uitbreidt op deze locatie? Bijvoorbeeld nog voorbij de hockeyvelden. Aangegeven dat dit niet gewenst is ivm geluidswaarden vanaf de A28. Hierdoor zouden de investeringen fors hoger worden. [redacted] had ook al contact gehad met de rijkswaterstaat over de geluidwal van de A28, omdat deze niet goed onderhouden is en veel gaten heeft. De gemeente is hier ook mee bezig om deze te herstellen.

De vraag wordt gesteld hoe het zit met de huurcontracten. Dit zijn zelfde contracten als reguliere contracten van actium. Verblijftijd en hoe dit geregeld wordt, zal Actium nog naar kijken. [redacted] benadrukt dat tijdelijkheid van het verblijf van mensen voor hen juist een minpunt is. Zo kun je slecht contacten opbouwen. Ook vooral voor de kinderen.

De voorkeur van [redacted] was dat het project op messchenveld zou worden uitgevoerd, want daar is ook meer ruimte. Gemeente geeft aan dat de kans dat dat gebeurt erg klein is. Hier is het locatieonderzoek ook voor gedaan.

Afsluitend/samenvattend wil [redacted] 2 zorgpunten meegeven:

- De hoeveelheid bewoners wordt als vervelend ervaren
- Tijdelijk bouw voor 20 jaar en dat zonder het bestemmingsplan te wijzigen. Ivm planschade vinden ze dit lastig.

Vervolg:

Er wordt nog een tweede inloopbijeenkomst georganiseerd. Verder wil [redacted] graag op de hoogte gehouden worden over de planschade scan.

Dit gesprek zal worden teruggekoppeld naar de wethouder.

Gesprek flexwonen Groene dijk/ [redacted] **23 oktober**

Aanwezig: [redacted] Projectleider Flexwonen Gemeente Assen
[redacted] Opdrachtgever Flexwonen Gemeente Assen
[redacted] Projectsecretaris Flexwonen Gemeente Assen
[redacted]
[redacted]

Om te beginnen is de achtergrond van het project besproken. Vorig najaar is er een locatieonderzoek gedaan over heel Assen voor mogelijke locaties voor flexwonen. Het aantal locaties begon bij 20 en is toen teruggebracht naar ca 10. Afgelopen zomer is de keuze op Groene Dijk gevallen en daarmee zijn we in september (na het collegebesluit) naar buiten gegaan.

De belangrijkste redenen voor het kiezen van een geschikte locatie zijn:

- De grond is in bezit van de gemeente
- Zijn er voorzieningen in de buurt? Denk aan stroom, water en riolering. Maar ook openbaar vervoer, winkels en scholen etc.

Er is dus gekozen voor Groene dijk. De gemeente wil hier tijdelijk (20 jaar) ca 160 woningen plaatsen voor verschillende doelgroepen. Voor de bewoning willen we zoveel mogelijk doorstroom hebben van mensen. Deze kunnen dan doorstromen naar een 'echt' huis van Actium. De mensen die in deze woningen komen behouden daarom ook hun punten in thuiskompas.

Naast het plangebied van de 160 woningen wil de gemeente met dit plan ook de rest van het gebied beter gaan inrichten. Denk aan het hele gebied woonrijp maken en de parkeerproblematiek aanpakken.

[redacted] geven aan dat als ze in mei hadden geweten dat dit plan eraan zat te komen, dan hadden ze de kavel niet gekocht. Redenen waarom ze voor deze kavel hadden gekozen zijn de rust, grootte en de plek aan het water. Bewust voor Groene dijk gekozen en niet voor Messchenveld omdat het kleinschalig en rustig is.

De gemeente geeft aan dat we in mei nog niet naar buiten konden met deze informatie omdat we op dat moment nog met meerdere locaties bezig waren. Als je dit dan al wel naar buiten zou brengen, dan creëer je veel onnodige onrust op veel plekken.

[redacted] hadden dit toch graag geweten, desnoods onder geheimhouding.

Van gemeentewege wordt aangegeven dat de gemeente open en transparant wilt werken en niet informatie onder geheimhouding, zover dit al mag en kan, wilt verstrekken.

Met opmerkingen [redacted]: Of andere huisvesting of enkel bij Actium?

Met opmerkingen [redacted]: Naar permanente woning van een woningcorporatie

Met opmerkingen [redacted]: uitten hun ongenoegen over de slechte communicatie en geven aan

Met opmerkingen [redacted]: akkoord

Met opmerkingen [redacted]: kavelgrootte

Met opmerkingen [redacted]: akkoord

Met opmerkingen [redacted]: Er is bewust

Met opmerkingen [redacted]: akkoord

Met opmerkingen [redacted]: Andere bedrijventerrein, zoals

Met opmerkingen [redacted]: akkoord

Met opmerkingen [redacted]: Groene Dijk

Met opmerkingen [redacted]: akkoord

Met opmerkingen [redacted]: En vragen of 6 september 15:45 informeren en 16:15 uur publiceren netjes is? [redacted] beamen dit.

Met opmerkingen [redacted]: Volgens mij heb ik aangegeven dat het een collegebesluit is geweest hoe en wanneer de informatie naar buiten gaat. Dat hebben wij conform uitgevoerd.

Met opmerkingen [redacted]: Ook aangegeven dat we een ieder (omwonenden/pers) gelijktijdig en gelijkvormig informeren.

De communicatie heeft nu plaatsgevonden op 6 september. Dit werd als onzorgvuldig ervaren. Daarnaast hebben [redacted] ook vernomen dat er op 18 juli al iemand is geïnformeerd over de plannen. Dit hadden zij dan ook graag geweten. Dit laatste is van gemeentewege niet bekend.

