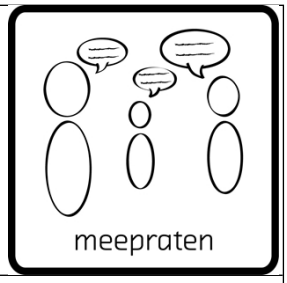
RAADSBIJEENKOMST LELYSTAD SESSIE 1

Datum: **25 januari 2021** ***Deelsessie:*** 19.00 – 19.50 uur via Starleaf ***Doel:*** Beeldvorming ***Onderwerp:*** **RV MFA Botter (20)+ RV IKC De Tjalk (21)**	

Toelichting:
Beide raadsvoorstellen die tijdens deze sessie aan bod komen hebben betrekking op het verstrekken van kredieten en de wijze van financiering van nieuwbouw.

Het betreft de nieuwbouw van de MFA in de Botter. (krediet: € 11.266.880,-)

- Met het ontwerp van deze MFA wordt tegemoet gekomen aan het amendement dat op 15 december 2020 is aangenomen en aan de ambitie om ‘groene en onderscheidende’ schoolgebouwen te realiseren. Verder wordt er voldaan aan de behoefte van de wijkbewoners om in het stadsdeel zuidwest een laagdrempelige voorziening te realiseren.
- Met het amendement heeft de raad gekozen voor het scenario van een multifunctionele accommodatie met daarin de huisvestiging voor Welzijn, Icare (consultatiebureau) gecombineerd met een integraal kind centrum bestaand uit huisvestiging voor christelijke basisschool de Schakel, huisvestiging voor kinderopvang en een gymzaal 1.3.
- Dekking van de kapitaallasten voor het gevraagde krediet wordt gevonden in reeds door de raad beschikbaar gestelde middelen in het IHP, huurinkomsten van Stichting Go! Kinderopvang, Icare en Aeres en ontvangen verzekeringsgelden.
- Risico’s liggen met name in huurinkomsten en nog geen duidelijkheid hebben over mogelijke exploitatiekosten. Daarnaast kan het zo zijn dat het nu aangevraagde krediet niet toereikend blijkt te zijn nadat de aanbesteding heeft plaatsgevonden.

En het betreft de nieuwbouw van integraal kind centrum (IKC) De Tjalk. (krediet: € 7.830.040,-)

- In juli 2019 is het meerjarenperspectief onderwijshuisvestiging vastgesteld. Onderdeel van dit besluit is het realiseren van een nieuw gebouw voor basisschool De Tjalk. Daarvoor werd destijds krediet gereserveerd van € 4.875.880,- .
- In 2019 is er gestart met de voorbereidingen voor de vervangende nieuwbouw. Aan de basis van het ontwerp ligt de visie op de samenwerking en gezamenlijke pedagogische uitgangspunten van basisschool De Tjalk en GO! Kinderopvang. Daarnaast komt het tegemoet aan de ambitie van de raad om ‘groen en onderscheidende’ schoolgebouwen te realiseren. In het voorlopig ontwerp is een sporthal en extra m2 meters voor de school opgenomen om dat er behoefte aan is, en de verwachting is het aantal leerlingen zal toenemen door o.a. de groei van de stad.
- Om uitvoering te kunnen geven aan het voorlopig ontwerp zijn aanvullende middelen noodzakelijk (€ 2.954.160,-) voor: een gymzaal, ruimte voor kinderopvang, extra m2 meters voor de school en kosten voor sloop van de Tjalk.
- De dekking van de kapitaallasten voor het gehele gevraagde krediet (€ 7.830.040,-) wordt gevonden in reeds door de raad beschikbaar gestelde middelen in het IHP, huurinkomsten van Stichting kinderopvang GO! en Aeres. En een voorschot te nemen op het begrotingssaldo van 2023 ev. Van € 52.944,- per jaar. Dit wordt dan als onontkoombare actualisatie meegenomen in het begrotingsproces van 2023.

- Risico’s liggen in het verkrijgen van de huurinkomsten en het nemen van een voorschot op de begroting. Daarnaast zijn de kosten voor het buitenterrein en bouwrijp maken als PM opgenomen en daarmee nog niet verwerkt in het aangevraagde krediet.

Deze sessie is aangevraagd door: PVV, CDA, PvLB, VVD, SP, GBL, PvdA, JL, D66, CU

Behandeling:
De sessie is gericht op het politieke gesprek tussen raadsleden onderling en tussen raadsleden en het college. Ook belangstellenden kunnen een inbreng leveren in het gesprek door hun standpunt naar voren te brengen. De technische vragen van raadsleden zijn reeds schriftelijk beantwoord. Aan het eind van de sessie concludeert de voorzitter of het onderwerp door kan naar de besluitvorming of dat nog een oordeelvormende sessie nodig is.

Genodigden:
Raadsleden, het college en overige belangstellenden.

Programma:
- Inleiding door de voorzitter.
- Toelichting door het college (indien gewenst).
- Gelegenheid tot een gesprek over het onderwerp.
- Afsluiting door de voorzitter.

Achterliggende stukken:
Raadsvoorstel MFA in de Botter
Raadsvoorstel Nieuwbouw Integraal kind centrum De Tjalk
Op weg naar IKC Dalton Tjalk
Tjalk_uitwerkingen

Toelichting ***:*** wethouder Madelon van Noort
Voorzi*tter* ***:*** raadslid Emiel van der Herberg
Griffier ***:*** Tamara Loosman

Contactadres: griffie@lelystad.nl 06-12507394