

Gemeenteraad Gemeente Rotterdam
p/a Directeur Stadsontwikkeling
R&W/Bestemmingsplannen
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

CENTRAAL INFORMATIEBEHEER	
REG.NR.:	
25 AUG. 2022	
ROUTE:	KOPIE:

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Kabels- en Leidingenstrook Antarcticaweg

Rotterdam, 23 augustus 2022

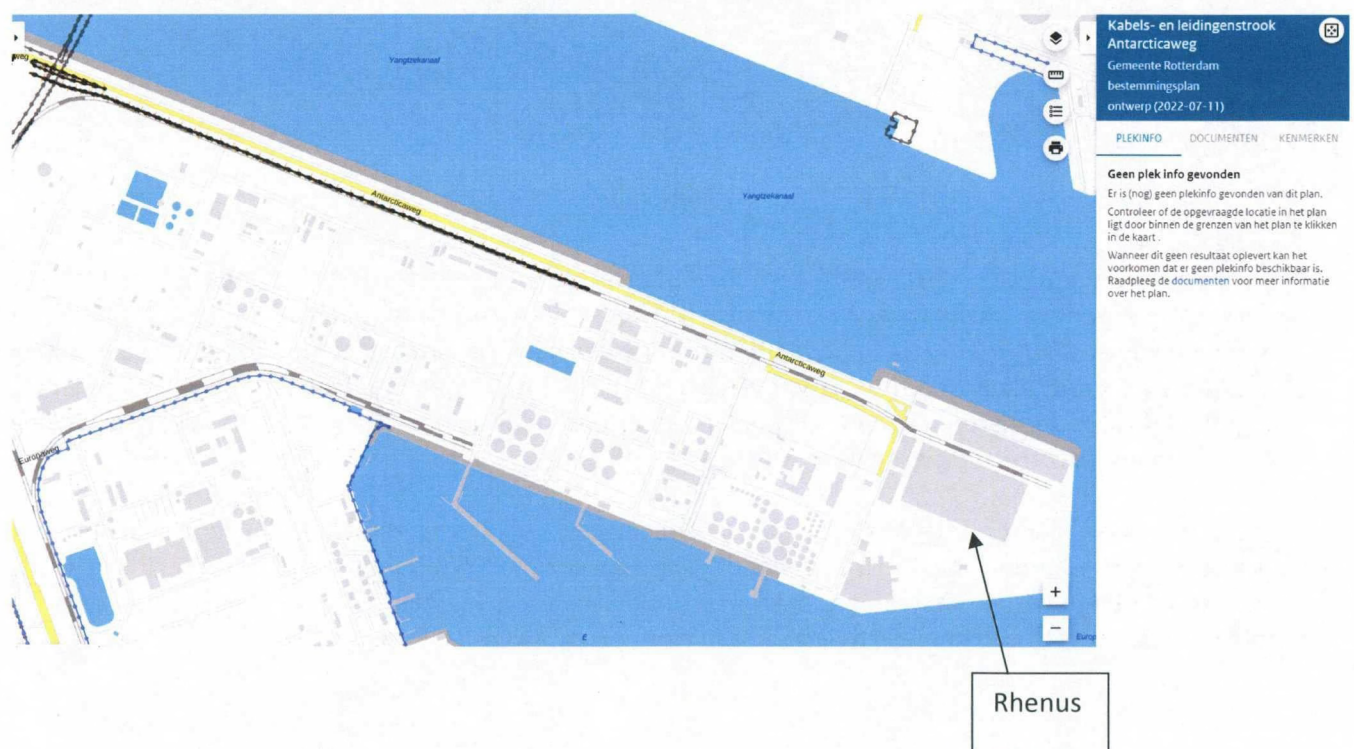
Geacht College,

In het Gemeenteblad Nr. 311371 van 15 juli 2022 staat de Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan "Kabels en Leidingenstrook Antarcticaweg" gepubliceerd. Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rotterdam maakt bekend dat vanaf vrijdag 15 juli 2022 tot en met donderdag 25 augustus 2022 het ontwerpbestemmingsplan 'Kabels- en Leidingenstrook Antarcticaweg' (NL.IMRO.0599.BP2187Antarcticaw-on01) ter inzage ligt.