De gemeente geeft aan dat Groene dijk op 18 juli een kansrijke locatie was, maar het was nog niet definitief. Dat is ook de reden dat het nog niet gecommuniceerd was. De informatie wordt zo lang mogelijk bij de gemeente gehouden om onrust te voorkomen. Pas als het definitief zeker is gaat de gemeente naar buiten naar de buurt en ook zo snel mogelijk daarna naar de media, om mis informatie te voorkomen.

In februari hebben [redacted] specifiek nagevraagd of er, nadat het idee van Tiny Houses niet door bleek te gaan, iets anders zou komen dan de woon-werkkavels zoals ze er liggen. De gemeente heeft toen specifiek gezegd, dat er niks anders zou komen.

Wat is de invloed van die 160 woningen op het pand van [redacted]

De gemeente gaat een planschade scan uitvoeren voor het gebied. De verwachting, gelet op ervaring elders, is echter dat er sprake is van geen of minimale planschade. Afgesproken wordt dat wanneer de planschade scan is uitgevoerd, dit ook met [redacted] wordt gedeeld.

Met opmerkingen [redacted]: door een onafhankelijk bedrijf hiervoor in te schakelen.

Met opmerkingen [redacted]: Akkoord

[redacted] hebben specifiek gekozen voor een bedrijventerrein en niet voor 160 woningen. Er is dan ook geen ruimte meer voor eventuele uitbreiding van hun bedrijf. Het gevoel heerst dat ze aankoop hebben gedaan onder valse voorwaarden.

Er wordt aangegeven dat de gemeente de verkoop van de kavels erg heeft zitten tegenwerken. Denk aan hoge leges, slechte bereikbaarheid van de gemeente en veel personeelswisselingen. Daarnaast wordt er benoemd dat er op bijna alle kavels die er nog zijn (in het noordelijke driehoekje), al een optie op zit.
In de raad werden deze doelgroepen benoemd. Hier kwamen ook bijvoorbeeld ex gedetineerde, ex verslaafden en statushouders die wachten op gezinshereniging naar voren. Dit is niet allemaal gecommuniceerd op de inloopbijeenkomst. Dit geeft toch wel een heel andere invulling van het gebied. Het voelt bijvoorbeeld niet goed dat [redacted] dan hierdoorheen moet fietsen. Ook is het voor de dameshockey de kat op het spek binden en wachten tot er is ergs gebeurt. Je weet, gelet op deze doelgroepen die er gaan wonen, niet wat er kan gebeuren. En als er wel iets gebeurd, dan zijn ze mogelijk genoodzaakt zelf maatregelingen te nemen.

Met opmerkingen [redacted]: En uitstraling.

Met opmerkingen [redacted]: Akkoord.

Er wordt van gemeentewege aangegeven dat ex-gedetineerde en GGZ verleden niet de directe doelgroep is, maar dit kan niet door Actium en de gemeente worden uitgesloten. Er mag namelijk niet gediscrimineerd worden. Verder moeten de statushouders een plek krijgen in Assen. Door heel Assen worden statushouders geplaatst en voor een deel ook in onderhavig plan. Verder wordt er nog wel gekeken naar een conciergefunctie voor dit gebied. Door de korte verblijfsperiodes zullen mensen zich minder betrokken voelen voor de openbare omgeving. Uitgangspunt is dat de gemeente er wel voor zorgt dat de openbare omgeving goed wordt bijgehouden.

Er blijven, in de directe omgeving, nog een aantal kavels beschikbaar. Deze kunnen te zijner tijd en als ze dan nog niet verkocht zijn voor uitbreiding worden aangekocht.

[redacted] geven aan dat de verkeerskwestie inclusief het parkeren echt moet worden opgepakt. Het is namelijk nu al moeilijk bereikbaar, laat staan als er 160 woningen en 300 mensen bijkomen. De stedenbouwkundige neemt dit ook mee in de tekeningen.

De gemeente geeft aan hier aandacht voor te hebben en mee te nemen in de plannen. Ook wordt gekeken of de reeds gerealiseerde woon/werklocatie al gedeeltelijk woonrijp moeten worden gemaakt. Dit omdat aan de Groene Dijk circa 160 woningen worden gerealiseerd met circa 300 bewoners. Die maken gebruik van de openbare ruimte en het heeft de voorkeur dit in goede banen te leiden. Over de inrichting zal te gelegener tijd contact opgenomen worden met de bestaande bewoners/eigenaren om ideeën en wensen te inventariseren en te kijken wat er mogelijk is.

Midden/eind november zal er ook nog een inloopbijeenkomst komen met een nieuwe versie van het plan. Verder zal er nog voor het eind van het jaar een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Dit doen we nog in 2023 om gebruik te maken van de Crisis en Herstelwet. Dit brengt kortere procedures met zich mee maar de bezwaar- en beroepsmogelijkheden blijven hetzelfde als bij reguliere procedures. Na het verlenen van de vergunning kan bezwaar gemaakt worden.

Mochten [redacted] vinden dat bij de verkoop van de kavel niet goed gehandeld is door de gemeente (misinformatie zoals eerder genoemd), dan kunnen zij ons aansprakelijk stellen. Dit kan altijd en wordt dan onderzocht door een derde onafhankelijke partij.

[redacted] hadden liever een normale woonwijk gehad, dan het plan van flexwoningen. Het mag dan wel tijdelijk zijn, maar wat er na 20 jaar gebeurd, dat maakt voor hun niet zoveel meer uit en wordt niet als tijdelijk maar permanent beschouwd.

Over het algemeen zijn ze geen voorstander van flexwonen. In Assen wordt het ook meteen met heel veel woningen opgezet.

Momenteel is de grond van de gemeente. Deze grond wordt niet overgedragen naar het COA. Er wordt nog met Actium gekeken welke constructie het wel wordt.

