Van:
Verzonden: maandag 27 april 2026 15:36
Aan: Griffie Krimpenerwaard
Onderwerp: bezwaren van huurders tegen aanzegging van de gemeente om tuin in te leveren.
Bijlagen: reconstructie BEROEPENBUURT.docx

Dames en heren,

Ik verzoek u namens de huurdersvereniging Ons Belang uit Krimpen aan de Lek bijgaand verzoek en schrijven door te willen zenden aan alle raadsfracties.
Wij danken u voor uw medewerking.

Dames en heren,
Hierdoor verzoek ik u bijgaand schrijven aan het college binnen uw fractie te bespreken.
Het is een vaststaand feit dat aan huurders van de Visserijstraat en de Scheepmakersstraat In Krimpen aan de Lek onrecht wordt aangedaan.
Het zou ons als huurdersvereniging enorm helpen als u over dit onderwerp het college zou willen bevragen. Dank voor uw medewerking.

JanKees Hoftijzer
Voorzitter van de huurdersvereniging Ons Belang Krimpen aan de Lek,

Tel. 0624559304

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard

Stolwijk.

Krimpen aan de Lek, 21 april 2026

Geacht college,

16 bewoners uit de beroepenbuurt in Krimpen aan de Lek uit de Visserijstraat en Scheepmakersstraat zijn overvallen door een aanschrijving van de gemeente dat over enige tijd een aanzienlijk gedeelte van hun tuin ingeleverd moet worden bij de gemeente. De reden is dat de gemeente deze grond nodig heeft voor openbare doelen. Een plan hiervoor bestaat niet.

Dit alles heeft plaats in het kader van de realisering van het project reconstructie beroepenbuurt.

Zij zijn overvallen vanwege het ontbreken van enige voorinformatie over dit onderwerp. Er zijn in het kader wel gesprekken geweest tussen gemeente en bewoners maar over dit onderwerp is geen info gedeeld. Ook de woningbouwcorporatie – eigenaar van 108 woningen – en de huurdersvereniging Ons Belang zijn niet of heel laat in het proces ingelicht.

Met verbijstering hebben deze 16 huishoudens kennisgenomen van genoemd voornemen van de gemeente. Er blijft voor hen alsdan nauwelijks een volwaardig terrasje over aan de achterzijde van hun woning

Het betreft stroken grond gelegen achter woningen en grenzend aan de openbare weg dan wel een achterpad. Waarom zijn de bewoners mordicus tegen het voornemen zoals genoemd:

1. De renovatie van de beroepenbuurt speelt zich af aan de voorzijde van de woningen;
2. De riolering en de kabels een leidingen bevinden zich eveneens in de straat aan de voorzijde. Er is derhalve geen noodzaak iets te veranderen aan de tuinen omdat er daar geen openbare voorzieningen aanwezig zijn;
3. Door het ontbreken van gegevens in de archieven van gemeente en QuaWonen is het niet geheel helder op welke wijze de contouren van de tuin zijn vastgesteld. Wel is helder dat alle partijen 60 jaar geleden blij waren dat de huurders deze stukjes grond bij de tuinen wilden trekken en wilden onderhouden;
4. De tuinen zijn nu een lust voor het oog en lijken op een groene oase. Mede om die reden is de huiseigenaar QuaWonen niet gelukkig met de huidige situatie welke veel onrust teweegbrengt.
5. Als de gemeente de stroken zou gaan onderhouden kost dat veel geld door vernietiging van bestaand groen en het aanbrengen en onderhouden van nieuw groen;
6. Gezien de gemiddelde leeftijd van de bewoners is er geen behoefte aan meer groen, voorzieningen t.b.v. de energietransitie en/of hittestress en waterberging;

7. Nieuwe bomen gaat de gemeente planten op bestaande groenvakken. Daarvan zijn er voldoende. Dan wordt hittestress voldoende voorkomen omdat de bewoners eveneens veel bomen hebben geplant in de loop der jaren.
8. Ontmoetingsplekken zijn welkom. Vanwege het beleid van de gemeente bankjes te verwijderen omdat deze te veel geld kosten vanwege onderhoud en vernielingen, zal dit een moeilijk verhaal worden;
9. In de aangrenzende Kon. Julianastraat is rekening gehouden met een geringe parkeeroverloop vanuit de beroepenbuurt. Er is nog niet gebleken dat er te weinig parkeerplaatsen zijn.
   Ter plaatse is alleen bestemmingsverkeer dus de hardrijders komen uit de wijk zelf.
   De bestaande achterpaden voldoen uitstekend indien de gemeente zorgt voor goede bestrating en goede verlichting.
   10.Gezien de hoge gemiddelde leeftijd is het merendeel van de huurders niet in staat de bestaande opstallen af te breken en af te voeren. Bovendien zijn er schuurtjes, pergola's, garages etc. die zijn opgericht door vorige huurders. Wij hopen dat het niet zover komt maar voor dit probleem moet alsdan een oplossing worden gezocht. Het is overigens nu al zichtbaar dat huurders door de gebruik aanzeggingsbrief minder gemotiveerd zijn het groen te onderhouden. Wij dringen erop aan snel een einde te maken aan de onzekerheid.

Wij steunen de 16 huurders van de Scheepmakersstraat en de Visserijstraat in hun strijd tegen het terugnemen van tuingrond aan de achterzijde van de woning om genoemde redenen.

Wij zijn van oordeel dat het een HEEL SLECHT PLAN is dat ONNODIG VEEL GELD KOST. Het voegt bovendien niets toe aan de bestaande wijk, integendeel, het vernielt het woongenot van een groot gedeelte van de beroepenbuurt.

WIJ DRINGEN ER MET KLEM OP EEN HET VOORNEMEN VAN HET VERNIELEN VAN ZOVEEL WOONGENOT ZOALS GENOEMD IN HEROVERWEGING TE NEMEN EN ZODOENDE AANZIENLIJK TE BEZUINIGEN OP DE KOSTEN VAN DE RECONTRUCTIE VAN DE BEROEPENBUURT DOOR HET HANDHAVEN VAN DE BESTAANDE SITUATIE. DOE DIT DE BEWONERS NIET AAN OMDAT HET EEN HEEL SLECHT PLAN IS.

Tevens zullen 130 huishoudens, waarvan 108 huurders en 22 eigenaren u dankbaar zijn.

Wij danken u voor uw aandacht en zien uw berichten met grote belangstelling tegemoet.

Namens het bestuur van de huurdersvereniging Ons Belang,
De voorzitter, JanKees Hoftijzer, tel. 06 24559304

Van: Griffie Krimpenerwaard
Verzonden: dinsdag 28 april 2026 14:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: bezwaren van huurders tegen aanzegging van de gemeente om tuin in te leveren.

Beste meneer Hoftijzer,

Wij hebben uw brief d.d. 27 april 2026 ontvangen.
Wij voegen deze toe aan de openbare lijst ingekomen stukken van de raad 2 juni 2026 met het afhandelingsadvies ‘ter afweging individuele fracties’.
Tijdens deze vergadering worden de ingekomen stukken niet inhoudelijk besproken, maar neemt de raad een besluit over het afhandelingsadvies.
Van de raad als collectief ontvangt u geen schriftelijke reactie op uw brief.
Mogelijk reageren fracties of individuele raadsleden persoonlijk op uw brief.
U heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen publicatie van uw telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

gemeente Krimpenerwaard

Griffie

Postbus 51 2820 AB Stolwijk