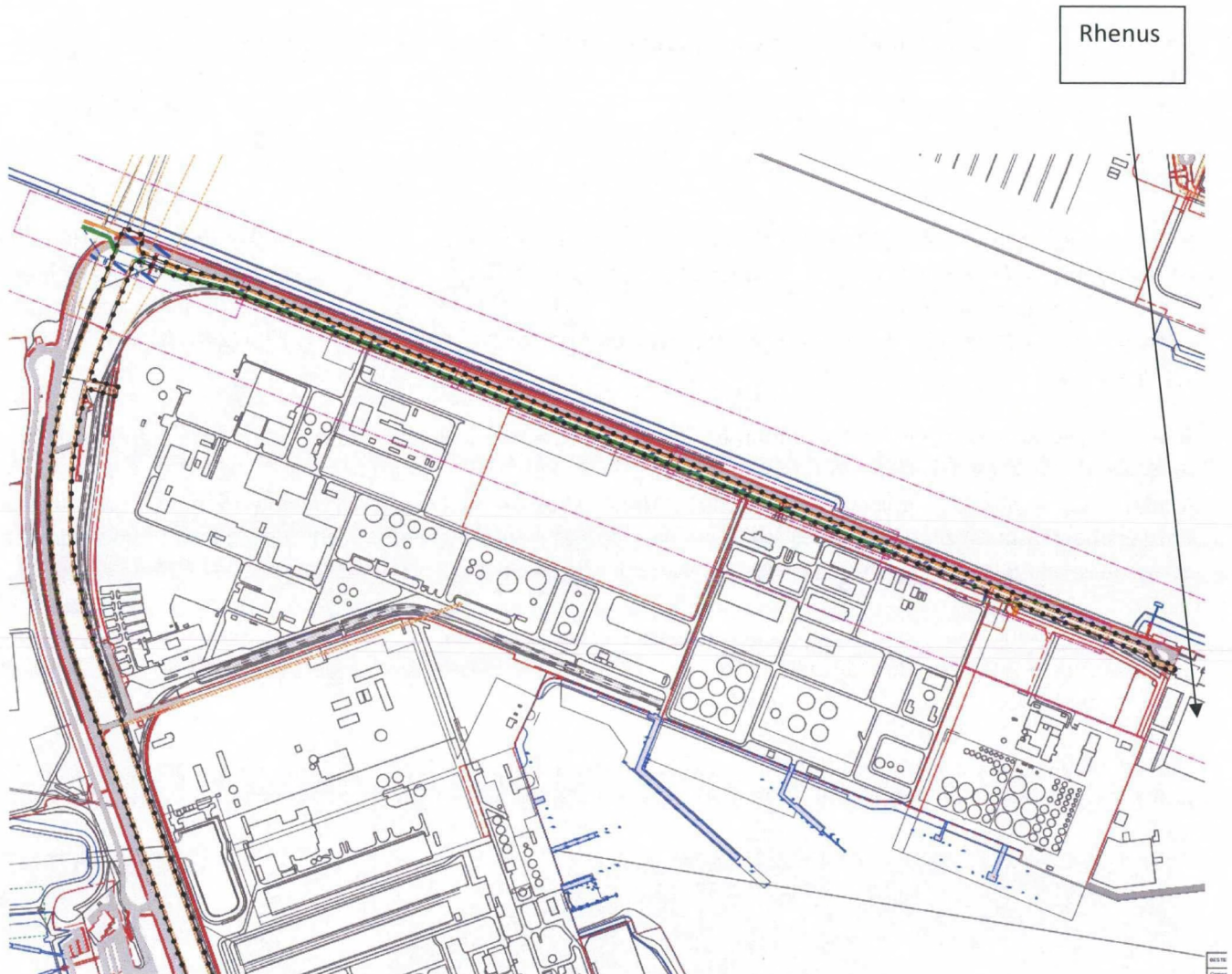
Hierbij maakt Rhenus Logistics B.V. ("Rhenus"), een onderneming volgens Nederlands recht en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 24027666 met adres Antarcticaweg 199, 3199KA Rotterdam – Maasvlakte, haar zienswijze bekend met betrekking tot bovengenoemde Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan "Kabels en Leidingenstrook Antarcticaweg" en de daaruit voortvloeiende activiteiten/aanpassingen.

Rhenus is tevens gelegen aan de Antarcticaweg en is bezorgd dat door de aangekondigde maatregelen en ingrepen in de infrastructuur de activiteiten van de onderneming zullen hinderen waardoor er economische schade zal ontstaan. Rhenus onderbouwt haar bezwaren als volgt.

Uit het bijgevoegde document "Project Ontwerpbestemmingsplan, Kabels- en leidingenstrook Antarcticaweg" met als opdrachtgever het Havenbedrijf Rotterdam N.V. (Referentie 120872/22-007.336, Projectcode 120872)



is niet op te maken of in de plannen van het College de gerechtvaardigde belangen van Rhenus gewaarborgd zijn. Rhenus is niet op de hoogte gebracht van de plannen door de erfverpachter, het Havenbedrijf Rotterdam NV. Op diverse tekeningen is te zien dat voorgenomen kabels- en leidingenstrook reiken tot aan het kavel van Rhenus.



Situatie Rhenus

Rhenus Logistics B.V. is sinds 2011 gesitueerd op de locatie aan de Antarcticaweg 199 op de Maasvlakte, aan het einde van deze weg. Rhenus is een op- en overslag bedrijf van stukgoederen en containers. Lading die door zeeschepen wordt aangevoerd moet per spoor of over de weg naar de eindbestemming en lading die per spoor of over de weg wordt aangevoerd moet per zeeschip verscheept worden. Veel lading betreft zware lading of lading met afwijkende maten. De aan- en afvoer van al deze lading moet over de Antarcticaweg. Dit levert momenteel soms al congestie op, op deze weg.