Door de gemeente wordt aangegeven dat Actium met dit plan, zoals bij veel plannen van Actium, een onrendabele top heeft. Hoe korter de woningen er blijven hoe meer verlies je erop zal hebben. Mede daarom is er ook gekozen voor 20 jaar ipv bijvoorbeeld 5 jaar.

[redacted] zouden het liefst de woning verkopen (wanneer klaar met bouwen), maar dat zal hoogstwaarschijnlijk niet lukken. In ieder geval krijg je dan wel kosten. Er wordt nu al wel rekening gehouden met aanpassingen aan het bouwplan (denk aan camera's en hekken etc.).

Met opmerkingen [redacted]: We hebben hier onze zorgen over geuit omdat de BOA's deze parkeerproblematiek al niet kunnen handhaven, foto's als bewijs te over. Zelfs de brandweer en politie parkeren daar herhaaldelijk foutief. Hier valt al niet op te handhaven, hoe dan op 160 flexwoningen?

Graag ook vermelden in het verslag.

Met opmerkingen [redacted]: Akkoord.

Met opmerkingen [redacted]: Jullie hebben toegezegd dat de bewoners van Kloosterveen ook voor deze inloopbijeenkomst worden uitgenodigd.
Graag ook vermelden in het verslag.

Met opmerkingen [redacted]: Heb ik niet toegezegd.

Met opmerkingen [redacted]: Kleine woonwijk gehad gelijk aan het aantal kavels,

Met opmerkingen [redacted]: Kan ik me niet zo specifiek voor de bril halen maar geen probleem met de aanvulling

Met opmerkingen [redacted]: Geen probleem

Met opmerkingen [redacted]: 160

Met opmerkingen [redacted]: Ca. 160

Met opmerkingen [redacted]: Op deze locatie en qua omvang

Met opmerkingen [redacted]: akkoord

Met opmerkingen [redacted]: En dat dient dan gelijk als pilot voor heel Nederland omdat dit elders niet wordt gedaan op deze grote schaal.

Met opmerkingen [redacted]: Het is één van de grotere projecten maar geld niet als pilot. Wellicht brengt dit wel inzichten die elders toegepast kunnen worden.

Met opmerkingen [redacted]: Zo heeft [redacted] dit niet gezegd.

Met opmerkingen [redacted]: Ik heb aangegeven dat het project daarom 20 jaar is ipv 5 jaar. Wel hoe korter de woningen er staan hoe groter de onrendabele top.

Met opmerkingen [redacted]: Waar is de opmerking van [redacted] dat de veiligheid sowieso niet in het geding is want op een bedrijventerrein loopt altijd gespuis? Graag ook vermelden in het verslag.

Met opmerkingen [redacted]: Dit heb ik niet gezegd. Ik heb aangegeven dat ook op een bedrijventerrein mensen kunnen zijn met kwade bedoelingen. Dit neemt niet toe door de komst van de flexwoningen. De kans is juist groter dat deze afneemt als gevolg van de toename van sociale controle door de komst van de bewoners van de flexwoningen.

Met opmerkingen [redacted]: Veiligheid voor de hockeyclub evenmin in het geding? [redacted] heeft jullie hierop gewezen. Graag ook vermelden in het verslag.

Met opmerkingen [redacted]: Wij hebben aangegeven dat de veiligheid van de hockeyers door de komst van de ...

Gesprek flexwonen Groene dijk/ [redacted] **15 november**

Aanwezig:	[redacted]	Projectleider Flexwonen Gemeente Assen
	[redacted]	Opdrachtgever Flexwonen Gemeente Assen
	[redacted]	Projectsecretaris Flexwonen Gemeente Assen
	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]

Er wordt besproken dat van het gesprek een verslag wordt gemaakt en dat dit in principe openbaar is. Mocht het worden opgevraagd, zullen persoonsgegevens anoniem gemaakt worden. [redacted] gaat hiermee akkoord.

Ter achtergrond vertelt de gemeente dat het traject een jaar geleden begonnen is met een locatiescan. Hier werd als startpunt gekeken naar 50 locaties. Dit is uiteindelijk teruggebracht naar 10 . Hierbij werd gelet op of de grond eigendom is van de gemeente, of er voorzieningen in de buurt zijn en de aanwezigheid van nutsvoorzieningen. Uiteindelijk zijn we uitgekomen bij Groene Dijk als locatie.

De raad moet nog gaan beslissen over dit project. Dit gebeurt eind februari. Eind december is er ook een raadsbijeenkomst om oa overeenkomsten met COA vast te stellen.

De vraag vanuit [redacted] komt of Actium niet alle lasten draagt, want die gaan immers de huizen verhuren. De gemeente legt uit dat er een onrendabele top is. De gemeente kijkt samen met Actium hoe we deze zo klein mogelijk kunnen maken. Een deel van de woningen is van de gemeente en een deel van Actium. De grond onder de woningen van Actium zal de gemeente gaan verpachten aan Actium

In het plan komen verschillende soorten woningen voor met verschillende huurbedragen. Het zullen maximaal 3 bouwlagen zijn. Naast de twee appartement gebouwen, zijn de rest van de woningen grondgebonden. Er komen meer parkeerplaatsen, omdat er nu ook al wordt aangegeven dat er een tekort is. Dit zullen er ong. 50 extra worden bovenop wat er voor het flexwonen nodig is. Dit is ivm het parkeren voor de VRD&GGD.

[redacted] geeft aan dat de route voor vrachtwagens heel moeilijk is ivm draaicirkels. Een parkeerverbod langs de weg zal al erg helpen, maar dan is het dus wel belangrijk dat er ruimte is om ergens anders te parkeren. Daarnaast is er van belang dat er actieve handhaving van het parkeerverbod komt, conform gemeente beleid.

Er kunnen ook nachtleveringen met vrachtwagens plaatsvinden, dus dat is wel belangrijk om rekening mee te houden in de wijk. De gemeente geeft aan dat hier rekening mee wordt gehouden.

De insteek van deze woningen is dat mensen er steeds maar kort wonen en dat er een goede doorstroom is naar andere huizen van Actium. Er zullen hier voornamelijk alleenstaanden of kleine gezinnen komen wonen. In dit gebied zullen wel statushouders komen, maar we hoeven als Assen

voor dit plan geen extra statushouders te huisvesten. Verdere doelgroepen zijn starters, jongeren en spoedzoekers (bijvoorbeeld mensen die uit een scheiding komen).

[redacted] merkt op dat het gebied net buiten de woonwijken ligt. Er is dus geen goede aansluiting op de maatschappij. Hoe kan de gemeente borgen dat mensen zich wel mengen in de rest van het gebied, ongeacht wat de doelgroep is. De gemeente houdt in het plan rekening met een gemeenschappelijke ruimte, waar ook een aanspreekpunt voor ondersteuning is en bijvoorbeeld een soort conciërge functie voor het gebied. Daar wil de gemeente meteen hoog op inzetten, mocht het over een paar jaar blijken dat het niet of minder nodig is, dan kun je dan nog afschalen. De groep zal wel beginnend en dus kwetsbaar zijn en dat vindt [redacted] wel spannend. Zowel de gemeente als Actium heeft hier aandacht voor. De gemeenschappelijke tuinen worden onderhouden door de gemeente. Woningen worden verhuurd met Gordijnen en vloer. Dit om te voorkomen dat het verpaupert.

[redacted] heeft er wel begrip voor en snapt dat mensen een plek nodig hebben, maar het voelt alsof ze een stuk grond hebben gekocht en vervolgens worden de spelregels veranderd.

De gemeente merkt op dat de kavelverkoop niet heel goed liep. Volgens [redacted] ligt dit ook aan de houding en vele regels van de gemeente. Dat is wel zonde. Wordt er nog extra aandacht gegeven aan de kavelverkoop van de kavels die nog overblijven? De gemeente geeft aan dat dit bij collega's van economische zaken ligt.

In het noordelijke stuk (waar de ondernemers wonen) willen we het gebied ook meer woonrijp maken. Hierbij gaat het om verlichting, mogelijke trottoirs enz.. Hier zullen we ook de input van de huidige bewoners gaan vragen.

Midden december komt er een volgende inloopbijeenkomst en dan heeft de gemeente ook een meer definitief plan wat ook meer inzicht geeft in het soort woningen. Suggesties vanuit [redacted] is om de kaart ook vanaf de kant van de ondernemers weer te geven en ook van bovenaf. Daarnaast zou het helpen als de doelgroep specifieker kan worden beschreven. Dit is echter wel lastig omdat het op basis van urgentie gaat.

Wat gebeurt er met het stuk na 20 jaar? Insteek is dat het gebied weer terug wordt gebracht naar kavels die verkocht kunnen worden voor Woon/werk bestemming.

Aangegeven door [redacted] wordt dat de voldoende ruimte voor vrachtwagens wel echt heel belangrijk is en dus ook de uitbreiding van parkeren om dit mogelijk te maken. De gemeente houdt sowieso rekening met circa 50 extra parkeerplaatsen voor de brandweer en GGD etc. [redacted] geeft aan dat dit waarschijnlijk nog te weinig is.

Na de realisatie van de woningen zal de gemeente in gesprek blijven met de omwonenden en dus ook de ondernemers om te kijken of zaken verbeterd kunnen worden.

Gesprek flexwonen Groene dijk/ Hockeyvereniging **10 januari**

Aanwezig:	[redacted]	Projectleider Flexwonen Gemeente Assen
	[redacted]	Opdrachtgever Flexwonen Gemeente Assen
	[redacted]	Projectsecretaris Flexwonen Gemeente Assen
	[redacted]	Voorzitter hockeyvereniging
	[redacted]	Secretaris hockeyvereniging

Er wordt besproken dat van het gesprek een verslag wordt gemaakt en dat dit in principe openbaar is. Mocht het worden opgevraagd, zullen persoonsgegevens anoniem gemaakt worden. Beide partijen zijn akkoord.

De hockeyvereniging is benieuwd naar de status en huidige ontwikkelingen van het project, de wensen en gedachten rondom het project en hoe we elkaar daarin kunnen vinden en er zijn nog veiligheidspunten vanuit de vereniging die zij graag willen aankaarten.

De gemeente legt uit dat in december de raad een besluit heeft genomen over de aanschaf van de 96 woningen. In maart wordt de rest van het traject in de raad besproken. Denk aan de locatie Groene Dijk en participatie etc.. Dit wordt wel krap omdat dat betekent dat alles over 2 weken moet zijn aangeleverd. De omgevingsvergunning voor de 96 woningen wordt in januari aangevraagd. Hiervoor lopen wij nog op schema. Bij de aanvraag hiervan wordt het gepubliceerd. Hierop kan als reactie altijd een brief of mail geschreven worden. Bezwaar kan pas gemaakt worden wanneer de vergunning verleent wordt. De beslissing in de raad en het vergunningstraject staan los van elkaar in het proces. Een wens vanuit de gemeente is om in Q3 te kunnen beginnen met de bouw.

Punten waar naar gekeken is voor de locatie is: goede bereikbaarheid, voldoende voorzieningen, eigen gemeentegrond etc. Hier is uitgebreid onderzoek naar gedaan en is zo teruggebracht naar de locatie Groene Dijk. We zijn niet bezig met een reserve locatie. Als projectgroep zijn we alleen bezig met Groene Dijk.