Herhaaldelijk heeft Rhenus, tevergeefs, bij het Havenbedrijf verzocht om uitbreiding van de terminal met extra vierkante meters waardoor de logistieke afhandeling van deze ladingstromen geoptimaliseerd kan worden. Rhenus is voornemens om de huidige locatie te optimaliseren en verder te investeren in een verbeterde terminal afwikkeling, te beginnen bij de ingang aan de Antarcticaweg.

Het huidige ontwerpbestemmingsplan “Kabels en Leidingenstrook Antarcticaweg” voorziet niet in een analyse van mogelijke nadelige effecten en consequenties voor Rhenus, tijdens en na de werkzaamheden aan de Antarcticaweg of in de nieuwe situatie.

Het is Rhenus’ gerechtvaardigde belang dat zij als gevolg van de veranderingen niet in haar activiteiten geschaad wordt. De nieuwe situatie kan natuurlijk geen negatieve gevolgen hebben voor Rhenus en haar economische activiteiten. Wanneer door de veranderingen de afhandeling van vrachtverkeer, treinverkeer en speciaal transporten van overgrote, overbreedte en zware lading in gevaar komt, treft dit Rhenus direct in haar economische belangen en haar bestaansrecht. Rhenus is dus een belanghebbende in dit hele proces maar is als zodanig niet onderkend of geraadpleegd.

Rhenus heeft er een rechtmatig belang bij dat bij de uitvoering van de in het Ontwerp bestemmingsplan genoemde werkzaamheden zij haar visie op een juiste wijze kan geven maar bovenal dat de plannen ook rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van Rhenus, te weten het ongehinderd en efficiënt kunnen voortzetten van haar activiteiten.

Het is om die reden dat Rhenus u hierbij haar zienswijze kenbaar maakt.

De plannen zoals die nu voorliggen zullen een enorme impact hebben op de activiteiten van Rhenus. Met name het aanpassen van de verkeerssituatie zal voor Rhenus verstrekende gevolgen hebben. Het zal onmogelijk worden voor Rhenus om op een efficiënte wijze de ladingstromen af te wikkelen op haar Deepsea terminal.

Daarnaast levert de leidingenstrook ook een impact op voor de bestaande situatie van het kantoorgebouw van Rhenus. Uit de tekeningen bij het Ontwerpbesluit lijkt naar voren te komen dat de leidingen dicht langs de huidige kantoren van Rhenus moeten gaan lopen. Dit zou betekenen dat Rhenus haar kantoren moet gaan verplaatsen teneinde een gevaarlijke situatie te voorkomen.

In het algemeen is het zo dat de belangen van Rhenus überhaupt niet aan de orde zijn gekomen in de Ontwerpbeslissing. Dit maakt reeds dat de Ontwerpbeslissing onzorgvuldig tot stand gekomen is en dat hierom de Ontwerpbeslissing aangepast dient te worden althans dat de positie van Rhenus en haar gerechtvaardigde belangen in de Ontwerpbeslissing dienen te worden meegenomen. Rhenus heeft een erfpachtovereenkomst voor haar Deepsea Terminal tot en met het jaar 2052. Indien de plannen zoals die nu voorliggen uitgevoerd gaan worden zal het voor Rhenus moeilijk worden om op een efficiënte en winstgevende wijze haar economische activiteiten op deze terminal uit te voeren.

In de Toelichting op het Ontwerpbesluit is opgenomen dat het concept ontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan diverse partijen. Rhenus is niet een van deze partijen geweest. Hoewel Rhenus ook niet tot de kring van belanghebbenden ex artikel 3.1.1. BRO behoort is in de Toelichting wel opgenomen dat er geen planschade te verwachten is. Dit geheel ten onrechte nu er voor Rhenus ernstige financiële gevolgen te verwachten zijn indien de plannen worden uitgevoerd zoals nu opgenomen. Wanneer er wel overleg zou zijn geweest met Rhenus, hadden alternatieve mogelijkheden besproken kunnen worden waardoor er geen economische impact voor Rhenus zou zijn.

Concluderend verzoekt Rhenus u de Ontwerpbeslissing aan te passen zodat de gerechtvaardigde belangen van Rhenus in de nieuwe Ontwerpbeslissing gewaarborgd zijn en er economische (plan)schade voor Rhenus voorkomen kan worden.

Ik dank u voor uw aandacht en vertrouwen er op dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend en met vriendelijke groeten, namens Rhenus Logistics B.V.



Rhenus Logistics B.V.

Antarcticaweg 199, 3199 KA Rotterdam / Maasvlakte, Nederland



R AANGETEKENDE BRIEF NL

NL Frankering betaald €9,05

17 gr.

D
PostNL

24-08-2022 16:58

166924

NL



3002AN 6575

3SRPKS663707604

ig. Gemeenteraad Gemeente Rotterdam
P/a Directeur Stadsontwikkeling
RfW / Bestemmingsplannen
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

CENTRAAL INFORMATIEBEHEER
REG.NR.:
25 AUG. 2022
ROUTE: 1 KOPIE