Vraag vanuit de vereniging is of de plankaart die gepresenteerd is bij de laatste informatieavond ook het definitieve plan is. De gemeente geeft aan dat de woningen wel op de plek blijven staan zoals op de kaart. Hier werd tijdens de avond nog wel over gevallen voornamelijk over de plaatsing van de appartementen.

Vanuit veiligheid (verkeersveiligheid en sociale veiligheid) geeft de vereniging aan dat er goed gekeken moet worden naar de zuidelijke weg (weg tussen het plangebied en de vrd) (denk bijvoorbeeld aan verlichting). Meiden vanuit de vereniging ervaren dit als onveilig, vooral in het donker. Er zijn ook plekken waarbij de bosjes over het fietspad heen groeien. Er moet ook breder gekeken worden naar de wegen om het plangebied heen, dus ook bij bijvoorbeeld de rotonde en richting kloosterveen. Het is van belang dat ook wordt geredeneerd naar hoe kinderen acteren. Bij de oversteek zien kinderen bijvoorbeeld de auto's vanuit de rotonde niet aankomen. Door de vereniging wordt aangegeven dat ze niet verwachten dat de jeugd de nieuw ingetekende fietspad zal gebruiken. Dit is namelijk niet de kortste route en dat is over het algemeen wat de jeugd doet.

Gemeente geeft aan dat het gebied nu is ingericht als bedrijventerrein. Dat betekent dat als het straks woongebied wordt, ook dingen als verlichting daarop zullen worden aangepast.

Concrete vraag vanuit de vereniging is of er aan de zuidelijke kant van de VRD ook een fietspad kan komen. Momenteel zijn er al incidenten waarbij onveiligheid wordt ervaren. Zo zijn er bijvoorbeeld soms mensen van buiten de vereniging die tijdens een training het veld op fietsen. Mede hierdoor wordt de doelgroep die voor flexwonen komt als onveilig gevoelt omdat er nu al incidenten voor komen. Dit kan ook puur beeldvorming zijn, maar de gemeente staat wel aan de lat om deze beeldvorming dan aan te pakken en het als veilig laten te ervaren. Daarnaast zitten journalisten nu ook al te stoken met artikelen over de doelgroepen en dat helpt in het traject niet, want dit versterkt de negativiteit die er nu ontstaat.

De gemeente geeft aan dat ze ook graag een ruimte in het plan opnemen voor een conciërge functie. Hier willen we ook MBA bij aansluiten en er worden afspraken met Actium gemaakt. Het project is tijdelijk wonen, waardoor de doorstroming ook sneller zal zijn dan in andere wijken. We willen dit wel goed ondersteunen, denk aan onderhoud van de openbare ruimte en tuinen.

De vereniging geeft aan dat het clubhuis door de week grotendeels leeg is en dit dus ook als ontmoetingsruimte gebruikt zou kunnen worden. In het weekend als er wel mensen zijn, zou dit ook kunnen helpen bij integratie. De vereniging ziet hier kansen in en het zou ook kunnen helpen met de houding van de andere bewoners. De gemeente neemt dit intern mee.

Bepaalde ondernemers waren niet blij met de drempels die nu in het plan geplaatst zijn ivm bereikbaarheid. De vereniging snapt dit, maar het zou wel helpen voor de verkeersveiligheid. Daarnaast komt er ook een parkeerverbod langs de weg. De parkeerplaats van de VRD wordt vaak gemist, waardoor mensen langs de weg gaan parkeren.

De vereniging geeft aan dat het geluid dat van de hockey af komt wel moet worden meegenomen. Ze willen hier natuurlijk geen klachten over krijgen. Het moet duidelijk worden gemaakt aan de nieuwe bewoners dat ze naast een hockeyvereniging komen te wonen. Gemeente is het hiermee eens. Er is uiteraard wel rekening gehouden met de wettelijke voorschriften qua afstand van een sportactiviteit.

Het fietsparkeren bij de hockey is op zaterdag heel druk. Verzoek aan de gemeente om hier ook naar te kijken.

Daarnaast zou het ook goed zijn als de vereniging en het gebied eromheen wordt meegenomen in het vergroenen van het gebied. Zo maak je het gebied ook aantrekkelijker. Ook lang het fietspad richting kloosterveen. Er staan momenteel ook geen bomen rondom de vereniging, waardoor er veel wind staat.

De gemeente geeft aan dat we het noordelijke gedeelte ook meer woonrijp willen maken met de bestaande bewoners. Hier willen we budget voor ramen.

De bushalte ten zuiden van de VRD moet wellicht ook naar gekeken worden. Er is recent nog een bus opgeheven, dus de bereikbaarheid is dan minder. Als er straks meer mensen komen wonen is dit wel een punt waarop gelet moet worden.

Vervolg:

Er is afgesproken dat de gemeente binnen 4 weken reactie zal geven op alles wat is aangedragen en dat er dan een nieuwe afspraak op locatie gemaakt zal worden om samen te kijken hoe de plannen en ideeën verder worden uitgewerkt.

Gemeente Assen

Contactpersoon [redacted]
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Bijlagen
Verzenddatum 21 december 2023

Aan de bewoner(s) / ondernemer (s)
Adres
Postcode Plaats

Onderwerp: Terugkoppeling meedenkbijeenkomst woensdag 13 december 2023

Beste bewoner(s) / ondernemer(s),

Tijdens de meedenkbijeenkomst op woensdag 13 december hebben we aangegeven nog voor de kerstvakantie met een terugkoppeling te komen en antwoord te geven op de vragen die tijdens de bijeenkomst in het algemeen zijn gesteld als aan de verschillende thematafels (verkeersveiligheid, leefbaarheid en planontwikkeling).

We hebben gemerkt dat er onvrede is over de communicatie vanuit de gemeente tot nu toe. Dit vinden wij erg vervelend. Voor een deel wordt dit misschien veroorzaakt vanuit de veronderstelling dat er al een definitief besluit is genomen, waar u niet in bent meegenomen. Het besluit is er alleen nog niet.

Hoewel de keuze voor de locatie bedrijvenpark Groene Dijk en het aantal te realiseren flexwoningen goed onderbouwd zijn en er met het Rijk inmiddels overeenkomsten zijn over de financiering en de aanschaf van het gemeentelijke deel van de flexwoningen, zal de gemeenteraad daar pas komend voorjaar definitief over beslissen. Daarbij zal uiteraard goed gekeken worden naar hoe we u kunnen betrekken bij de invulling van de plannen.

Vervolg en communicatie

Zoals gemeld ontvangt u hierbij het document van gestelde vragen en gegeven antwoorden op basis van vorige week woensdag. Sinds september staat op https://www.assen.nl/flexwonen veel informatie over flexwoningen in het algemeen - met specifiek vragen en antwoorden over de Groene Dijk. Scan de QR-code om direct naar de website te gaan.

Staat uw vraag niet in dit bijgaande document of op de website? Mail dan naar info@assen.nl ter attentie van [redacted], projectleider Groene Dijk. Dan wordt er voor gezorgd dat u zo snel mogelijk antwoord krijgt. Vragen over het huisvestingsbeleid kunt u mailen naar communicatie@actium.nl.

Op de informatiebijeenkomst heeft een aantal van u aangegeven graag mee te willen denken over de verschillende thema's. Wij benaderen u in januari 2024 om samen met u te overleggen hoe we het meedenken organiseren. Nieuwe aanmeldingen zijn van harte welkom! Mail hiervoor naar info@assen.nl met vermelding klankbordgroep De Groene Dijk ter attentie van [redacted].

We realiseren ons dat ondernemers andere zorgen en belangen hebben dan bijvoorbeeld woonarkbewoners of de hockeyvereniging. Medewerkers van de gemeente maken afspraken hiervoor met de betrokkenen. U kunt mij ook bereiken via [redacted] een afspraak te maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider



Bijlage: document met gestelde vragen en antwoorden

Vragen en antwoorden Groene Dijk
In dit document staan de gestelde vragen en antwoorden die aan de orde kwamen tijdens de tweede bijeenkomst over de Groene Dijk op woensdag 13 december 2023. Sommige vragen en antwoorden stonden al op de website. Die hebben we hier niet in opgenomen. Kijkt u dus ook op www.assen.nl/flexwonen als uw vraag er niet bij staat. We hebben de vragen ondergebracht in de rubrieken communicatie en besluitvorming, locatie flexwoningen en huisvesting, en verkeer.

Communicatie en besluitvorming

Vraag 1 We zijn als omwonenden naar ons idee pas laat geïnformeerd. Waarom zijn de omwonenden niet eerder geïnformeerd over de plannen*?*
Hoewel we ons realiseren dat het wellicht anders lijkt, zijn de omwonenden juist in een heel vroeg stadium geïnformeerd. Een besluit voor realisatie van flexproject de Groene Dijk is nog niet genomen. Actium en de gemeente Assen zijn begin vorig jaar begonnen aan een inventarisatie van locaties die mogelijk zouden kunnen zijn voor flexwoningen. Dergelijke woningen zouden een bijdrage kunnen leveren aan de doorstroming op de woningmarkt.

In mei kreeg de gemeente het aanbod van het COA voor de financiering van 96 flexwoningen. Daarmee kwam de inventarisatie in een stroomversnelling en kon er gekeken worden naar een locatie waar een substantieel aantal woningen kon worden geplaatst. Vlak voor de zomervakantie werd duidelijk dat de Groene Dijk eigenlijk de enige locatie was die op alle punten goed scoorde.

Het college van B&W heeft op 27 juni besloten om de reservering op betreffende kavels aan te houden, zodat de projectgroep een nadere uitwerking kon maken. Deze uitwerking heeft geleid tot de allereerste impressieschets en de folder, waarover het college op 5 september is geïnformeerd. Op 6 september is deze informatie beschikbaar gesteld aan de omwonenden, de gemeenteraad en de pers. Er heeft dus nog geen besluitvorming over de realisatie van het project plaatsgevonden. Wel heeft de gemeenteraad in september kaders geformuleerd voor flexwonen.

2. Op de vorige bijeenkomst is toegezegd dat het schouwpad voor de sloot aan de kant van het plangebied zou komen. Nu is er toch aan de kant van de tuintjes van de woonarkbewoners gesnoeid om het oude pad vrij te maken.
Hierin hebben wij als projectgroep niet voldoende gecommuniceerd met onze beheerafdeling. Deze informatie was ook nog niet bij ons bekend. Naar aanleiding hiervan is er donderdag 14 december direct contact opgenomen met de collega's van beheer zodat dit niet nog eens zal gebeuren. We gaan samen met de klankbordgroep kijken naar een juiste oplossing.

3. Voor welke termijn worden de flexwoningen geplaatst en hoe zit dat juridisch in elkaar?
De gemeente wil de flexwoningen voor een termijn van 20 jaar plaatsen. Om de woningen te kunnen plaatsen, moet een omgevingsvergunning worden verleend waarbij tijdelijk wordt afgeweken van het omgevingsplan. In het gebied mag momenteel namelijk alleen gewoon worden in een bedrijfswoning.

De omgevingsvergunning wordt in eerste instantie voor een termijn van 15 jaar aangevraagd. Dit is de maximale termijn die gegeven kan worden aan een vergunning voor een tijdelijk bouwwerk, gebouwd op basis van de bouwtechnische eisen voor tijdelijke bouwwerken (zoals de flexwoningen die we aankopen). Omdat de woningen na die 15 jaar nog 5 jaar blijven staan, moeten er tegen die tijd maatregelen worden genomen aan de woningen zodat ze voldoen aan de (strengere) bouwtechnische eisen die ook gelden voor nieuwbouwwoningen De gemeenteraad neemt over het projectplan waarschijnlijk in maart 2023 een besluit.

Vraag 4. Hoe worden we als omwonenden geïnformeerd over de komende stappen?
Na de tweede inloopbijeenkomst op woensdag 13 december hebben we afgesproken dat de gemeente u van alle processtappen op de hoogte houdt.

- Dat doen we via dit verslag met gestelde vragen en antwoorden;
- wij informeren u wanneer we de omgevingsvergunning indienen;
- ook informeren wij u per brief wanneer de gemeenteraad het plan als geheel zal bespreken en daar een besluit over neemt;
- na het besluit door de gemeenteraad, informeren we opnieuw per brief of nieuwsbrief;
- uiteraard kunt u ook altijd de 'Berichten van de Brink' volgen, zowel fysiek als online.

Vraag 5. Hoe kan ik meedenken?
Direct omwonenden en ondernemers die een bedrijf hebben op het terrein worden uitgenodigd om mee te denken over de inrichting van het terrein en de leefbaarheid in de buurt. Heeft u hier ideeën over? Dan kunt u ook mailen naar info@assen.nl.

Op de bijeenkomst van 13 december bleek er opnieuw interesse voor een werkgroep/klankbordgroep. We hebben van enkele mensen contactgegevens ontvangen. Zij worden hierover benaderd door de gemeente. Nieuwe aanmeldingen zijn van harte welkom! Mail hiervoor naar info@assen.nl met vermelding klankbordgroep De Groene Dijk.

Locatie flexwoningen en huisvesting

Vraag 6. Waarom is er gekozen voor de Groene Dijk als locatie voor de flexwoningen?
Op het bedrijventerrein Groene Dijk is het mogelijk om op korte termijn flexwoningen te plaatsen, doordat de grond van de gemeente is en er al infrastructuur, zoals wegen en riolering, aanwezig is. Daarnaast kunnen we hier een goede kwaliteit van wonen maken, onder andere omdat het dichtbij voorzieningen ligt en goed bereikbaar is. Op andere locaties in Assen is dit niet het geval.

Vraag 7. Er komen ongeveer 160 flexwoningen, dit is fors. Is er een mogelijkheid dat dit minder of zelfs gehalveerd kan worden?
Nee, we kiezen bewust voor een groter aantal woningen. Hiermee wordt het een kwalitatief beter plan. Zo is het bijvoorbeeld juist de mix van de gestapelde appartementen met de grondgebonden woningen die de aantrekkelijkheid van dit buurtje zullen vergroten. Bovendien helpt dit aantal woningen direct meer aan de wachtlijsten en de druk op de huisvesting.

Vraag 8. Wie komen er te wonen?
De woningen zijn bedoeld voor iedereen die met spoed een woning nodig heeft. We vinden het belangrijk dat er een goede mix van bewoners komt. Dit is ook een belangrijk kader van de gemeenteraad. Een groot deel van de woningen wordt gebouwd voor jongeren en starters op de huizenmarkt. Ook mensen die in een noodsituatie zitten en snel hun woning uit moeten en statushouders kunnen een woning toegewezen krijgen. De bewoners zullen bestaan uit het reguliere huurdersbestand van Actium. Een goede balans is hierin van belang, en dit is ook de werkwijze van Actium.

Vraag 9. COA betaalt de 96 woningen die het Rijk aanbiedt. Wat betekent dat voor de huisvesting van statushouders?
COA betaalt de woningen en hier horen voorwaarden bij. Eén van deze voorwaarden was dat wij de helft van deze woningen toewijzen aan statushouders. De gemeente Assen heeft daar niet op deze manier mee ingestemd en daaraan toegevoegd dat de gemeente zelf de regie houdt over de huisvesting van statushouders. Dat hoeft dus niet gecentreerd op de Groene Dijk.

Vraag 10. Hoe waarborgt Actium dat er een goede balans van bewoners blijft?
Actium is verantwoordelijk voor het toewijzingsbeleid. Actium zal er ook op toezien dat hierin de benodigde balans bewaard blijft, net zoals zij dat in andere wijken en buurten doet. Zie ook vraag 8.

Vraag 11. Hoelang blijven mensen wonen in de flexwoningen?
Actium kijkt wat voor contract het beste bij de verschillende doelgroepen past en juridisch mogelijk is. Dat kan een tijdelijk contract zijn, een doelgroepencontract (zoals voor starters of jongeren) of een regulier contract voor de duur van de omgevingsvergunning. Tijdens het wonen in de flexwoning blijven bewoners ingeschreven staan in Thuiskompas en wordt er extra ondersteund in doorstroming naar een permanente woning.

Verkeer

Vraag 12. Wat gaat de gemeente doen aan het tekort aan parkeerplaatsen?
De gemeente heeft op dit moment kavels in onderzoek waarop we het parkeren kunnen realiseren. Op dit moment staan er 118 parkeerplaatsen ingetekend. Het huidig tekort aan parkeren is bij de gemeente bekend. Ook hiervoor willen we graag samen met u een oplossing realiseren.

Vraag 13. Kan de gele lijn in de bocht bij de hockeyvereniging verlengd worden in verband met de berijdbaarheid van vrachtwagens? Het huidige tijdelijke parkeerverbod is in de betreffende bocht nog niet voldoende. Auto's staan geparkeerd exact waar de gele streep ophoudt. Verzoek om de gele lijn zo spoedig mogelijk te verlengen.
We hebben de bocht getoetst aan de hand van de rijcurve van een vrachtwagen. We gaan de (tijdelijke) gele streep verlengen tot het einde van de bocht met crica 10 meter. Bij realisatie van het flexproject komt er op de Mien Ruysweg een dubbelzijdig parkeerverbod. Tijdens de inloopavond is toegezegd dat het einde van het toekomstig dubbelzijdig parkeerverbod (het wegvak bij de bedrijven achterin) op later moment in overleg met de betrokkenen bepaald wordt.

Vraag 14. Kan er vanaf het fietspad langs de nieuwe wijk een doorsteek gemaakt worden richting hetfietsenhok van de VRD/GGD?
We gaan geen doorsteek maken. Dit is niet nodig, want fietsers mogen ook op de Mien Ruysweg blijven fietsen. Het fietspad langs de nieuwe wijk is geen verplicht fietspad. Fietsers mogen dus op de Mien Ruysweg blijven fietsen. De verwachting is dat de werknemers van GGD/VRD/Brandweer dit ook zullen doen ook als er een doorsteek gemaakt wordt.

Vraag 15. Waarom wordt er geen fietspad pal langs de Mien Ruysweg aangelegd, aangezien dit de meest directe route is naar de hockeyvereniging?
In het huidig plan is er geen fietspad langs de Mien Ruysweg ingetekend. Het is verkeerskundig niet noodzakelijk om een vrijliggend (verplicht) fietspad aan te leggen langs een 30 km per uur weg. Het is juist de bedoeling dat al het verkeer samen van de weg gebruik maakt, dit draagt bij aan d verkeersveiligheid. In het plan willen we wel de fietser de mogelijkheid geven om over een vrijliggend (onverplicht) fietspad/voetspad te fietsen. Dit pad is ook de ontsluitingsweg voor woningen in het gebied. Omdat hier veel vragen over gesteld zijn gaan we wel onderzoeken of er nog andere mogelijkheden zijn.

Vraag 16. Worden er vanuit de nieuwe wijk voetpaden richting Kloosterveen aangelegd?
Er worden geen voetpaden aangelegd vanuit de nieuwe woonrijk richting Kloosterveen.
We verwachten dat de voetgangersstromen vanuit de woonwijk niet heel groot zullen zijn en tot problemen gaan leiden op de al aanwezige fietspaden. We willen liever geen onnodige verharding aanleggen in het kader van een groene, klimaat adaptieve stad.

Vraag 17. Kan het eerste plateau op de Mien Ruysweg verplaatst worden? Dit in verband met de aanrijdroute voor opgepiepte brandweerlieden die dan over een hobbel moeten rijden richting de parkeerplaats van de brandweerkazerne.
Het plateau blijft op de aangegeven locatie. Het plateau is daar ingetekend in verband met de looproute voor voetgangers van en naar de bushalte. Met dit plateau willen we de oversteekplek te accenturen en de snelheid te verlagen. We verwachten dat deze maatregel geen of nauwelijks effect heeft op de aanrijdtijd van brandweerlieden, aangezien we de Mien Ruysweg in de voorrang brengen op de kruising met de Groene Dijk. Daarnaast leggen we een laag plateau aan in verband met de berijdbaarheid van het vrachtverkeer.

Vraag 18. Kan er weer een bord geplaatst worden dat mensen voor de hockey parkeren op het parkeerterrein van de GGD?
Dit is een goed idee en stemmen we nader af met de GGD en de hockeyvereniging.

Vraag 19. Kan er een kiss+ride strook voor de hockeyvereniging komen?
Een kiss+ride strook is niet nodig omdat er op loopafstand straks een goede parkeergelegenheid is. Ouders kunnen daar ook hun kind afzetten en ophalen.

Vraag 20. Kunnen er meer fietsenstallingen komen bij de hockeyvereniging?
Deze vraag staat los van de komst van de flexwoningen. We gaan hierover in overleg met het bestuur van de hockeyvereniging.

Vraag 21. Zijn drempels niet verboden op een bedrijventerrein en kunnen ze daarom niet aangelegd wordt?
Drempels of plateaus zijn niet verboden en met de ingetekende plateaus is rekening gehouden met het aanwezige vrachtverkeer. We houden ons aan de geldende richtlijnen door niet voor de hogere variant te kiezen en het vlakke gedeelte lang genoeg (12 meter) te maken. Hierdoor is er een veilige oversteek en is de berijdbaarheid voor vrachtverkeer geborgd.

Vraag 22. Welk effect hebben de drempels op trillingen?
Drempels veroorzaken inderdaad trillingen. Op basis van opgedane ervaringen met vrachtverkeer in andere delen van Assen, onder ander in de Beilerstraat alsook de elektrische bussen in de Stationsstraat, verachten wij dat de trillingen binnen de normen blijven die hiervoor in Nederland gehanteerd worden. We verwachten op deze locatie geen schade aan gebouwen of hinder voor personen als gevolg van trillingshinder.

Vraag 23. Kan het bord weggehaald worden dat het zicht op autoverkeer ontneemt voor een fietser die op de rotonde oversteekt op de zuidoostelijke fietsoversteek richting de Hoofdvaartsweg?
We gaan uitzoeken wat mogelijk is met het betreffende bord. We komen hier later op terug.

Vraag 24. Is de ontsluitingsweg voldoende en veilig gelet op calamiteiten op de Mien Ruysweg?
We verwachten dat één ontsluiting van de wijk voldoende is om de verkeersafwikkeling van de nieuwe flexwoningen af te wikkelen. De uitrijroute van de brandweer is altijd gewaarborgd, omdat zij hun uitrit dicht bij de rotonde hebben. De kans dat op dat gedeelte iets gebeurt, is verwaarloosbaar.

Vraag 25. Hoe gaan jullie voorkomen dat bewoners van de flexwoningen niet hun auto op de Groene Dijk gaan parkeren?
Binnen de klankbordgroep willen we hier samen over nadenken.